

12 de septiembre de 2019

EN LO PRINCIPAL: ACOMPAÑA DOCUMENTOS.

AL OTROSÍ: PERSONERÍA.

SEÑOR SUPERINTEDENTE DEL MEDIO AMBIENTE.

REGIÓN METROPOLITANA.



Pablo Ignacio Orus Cunchillos, chileno, divorciado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número 10.872.893-0, en representación de **RVC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, RUT 78.223.950-3, ambos domiciliados en Avenida Los Conquistadores 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, al Sr. Superintendente del Medio Ambiente expongo:

ANTECEDENTES.

- a) Con fecha 4 de julio de 2019 fuimos notificados en nuestro domicilio de Avenida Los Conquistadores 1700, piso cinco, de los cargos por la superación de los límites de emisión de ruido fijados en el Decreto Supremo 38/2011 respecto de las obras de construcción del Edificio Terrazas del Sol.
- b) El día 24 de julio de 2019 se presentaron nuestros descargos que tienen por objeto lograr que se nos absuelva de los cargos en atención a nuestra pronta y diligente actitud, y en atención a que dicha situación ya se encuentra regularizada. Solicitamos en subsidio que se nos rebaje prudencialmente la multa según lo dispuesto por la letra c) del artículo 39 y 40 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente.
- c) Con fecha 9 de septiembre de 2019 se nos notificó de Resolución Exenta N° 2/ROL D-060-2019, por la cual se nos solicitaba acreditar por medios fehacientes el costo vinculado a la ejecución de las medidas correctivas y acompañar estados financieros de la empresa correspondiente a los años 2017 y 2018.

EXPOSICIÓN.

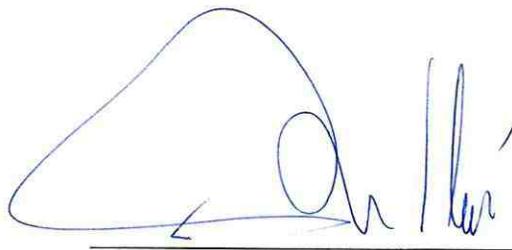
- a) Encontrándose vigente el plazo de 5 días hábiles señalado en dicha resolución, vengo por la presente en acompañar los siguientes documentos:

- Estados financieros de **RVC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.** del 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Factura electrónica N° 1, 4, 5 y 10 emitidas por **SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL Y LABORAL LIMITA.**
- Subcontrato de construcción, por el cual se acredita la instalación de ventanas en el Jardín Infantil Los Tatitas.
- Orden de compra N° 200-3359 respecto del cierre perimetral.
- Órdenes de compra N° 200-4387, 200-3094, 200-2969, 200-2692 respecto del Servicio de medición de ruido.
- Planilla xlsx.

POR LO EXPUESTO

- a) En atención a que hemos dado cumplimiento a lo solicitado por Resolución Exenta N° 2/ROL D-060-2019, de fecha 3 de Septiembre de 2019, es que solicitamos se tenga por acompañado los documentos y, en definitiva, se nos absuelva de los cargos en cuestión o que, en subsidio, se nos rebaje prudencialmente la multa al menor monto posible al haber acreditado nosotros el dar cumplimiento y solucionado las situaciones contempladas en Resolución Exenta N° 1/ROL D-060-2019, según se acredita con los documentos acompañados en los descargos de fecha 24 de julio de 2019 y los que se acompañan por este acto.

OTROSÍ: Mi personería para actuar en representación de **RVC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.** consta en escritura pública de fecha 03 de agosto de 2018 otorgada en la Notaría de don Juan Carlos Álvarez Domínguez, Notario Público suplente del titular don Hernán Cuadra Gazmuri, la cual no se acompaña al haberse acompañado previamente en nuestros descargos de fecha 24 de julio de 2019.



PABLO IGNACIO ORUS CUNCHILLOS.

p.p **RVC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**

Estados Financieros

RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2018 y 2017



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
RVC Ingeniería y Construcción S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de RVC Ingeniería y Construcción S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



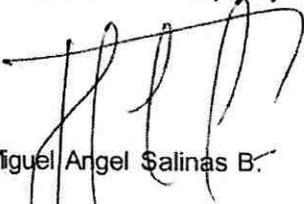
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de RVC Ingeniería y Construcción S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos: "Integración operativa con empresas relacionadas"

Como se menciona en nota 1, los ingresos de la Sociedad se generan por servicios de construcción principalmente a empresas inmobiliarias relacionadas al grupo, encontrándose integrada operativa y financieramente con las mismas, razón por la cual los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Inmobiliaria e Inversiones RVC S.p.A. y Filiales.



Miguel Angel Salinas B.

EY Audit SpA.

Santiago, 28 de marzo de 2019

Estados Financieros

RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.

31 de diciembre de 2018 y 2017

RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	256.801	238.972
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(8)	381.184	207.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(9)	24.431.786	65.657.965
Activos por impuestos corrientes	(10)	1.395.626	1.961.392
Inventarios	(11)	1.573.692	637.225
Total activo corriente		<u>28.039.089</u>	<u>68.703.212</u>
Activo no Corriente			
Propiedades, planta y equipo	(13)	2.239.909	875.803
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	1.096	1.778
Otros activos financieros no corrientes	(16)	10.289	10.289
Activos por impuestos diferidos	(12)	953.701	951.509
Total activo no corriente		<u>3.204.995</u>	<u>1.839.379</u>
Total Activos		<u>31.244.084</u>	<u>70.542.591</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	206.850	109.309
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(19)	5.671.863	4.652.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes	(9)	12.953.758	54.762.515
Otros pasivos no financieros corrientes		8.131	8.000
Otras provisiones corrientes	(20)	957.298	1.019.804
Total pasivo corriente		<u>19.797.900</u>	<u>60.551.824</u>
Pasivo no Corriente			
Otras provisiones no corrientes	(20)	2.159.580	1.777.019
Total pasivo no corriente		<u>2.159.580</u>	<u>1.777.019</u>
Total pasivos		<u>21.957.480</u>	<u>62.328.843</u>
Patrimonio			
Capital pagado	(21)	5.797.925	5.797.925
Ganancias acumuladas	(21)	3.488.679	2.415.823
Total patrimonio		<u>9.286.604</u>	<u>8.213.748</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>31.244.084</u>	<u>70.542.591</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos)

	Nota	Acumulado al	
		2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(22)	46.811.077	53.100.536
Costo de ventas	(23)	(41.469.926)	(45.977.835)
Ganancia bruta		<u>5.341.151</u>	<u>7.122.701</u>
Gasto de administración	(24)	(3.781.844)	(3.552.760)
Otros ingresos por función		28.843	48.093
Ingresos financieros	(25)	862	818
Otros gastos, por función		(14.831)	(11.017)
Costos financieros	(26)	(18.681)	(21.334)
Resultado por unidades de reajuste	(27)	<u>(203.303)</u>	<u>(76.715)</u>
Ganancia antes de Impuestos		1.352.197	3.509.786
Gasto por impuestos a las ganancias	(10)	(279.341)	(790.432)
Ganancia procedente de operaciones Continuadas		1.072.856	2.719.354
Ganancia procedente de operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancia del año		<u>1.072.856</u>	<u>2.719.354</u>
Estado de Resultado Integral			
Ganancia del año		1.072.856	2.719.354
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		<u>1.072.856</u>	<u>2.719.354</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos)

	Capital	Ganancias	Total
	Pagado	(Pérdidas)	Patrimonio
	M\$	Acumuladas	M\$
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2018	5.797.925	2.415.823	8.213.748
Ganancia del ejercicio	-	1.072.856	1.072.856
Saldo final 31.12.2018	5.797.925	3.488.679	9.286.604
Saldo inicial 1.1.2017	5.797.925	(303.531)	5.494.394
Ganancia del ejercicio	-	2.719.354	2.719.354
Saldo final 31.12.2017	5.797.925	2.415.823	8.213.748

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.

Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos)

	Acumulado al	
	2018	2017
Nota	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Ganancia del año	1.072.856	2.719.354
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(936.467)	604.675
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(173.526)	270.211
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas de impuestos por recuperar y otros impuestos	284.233	(2.771.223)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	64.649.408	(22.386.832)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	1.019.667	(510.993)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1.532.986)	8.000
Ajustes por (ingresos) gastos por impuesto a la renta	257.248	180.144
Ajustes por provisiones	320.303	513.946
Resultado por unidad de reajuste	203.303	76.715
Impuestos a la renta	279.341	790.432
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(215.802)	-
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>65.227.330</u>	<u>(20.505.572)</u>
Flujo de Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	21.801	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.629.843)	(638.912)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(1.608.042)</u>	<u>(638.912)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A

Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos)

Nota	Acumulado al	
	2018 M\$	2017 M\$
Flujo de Efectivo Neto Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento		
Obtención de préstamos bancarios	954.846	462.307
Pago de préstamos bancarios	(857.305)	(570.645)
Préstamos otorgados a empresas relacionadas	(23.423.229)	-
Préstamos obtenidos de empresas relacionadas	-	20.312.313
Pago de Préstamos empresas relacionadas	(40.275.771)	(22.525.818)
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiamiento	(63.601.459)	21.128.429
Aumento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	17.829	(16.055)
Variación Neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	(16.055)
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Principio del Año	238.972	255.027
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Año	256.801	238.972

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

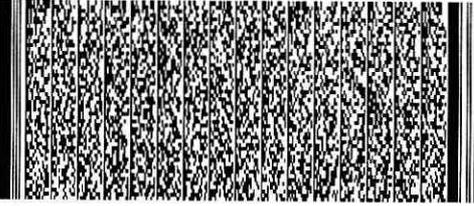
SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MONITOREO DE RUIDO
AMBIENTAL Y LABORAL LIMITA
MONITOREOS Y ASESORIAS AMBIENTALES
Dirección :AV NUEVA PROVIDENCIA 1881 1620
Comuna :PROVIDENCIA
Ciudad :SANTIAGO
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

R.U.T.: 76.311.753-7
FACTURA ELECTRÓNICA
N°1

Fecha Emisión :	09-09-2016	Comuna :	PROVIDENCIA
Señor(es) :	RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A	Ciudad :	SANTIAGO
Rut :	78.223.950-3	Forma de Pago:	
Giro :	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE	Fecha Vencimiento :	
Dirección :	AV.LOS CONQUISTADORES 1700 P.5	Contacto :	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Ítem
1,00	SERVICIO MEDIC.DE RUIDO	\$ 393.137,00		\$ 393.137

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 393.137
	TOTAL NETO :	\$ 393.137
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 74.696
	MONTO TOTAL :	\$ 467.833



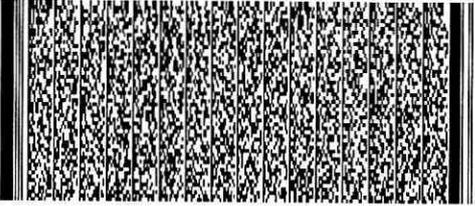
SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MONITOREO DE RUIDO
AMBIENTAL Y LABORAL LIMITA
MONITOREOS Y ASESORIAS AMBIENTALES
Dirección :AV NUEVA PROVIDENCIA 1881 1620
Comuna :PROVIDENCIA
Ciudad :SANTIAGO
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

R.U.T.: 76.311.753-7
FACTURA ELECTRÓNICA
N°4

Fecha Emisión :	11-10-2016	Comuna :	PROVIDENCIA
Señor(es) :	RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A	Ciudad :	SANTIAGO
Rut :	78.223.950-3	Forma de Pago:	
Giro :	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE	Fecha Vencimiento :	
Dirección :	AV.LOS CONQUISTADORES 1700 P.5	Contacto :	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Ítem
1,00	Serv.Medicion de Ruidos	\$ 196.682,00		\$ 196.682

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 196.682
	TOTAL NETO :	\$ 196.682
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 37.370
	MONTO TOTAL :	\$ 234.052



SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MONITOREO DE RUIDO
AMBIENTAL Y LABORAL LIMITA
MONITOREOS Y ASESORIAS AMBIENTALES
Dirección :AV NUEVA PROVIDENCIA 1881 1620
Comuna :PROVIDENCIA
Ciudad :SANTIAGO
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

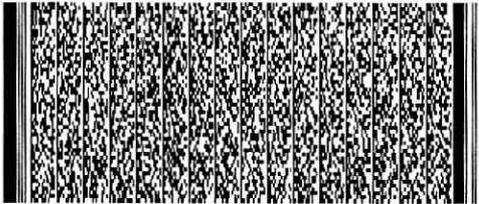
R.U.T.: 76.311.753-7
FACTURA ELECTRÓNICA
N°5

Fecha Emisión :	21-11-2016	Comuna :	PROVIDENCIA
Señor(es) :	RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A	Ciudad :	SANTIAGO
Rut :	78.223.950-3	Forma de Pago:	
Giro :	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE	Fecha Vencimiento :	
Dirección :	AV.LOS CONQUISTADORES 1700 P.5	Contacto :	

Tipo Doc. Referenciado	Num. Ref	Fecha	Observación
ORDEN DE COMPRA	200-3094	28-10-2016	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Ítem
1,00	Serv.medicion de ruidos	\$ 169.923,00		\$ 169.923

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 169.923
	TOTAL NETO :	\$ 169.923
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 32.285
	MONTO TOTAL :	\$ 202.208



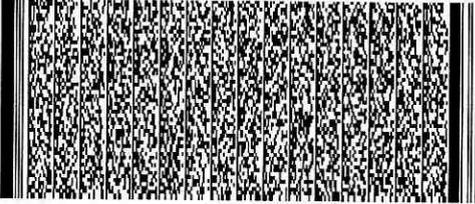
SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MONITOREO DE RUIDO
AMBIENTAL Y LABORAL LIMITA
MONITOREOS Y ASESORIAS AMBIENTALES
Dirección :AV NUEVA PROVIDENCIA 1881 1620
Comuna :PROVIDENCIA
Ciudad :SANTIAGO
Sucursal :
N°Teléfono:
Vendedor:

R.U.T.: 76.311.753-7
FACTURA ELECTRÓNICA
N°10

Fecha Emisión :	29-11-2017	Comuna :	PROVIDENCIA
Señor(es) :	RVC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A	Ciudad :	SANTIAGO
Rut :	78.223.950-3	Forma de Pago:	Crédito
Giro :	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O DE	Fecha Vencimiento :	
Dirección :	AV.LOS CONQUISTADORES 1700 P.5	Contacto :	

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Total Ítem
1,00	SERVICIO MEDICIÓN RUIDO Orden de Compra N°200-4387: Informe, Gastos de Operación, Monitoreo puntos en horario diurno y nocturno.	\$ 532.013,00		\$ 532.013

Observaciones :	SERVICIOS :	\$ 532.013
	TOTAL NETO :	\$ 532.013
	TOTAL I.V.A.(19%) :	\$ 101.082
	MONTO TOTAL :	\$ 633.095





ANEXO N° 200-2014-Anexo1

SUBCONTRATO DE Construcción

En Iquique, a 18 de Julio de 2017, entre RVC Ingeniería y Construcción S.A, RUT n° 78.223.950-3 representada por don Iván Araya Bragazzi RUT N° 11.437.300-1, domiciliado en Los Conquistadores 1700, Comuna de Providencia, Ciudad de Santiago, en adelante e indistintamente 'la Empresa' y Contratista Principal RUT 76.171.957-2, representada por Ingrid Ester Cea Barrera, RUT 11.266.003-8, domiciliado en PEDRO AGUIRRE CERDA 8364 ANTOFAGASTA ANTOFAGASTA, Antofagasta, comuna de Antofagasta, en adelante e indistintamente 'el Subcontratista', se acuerda lo siguiente en relación al subcontrato de instalación de ventanas, barandas y espejos N° 200-2014, en la obra Terrazas del Sol, suscrito entre las partes con fecha 4 de Octubre de 2016, en adelante "el Subcontrato":

PRIMERO: En virtud del presente anexo, las partes acuerdan incorporar las siguientes modificaciones a la cláusula Cuarta.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1	SUBCTTO CONFECCION E INST. VENTANAS ALUMINIO Diferencia entre V y PV en Cocinas Deptos	Global	1,00	\$ 26.950.411	\$ 26.950.411
2	SUBCTTO CONFECCION E INST. VENTANAS ALUMINIO Provisión e Instalación de Ventanas en Jardín Infantil Contiguo a Obra	Global	1,00	\$ 1.747.467	\$ 1.747.467
3	SUBCTTO PROV. E INST. DE ESPEJOS P/BAÑO Modificación en Marcos de Espejos Deptos	Global	1,00	\$ 2.329.238	\$ 2.329.238
4	SUBCTTO CONFECCION E INST. VENTANAS ALUMINIO Reposición e Instalación de Cristales	Global	1,00	\$ 102.870	\$ 102.870
5	SUBCTTO PROV. E INST. DE ESPEJOS P/BAÑO Provisión e Instalación de Espejo Gimnasio 5 mm	Global	1,00	\$ 600.920	\$ 600.920
6	SUBCTTO SUM. E INST. ALUMINIO Provisión e Instalación de Nichos para Medidores de Gas en 23 Pisos	Global	1,00	\$ 9.354.900	\$ 9.354.900
7	SUBCTTO SUM. E INST. ALUMINIO Provisión e Instalación de Canal de Aluminio para Vigones en Pasillos	Global	1,00	\$ 6.549.250	\$ 6.549.250





TOTAL NETO	\$	47.635.056
DESCUENTO	\$	0
IVA	\$	9.050.661
TOTAL	\$	56.685.717

SEGUNDO: En lo no modificado subsisten íntegramente y en idénticos términos las demás estipulaciones del Subcontrato celebrado entre las partes.

TERCERO: El presente Anexo de Subcontrato se firma en tres copias, quedando dos copia en poder del Contratista Principal y una copia en poder del Subcontratista.

Rodrigo Ortiz Ahumada
ADMINISTRADOR DE OBRA
RVC Ingeniería y Construcción S.A

Iván Araya Bragazzi RUT N° 11.437.300-1
GERENTE DE OBRAS
RVC Ingeniería y Construcción S.A

Ingrid Ester Cea Barrera
RUT: 11.266.003-8
SERVICIOS DE SUMINISTRO Y CONFECCION
DE ESTRUCTURAS EN ALUMINIOS Y VID



Los Conquistadores 1700 Piso 5, Providencia, Santiago, Fono (56-2) 2 3450400 Fax (56-2) 2 3450430



ANEXO N° 200-2014-Anexo2

SUBCONTRATO DE Construcción

En Iquique, a 7 de Diciembre de 2017, entre RVC Ingeniería y Construcción S.A, RUT n° 78.223.950-3 representada por don Iván Araya Bragazzi RUT N° 11.437.300-1, domiciliado en Los Conquistadores 1700, Comuna de Providencia, Ciudad de Santiago, en adelante e indistintamente 'la Empresa' y Contratista Principal RUT 76.171.957-2, representada por Ingrid Ester Cea Barrera, RUT 11.266.003-8, domiciliado en PEDRO AGUIRRE CERDA 8364 ANTOFAGASTA ANTOFAGASTA, Antofagasta, comuna de Antofagasta, en adelante e indistintamente 'el Subcontratista', se acuerda lo siguiente en relación al subcontrato de instalación de ventanas, barandas y espejos N° 200-2014, en la obra Terrazas del Sol, suscrito entre las partes con fecha 4 de Octubre de 2016, en adelante "el Subcontrato":

PRIMERO: En virtud del presente anexo, las partes acuerdan incorporar las siguientes modificaciones a la cláusula Cuarta.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1	SUBCTTO PROV. E INST. DE ESPEJOS P/BAÑO Provisión e Instalación de Espejo Gimnasio 5 mm	Global	-0,36	\$ 600.920	\$ -218.808
2	SUBCTTO SUM. E INST. ALUMINIO Provisión e Instalación de Canal de Aluminio para Vigones en Pasillos	Global	-0,09	\$ 6.549.250	\$ -586.512
3	SUBCTTO PROV. E INST. DE ESPEJOS P/BAÑO Prov. e Instalac. Espejos en Baños Terraza	Global	1,00	\$ 67.578	\$ 67.578
4	SUBCTTO FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDAS Cambio Materialidad de Cristales Barandas	Global	1,00	\$ 2.362.026	\$ 2.362.026
5	SUBCTTO FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDAS Memoria de Cálculo Barandas de Cristal	Global	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000
6	SUBCTTO CONFECCION E INST. VENTANAS ALUMINIO Ventanas Jardín Infantil (2da Etapa)	Global	1,00	\$ 1.228.490	\$ 1.228.490
7	SUBCTTO SUM. E INST. ALUMINIO Puerta Tipo Celosía en Sala de Bombas (Piscina)	Global	1,00	\$ 112.123	\$ 112.123
8	SUBCTTO SUM. E INST. ALUMINIO Puerta Aluminio para Estanques de Agua	Global	1,00	\$ 230.572	\$ 230.572
9	SUBCTTO SUM. E INST. ALUMINIO Celosía Fija en Sala de Bombas (Piscina)	Global	1,00	\$ 148.489	\$ 148.489
10	SUBCTTO SUM. E INST. ALUMINIO Celosía Fija en Sala de Máquinas Ascensor	Global	1,00	\$ 95.717	\$ 95.717





TOTAL NETO	\$	4.139.675
DESCUENTO	\$	0
IVA	\$	786.538
TOTAL	\$	4.926.213

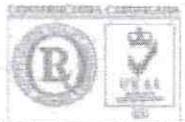
SEGUNDO: En lo no modificado subsisten íntegramente y en idénticos términos las demás estipulaciones del Subcontrato celebrado entre las partes.

TERCERO: El presente Anexo de Subcontrato se firma en tres copias, quedando dos copia en poder del Contratista Principal y una copia en poder del Subcontratista.

Rodrigo Ortiz Ahumada
ADMINISTRADOR DE OBRA
RVC Ingeniería y Construcción S.A

Iván Araya Bragazzi RUT N° 11.437.300-1
GERENTE DE OBRAS
RVC Ingeniería y Construcción S.A

Ingrid Ester Cea Barrera
RUT: 11.266.003-8
SERVICIOS DE SUMINISTRO Y CONFECCION
DE ESTRUCTURAS EN ALUMINIOS Y VID



Los Conquistadores 1700 Piso 5, Providencia, Santiago, Fono (56-2) 2 3450400 Fax (56-2) 2 3450430



RAZON SOCIAL : RVC Ingeniería y Construcción S.A
 RUT : 78.223.950-3

Los Conquistadores 1700 5° piso, Providencia, Santiago
 Fono: +56-02-24108800

N°: 200-3359

Centro de Gestión:
 Terrazas del Sol
 Fecha: 26-12-2016

ORDEN DE COMPRA

SEÑOR(ES) : SERVICIOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES	A Sr. : Rodrigo Díaz López
DIRECCIÓN : RIQUELME 1574 , Iquique	Fono : 2214083
RUT : 76080983-7	Fax : 2214083

CANT.	UNIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	C. COSTO	PARTIDA	P. UNITARIO	DESCUENTO	VALOR TOTAL
1,00	Global	M26060474	SUMINISTRO E INSTALACION Fabricación y ampliación de estructuras cierre perimetral acústica, montaje de cierre acústica, instalación recubrimiento terciado 10mm, instalación lana mineral y recubrimiento de malla raschell.	4101001 Costos Materiales De Obra % 100,0000	[OBRA]	1.224.750,00	0,00	1.224.750

Neto \$	1.224.750,00
Dcto. \$	0,00
Cargo \$	0,00
Neto \$	1.224.750,00
IVA \$	232.702,50
Total \$	1.457.452,50

SOLICITANTE : Cristián Sanzana Carrasco (Analista de Compra)
APROBADOR(ES) : Nancy Canales (Subgerente de Adquisiciones)
 , Ivan Araya Bragazzi (Gerente de Operaciones)

Notas:

Se gestiona Oc según PM-2221, se adjunta cuadro disponible y cotización.

DIRECCION DE DESPACHO : José Francisco Vergara 3253,	CONDICIONES DE PAGO : Contra Recepción de Factura, a 30 Días
CONTACTO DESPACHO : Rodrigo Gonzalez Olguin	FONO DESPACHO : +56-57-2214346

IMPORTANTE:

Tenemos el agrado de informar que desde el día 01 de Noviembre de 2014. Somos facturadores Electrónicos (DTE). Las facturas deben ser emitidas con los campos de referencia: donde deberán indicar el N° de Orden de Compra y N° de guía de despacho para la siguiente empresa:

Rut	Razón Social	Casilla de Intercambio
78.223.950-3	RVC Ingeniería y Construcción S.A	terceros-782239503@dte.iconstruye.com

Es relevante a su vez, considerar que bajo esta nueva modalidad, también se debe continuar con el envío físico de todas las facturas, orden de compra y guía de despacho, dentro de los primeros 10 días una vez emitida la factura a la dirección Avenida Los Conquistadores 1700, piso 5, Providencia. No se recibirán facturas en obra.

Para dudas y consultas la atención de proveedores es de:

Lunes a Viernes desde: 9:00 a 13:00 horas y de 15:00 a 18:00 horas. Teléfono: (56) 22410 8800, correo: {consultaproveedores@rvc.cl}.

Es requisito del proveedor declarar explícita y formalmente si mantiene relación de amistad o familiar con algún colaborador de RVC. La información debe ser enviada a Nancy Canales Diaz. Subgerente Adquisiciones(ncanales@rvc.cl).



RAZON SOCIAL : RVC Ingeniería y Construcción S.A
 RUT : 78.223.950-3

Los Conquistadores 1700 5° piso, Providencia, Santiago
 Fono: +56-02-24108800

N°: 200-2692

Centro de Gestión:
 Playa Patillos
 Fecha: 01-08-2016

ORDEN DE COMPRA

SEÑOR(ES) : SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MONITOREO DE	A Sr. : Esteban Carreño
DIRECCIÓN : Av. Nueva Providencia N° 1881, Oficina 1620	Fono : 985393092
RUT : 76311753-7	Fax : 985393092

CANT.	UNIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	C. COSTO	PARTIDA	P. UNITARIO	DESCUENTO	VALOR TOTAL
1,00	Global	M2301000005	SERVICIO MEDICION DE RUIDO INCLUYE GASTOS OPERACIONALES, MONITOREO DE 4 PUNTOS Y INFORME.	4101001 Costos Materiales De Obra % 100,0000U.	[OBRA]	15,00	0,00	15,0000
							Neto UF	15,00
							Dcto. UF	0,00
							Cargo UF	0,00
							Neto UF	15,00
							IVA UF	2,85
							Total UF	17,85

SOLICITANTE : Rodrigo Gonzalez Olguin (Jefe de Bodega)
APROBADOR(ES) : Rodrigo Ortiz Ahumada (Administrador de Obra)

Notas:
 Se adjunta cotización.

DIRECCION DE DESPACHO : José Francisco Vergara 3253,	CONDICIONES DE PAGO : Contra Recepción de Factura, a 30 Días
CONTACTO DESPACHO : Rodrigo Gonzalez Olguin	FONO DESPACHO : +56-57-2214346

IMPORTANTE:

Tenemos el agrado de informar que desde el día 01 de Noviembre de 2014. Somos facturadores Electrónicos (DTE). **Las facturas deben ser emitidas con los campos de referencia: donde deberán indicar el N° de Orden de Compra y N° de guía de despacho** para la siguiente empresa:

Rut	Razón Social	Casilla de Intercambio
78.223.950-3	RVC Ingeniería y Construcción S.A	terceros-782239503@dte.iconstruye.com

Es relevante a su vez, considerar que bajo esta nueva modalidad, también se debe continuar con el envío físico de todas las facturas, orden de compra y guía de despacho, dentro de los primeros 10 días una vez emitida la factura a la dirección Avenida Los Conquistadores 1700, piso 5, Providencia. **No se recibirán facturas en obra.**

Para dudas y consultas la atención de proveedores es de:
 Lunes a Viernes desde: 9:00 a 13:00 horas y de 15:00 a 18:00 horas. Teléfono: (56) 22410 8800, correo{ consultaproveedores@rvc.cl }.

Es requisito del proveedor declarar explícita y formalmente si mantiene relación de amistad o familiar con algún colaborador de RVC. La información debe ser enviada a Nancy Canales Diaz. Subgerente Adquisiciones(ncanales@rvc.cl).



RAZON SOCIAL : RVC Ingeniería y Construcción S.A
 RUT : 78.223.950-3

Los Conquistadores 1700 5° piso, Providencia, Santiago
 Fono: +56-02-24108800

N°: 200-2969

Centro de Gestión:
 Terrazas del Sol
Fecha: 03-10-2016

ORDEN DE COMPRA

SEÑOR(ES) : SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MONITOREO DE	A Sr. : Esteban Carreño
DIRECCIÓN : Av. Nueva Providencia N° 1881, Oficina 1620	Fono : 985393092
RUT : 76311753-7	Fax : 985393092

CANT.	UNIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	C. COSTO	PARTIDA	P. UNITARIO	DESCUENTO	VALOR TOTAL
1,00	Global	M2301000005	SERVICIO MEDICION DE RUIDO INCLUYE GASTOS OPERACIONALES,MONITEREO DE 1 PUNTO Y INFORME.	4101001 Costos Materiales De Obra % 100,0000U,	[OBRA]	7,50	0,00	7,5000

Neto	UF	7,50
Dcto.	UF	0,00
Cargo	UF	0,00
Neto	UF	7,50
IVA	UF	1,43
Total	UF	8,93

SOLICITANTE : Rodrigo Gonzalez Olguin (Jefe de Bodega)
APROBADOR(ES) : Rodrigo Ortiz Ahumada (Administrador de Obra)

Notas:
 Se adjunta cotización.

DIRECCION DE DESPACHO : José Francisco Vergara 3253,	CONDICIONES DE PAGO : Contra Recepción de Factura, a 30 Días
CONTACTO DESPACHO : Rodrigo Gonzalez Olguin	FONO DESPACHO : +56-57-2214346

IMPORTANTE:

Tenemos el agrado de informar que desde el día 01 de Noviembre de 2014. Somos facturadores Electrónicos (DTE). Las facturas deben ser emitidas con los campos de referencia: donde deberán indicar el N° de Orden de Compra y N° de guía de despacho para la siguiente empresa:

Rut	Razón Social	Casilla de Intercambio
78.223.950-3	RVC Ingeniería y Construcción S.A	terceros-782239503@dte.iconstruye.com

Es relevante a su vez, considerar que bajo esta nueva modalidad, también se debe continuar con el envío físico de todas las facturas, orden de compra y guía de despacho, dentro de los primeros 10 días una vez emitida la factura a la dirección Avenida Los Conquistadores 1700, piso 5, Providencia. **No se recibirán facturas en obra.**

Para dudas y consultas la atención de proveedores es de:
 Lunes a Viernes desde: 9:00 a 13:00 horas y de 15:00 a 18:00 horas. Teléfono: (56) 22410 8800, correo(consultaproveedores@rvc.cl).

Es requisito del proveedor declarar explícita y formalmente si mantiene relación de amistad o familiar con algún colaborador de RVC. La información debe ser enviada a Nancy Canales Diaz. Subgerente Adquisiciones(ncanales@rvc.cl).



RAZON SOCIAL : RVC Ingeniería y Construcción S.A
RUT : 78.223.950-3

Los Conquistadores 1700 5° piso, Providencia, Santiago
Fono: +56-02-24108800

N°: 200-3094

Centro de Gestión:
Terrazas del Sol
Fecha: 28-10-2016

ORDEN DE COMPRA

SEÑOR(ES) : SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MONITOREO DE	A Sr. : Esteban Carreño
DIRECCIÓN : Av. Nueva Providencia N° 1881, Oficina 1620	Fono : 985393092
RUT : 76311753-7	Fax : 985393092

CANT.	UNIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	C. COSTO	PARTIDA	P. UNITARIO	DESCUENTO	VALOR TOTAL
1,00	Global	M2301000005	SERVICIO MEDICION DE RUIDO INCLUYE GASTOS OPERACIONALES, MONITOREO DE 1 PUNTO Y INFORME.	4101001 <input type="checkbox"/> Costos Materiales De Obra <input type="checkbox"/> % 100,0000L,	[OBRA]	7,50	0,00	7,5000

Neto	UF	7,50
Dcto.	UF	0,00
Cargo	UF	0,00
Neto	UF	7,50
IVA	UF	1,43
Total	UF	8,93

SOLICITANTE : Rodrigo Gonzalez Olguin (Jefe de Bodega)
APROBADOR(ES) : Rodrigo Ortiz Ahumada (Administrador de Obra)

Notas:

Se adjunta cotización.

DIRECCION DE DESPACHO : José Francisco Vergara 3253,	CONDICIONES DE PAGO : Contra Recepción de Factura, a 30 Días
CONTACTO DESPACHO : Rodrigo Gonzalez Olguin	FONO DESPACHO : +56-57-2214346

IMPORTANTE:

Tenemos el agrado de informar que desde el día 01 de Noviembre de 2014. Somos facturadores Electrónicos (DTE). Las facturas deben ser emitidas con los campos de referencia: donde deberán indicar el N° de Orden de Compra y N° de guía de despacho para la siguiente empresa:

Rut	Razón Social	Casilla de Intercambio
78.223.950-3	RVC Ingeniería y Construcción S.A	terceros-782239503@dte.iconstruye.com

Es relevante a su vez, considerar que bajo esta nueva modalidad, también se debe continuar con el envío físico de todas las facturas, orden de compra y guía de despacho, dentro de los primeros 10 días una vez emitida la factura a la dirección Avenida Los Conquistadores 1700, piso 5, Providencia. No se recibirán facturas en obra.

Para dudas y consultas la atención de proveedores es de:

Lunes a Viernes desde: 9:00 a 13:00 horas y de 15:00 a 18:00 horas. Teléfono: (56) 22410 8800, correo(consultaproveedores@rvc.cl).

Es requisito del proveedor declarar explícita y formalmente si mantiene relación de amistad o familiar con algún colaborador de RVC. La información debe ser enviada a Nancy Canales Diaz. Subgerente Adquisiciones(ncanales@rvc.cl).



RAZON SOCIAL : RVC Ingeniería y Construcción S.A
RUT : 78.223.950-3

Los Conquistadores 1700 5° piso, Providencia, Santiago
Fono: +56-02-24108800

N°: 200-4387

Centro de Gestión:

Terrazas del Sol

Fecha: 29-08-2017

ORDEN DE COMPRA

SEÑOR(ES) : SOCIEDAD DE SERVICIOS DE MONITOREO DE	A Sr. : Esteban Carreño
DIRECCIÓN : Av. Nueva Providencia N° 1881, Oficina 1620	Fono : 985393092
RUT : 76311753-7	Fax : 985393092

CANT.	UNIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	C. COSTO	PARTIDA	P. UNITARIO	DESCUENTO	VALOR TOTAL
1,00	Global	M2301000005	SERVICIO MEDICION DE RUIDO INFORME.	4101001 Costos Materiales De Obra % 100,0000L,	[OBRA]	3,00	0,00	3,0000
2,00	Global	M2301000005	SERVICIO MEDICION DE RUIDO Gastos Operacionales	4101001 Costos Materiales De Obra % 100,0000L,	[OBRA]	1,00	0,00	2,0000
3,00	Global	M2301000005	SERVICIO MEDICION DE RUIDO "MONITOREO PUNTOS (DIURNO)"	4101001 Costos Materiales De Obra % 100,0000L,	[OBRA]	2,50	0,00	7,5000
3,00	Global	M2301000005	SERVICIO MEDICION DE RUIDO "MONITOREO PUNTOS (NOCTURNO)"	4101001 Costos Materiales De Obra % 100,0000L,	[OBRA]	2,50	0,00	7,5000
							Neto UF	20,00
							Dcto. UF	0,00
							Cargo UF	0,00
							Neto UF	20,00
							IVA UF	3,80
							Total UF	23,80

SOLICITANTE : Cristián Sanzana Carrasco (Analista de Compra)

APROBADOR(ES) : Nancy Canales (Subgerente de Adquisiciones)

Notas:

Se gestiona Oc según PM-2371, se adjunta cuadro de recurso y cotización.

DIRECCION DE DESPACHO : José Francisco Vergara 3253,	CONDICIONES DE PAGO : Contra Recepción de Factura, a 30 Días
CONTACTO DESPACHO : Rodrigo Gonzalez Olguin	FONO DESPACHO : +56-57-2214346

IMPORTANTE:

Tenemos el agrado de informar que desde el día 01 de Noviembre de 2014. Somos facturadores Electrónicos (DTE). **Las facturas deben ser emitidas con los campos de referencia: donde deberán indicar el N° de Orden de Compra y N° de guía de despacho** para la siguiente empresa:

Rut	Razón Social	Casilla de Intercambio
78.223.950-3	RVC Ingeniería y Construcción S.A	terceros-782239503@dte.iconstruye.com

Es relevante a su vez, considerar que bajo esta nueva modalidad, también se debe continuar con el envío físico de todas las facturas, orden de compra y guía de despacho, dentro de los primeros 10 días una vez emitida la factura a la dirección Avenida Los Conquistadores 1700, piso 5, Providencia. **No se recibirán facturas en obra.**

Para dudas y consultas la atención de proveedores es de:

Lunes a Viernes desde: 9:00 a 13:00 horas y de 15:00 a 18:00 horas. Teléfono: (56) 22410 8800, correo(consultaproveedores@rvc.cl).

Es requisito del proveedor declarar explícita y formalmente si mantiene relación de amistad o familiar con algún colaborador de RVC. La información debe ser enviada a Nancy Canales Díaz. Subgerente Adquisiciones(ncanales@rvc.cl).

ítem	Fecha del documento	monto
Provisión e Instalación de Ventas en Jardín Infantil Contiguo a Obra	18-06-2017	\$ 1.747.467
Ventas Jardín Infantil (2da Etapa)	07-12-2017	\$ 1.228.490
SUMINSTRO EINSTALCION Fabricación y ampliación de estructuras cierre perimetral acústica, montaje , instalación recubrimiento terciado 10m, instalación lana mineral y recubrimiento de malla raschel.	26-12-2016	\$ 1.224.750
SERVICIO MEDIC.DE RUIDO factura 1	09-09-2016	\$ 393.137
Serv. Medicion de Ruidos factura 4	11-10-2016	\$ 196.682
Serv. Medicion de Ruidos factura 5	21-11-2016	\$ 169.923
Monitoreo puntos en horario diurno y nocturno factura 10	29-11-2017	\$ 532.013

\$ 5.492.462