

Estimados, buen día.

Me dirijo a ustedes con el fin de solicitar asistencia para responder Notificación Resolución exenta N°1/ROL D-152-2020, del 20 de noviembre de 2020, la cual fue recibida vía Correos de Chile el día 07-12-2020

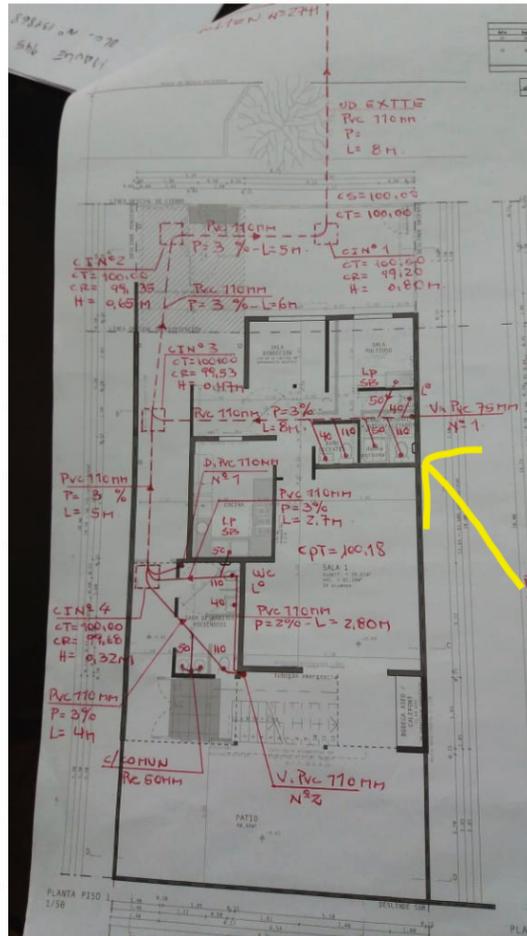
En esta Resolución se indica que ante solicitud de nuestro vecino (viviendas pareadas), se hizo efectiva una Evaluación de medición de niveles de ruido emitidos desde la obra de remodelación interior de mi propiedad, destinada a Jardín Infantil y Sala Cuna. Esta obra cuenta con Permiso de Edificación N° rol 623-20 permiso 04-20 de fecha 11-02-2020 otorgado por la Municipalidad de Lampa.

Esta obra inició su construcción a principios de este año y se detuvo a causa de la pandemia, retomando su construcción una vez que la comuna lo permitió (con nuevo equipo de trabajo), cumpliendo todos los protocolos sanitarios. Durante este tiempo, se conversó cada una de las partidas más ruidosas con nuestro vecino, de manera de coordinar la emisión de ruidos en cuanto a horarios y medidas de mitigación. Sin embargo, recibimos sucesivas visitas de carabineros e inspectores municipales, alertados por nuestro vecino, quienes verificaron en terreno que todas las obras se realizaban con los protocolos y medidas de seguridad adecuados. No existe ningún parte o multa emitido a mi propiedad, lo cual lo demuestra.

La evaluación de medición de ruido se hizo efectiva el pasado día 4 de Noviembre, según Resolución. El día 3 de noviembre se ajustaron planos de agua potable y alcantarillado, programando para el día siguiente (es decir el mismo 4 de noviembre) faenas de alcantarillado en baño contiguo al vecino. Lamentablemente, el nuevo equipo de trabajo no se contactó con el vecino para coordinar esta ejecución.

Tú @ Lampa Jardín
3/11/2020 a la(s) 16:36

Jardín 3/11/2020
Que onda con el ruido de
JARDÍN 3/11/2020
¿La de la entrada?
Vamos 3/11/2020
ese M2? 3/11/2020
plambres 27/10/2020
¿Distintos salís del grupo?
amancia 3/11/2020
as gracias Lili! 3/11/2020
Islamie 3/11/2020
sapes están cerrados de extremo a e...
Alamos Oso 3/11/2020
sapes están cerrados de extremo a e...
amancia 3/11/2020
esto informo que desde mañana
AL 3/11/2020
necesarios hoy febrero



En estas faenas se ejecutaron demoliciones. Entiendo perfectamente la medición de ruido excesivo desde la casa del vecino. Sin embargo, mi interés es aclarar que no se trata de una situación reiterada, sino más bien puntual dependiendo de las distintos trabajos que se deben ejecutar en el marco de un proyecto de construcción, todas ellas aprobadas por la Dirección de Obras municipales. Del mismo modo, me interesa entregar toda mi disponibilidad para llegar a acuerdos que permitan garantizar la tranquilidad de nuestro vecino durante la obra y a futuro.

Para esto, recurro a vuestra asistencia.

Según Resolución, se solicitan distintos documentos, los cuales procedo a describir, solicitando además vuestra ayuda para saber si estamos en lo correcto:

1.- Copia Cédula Nacional de Identidad del titular de la unidad fiscalizable.

R.- Adjunto

2.- Los Estados financieros de la Empresa o el Balance Tributario del último año. De no contar con cualquiera de ellos, se requiere ingresar cualquier documentación que acredite los ingresos percibidos durante el último año calendario.

R.- Soy persona natural. El proyecto es una inversión para arrendar ad corpus. Adjunto mis ingresos percibidos durante el último año. Cabe destacar que estoy cesante desde mayo producto de la pandemia y que mis últimos ingresos fueron los préstamos proporcionados por el estado.

3.- Identificar las maquinarias, equipos y/o herramientas generadoras de ruido dentro de la unidad fiscalizable.

R.- Durante la obra se han utilizado distintas herramientas o máquinas. En este momento estamos entrando en la etapa de Terminaciones, durante la cual se utilizarán taladros, esmeriles angulares y otras herramientas eléctricas menores.

4.- Plano Simple que ilustre la ubicación de maquinarias, equipos y/o herramientas generadoras de ruido. Asimismo, indicar la orientación y referencia con los puntos de medición de ruidos individualizados en las Fichas de Medición de Ruidos incorporadas en el informe DFZ-2020-3731-XIII-NE, además de indicar las dimensiones del lugar.

R.- De acuerdo a lo indicado en punto 3, la obra está entrando en etapa de terminaciones, por lo que las herramientas que se utilizarán son menores y se utilizarán en todo el recinto, ¿se marca todo el recinto en el plano?

Del mismo modo, aprovecho de consultar información sobre la ubicación de los elementos de medición, con el fin de entregarla a mi arquitecto para que lo grafique en el plano.

5.- Indicar el horario y frecuencia de la unidad fiscalizable, indicando expresamente el horario de inicio y término de su funcionamiento, así como los días de la semana en que funciona.

R.- La obra funciona de lunes a jueves en horario de 9:00 a 18:30 hrs y viernes 9:00 a 12:00, de acuerdo a lo comprometido con carabineros, inspectores municipales y el propio vecino.

6.- Indicar el horario y frecuencia de funcionamientos de las maquinarias, equipos y/o herramientas generadoras de ruido, indicando expresamente el horario de inicio y término de su funcionamiento, así como los días de la semana en que funciona.

R.- Como se ha indicado anteriormente, la obra se encuentra en su última etapa de ejecución por lo cual las herramientas a utilizar son menores y nos comprometemos a tomar medidas adicionales para no importunar al vecino. El horario de funcionamiento de la obra cumple con las disposiciones municipales y, en caso de tener algún trabajo extraordinario que implique una mayor emisión de ruido, nos comprometemos a coordinar eficientemente con vecino en cuanto a horario y medidas de mitigación.

Espero nos puedan ayudar para resolver este tema. Nuestra intención es estar en paz y armonía con nuestro barrio, ya que la idea es implementar un servicio que le entregue una solución al barrio más que un problema para nuestros vecinos, por lo cual nos ponemos a vuestra disposición para solucionar cualquier inconveniente.

Muchas gracias por vuestro tiempo. Agradecido de su respuesta, se despide atentamente.

Aerogen Gas Chile S.A. 93.333.000-1 Casa Central		MAYO 2020	
Ficha: 15346437		LIQUIDACION DE SUELDOS	
MELLA TORRES MOISES ABDIAS		F. Ingreso: 15/12/2014	
RUT: [REDACTED]			
C.Costo	Cargo	Ubicación	Area
ADMINISTRACION	ENCARGADO DE CONTROL	General	INDUSTRIAL
Basis Base			
HABERES		DESCUENTOS	
Concepto	Cantidad	Valor	Concepto
H003 Renta Mensual	14.00 Ds	[REDACTED]	D002 Fondo Pensiones AF
H109 Bono Asegurado		[REDACTED]	D006 Isapre
H140 Gratificación		[REDACTED]	D007 Impuesto Unico
			D012 Seguro de Cesantía
			D018 Comision AFP
TOTALES	Descuentos Legales		0
	Otros Descuentos		0
	Alcance Líquido		0 / [REDACTED]
F.Pago: Depósito Banco : BANCO BILBAO VI Cuenta : 04730100037311			
Líquido Novecientos trece mil seiscientos sesenta.....			

ANTECEDENTES ADICIONALES

Institución Previsional	MODELO	Seguro de Cesantía	Institución de Salud	CRUZ BLANCA
Cotización Obligatoria	[REDACTED]	Ap. Empleado [REDACTED]	Cotización Obligatoria	[REDACTED]
Cotización Voluntaria	[REDACTED]	Fdo. Individual	Ley 18.588	[REDACTED]
Ahorro	[REDACTED]	Fdo. Solidario	Cotización Voluntaria	[REDACTED]
Total Cotización Previsional	[REDACTED]	Tot. Seguro	Cotización GES	[REDACTED]
Aporte SIS Empleador	[REDACTED]		Total Cotización Salud	[REDACTED]
Base Imponible	[REDACTED]	Base Imponible Seguro	Plan Pactado + GES	[REDACTED]
Base Tributable	[REDACTED]	Cesantía [REDACTED]	Pagado en Exceso	0

Acuso Recibo

Acetogen Gas Chile S.A. 98.333.000-1 Casa Central		Abril 2020			
LIQUIDACION DE SUELDOS		F.Ingreso : 15/12/2014			
Fecha : 15346437	MELLA TORRES MOISES ABDIAS	RUT : [REDACTED]			
C.Costo ADMINISTRACION	Cargo ENCARGADO DE CONTROL	Ubicación General	Area INDUSTRIAL		
Renta Base		[REDACTED]			
HABERES			DESCUENTOS		
Concepto	Cantidad	Valor	Concepto	Cantidad	Valor
H003 Renta Mensual	30.00	Ds	D002 Fondo Pensiones AF	10.0000	%
H106 Bon Cumplimiento M			D006 Rapre	6.13000	
H109 Bono Asegurado			D007 Impuesto Unico	8.00000	%
H140 Gratificacion			D012 Seguro de Cesantia	0.60000	%
			D016 Comision AFP	0.77000	%
TOTALES	Descuentos Legales		Saldo Crédito / Líquido a Pago	0 /	[REDACTED]
	Otros Descuentos				
	Alcance Líquido				
F.Pago : Depósito		Banco : BANCO BILBAO VI	Cuenta : 04730100037311		
Líquido		Dos millones doscientos cuarenta y dos mil trescientos nueve.....			

ANTECEDENTES ADICIONALES

Institución Previsional	MODELO	Seguro de Cesantía	Institución de Salud	CRUZ BLANCA
Cotización Obligatoria	[REDACTED]	Ap. Empleado	Cotización Obligatoria	[REDACTED]
Cotización Voluntaria		Fdo. Individual	Ley 18.508	
Ahorro		Fdo. Solidario	Cotización Voluntaria	
Total Cotización Previsional		Tot. Seguro	Cotización GES	
Aporte SIS Empleador			Total Cotización Salud	
Base Imponible		Base Imponible Seguro	Plan Pactado + GES	
Base Tributable		Cesantía	Pagado en Exceso	
			<hr/> Acuso Recibo	

Acetogen Gas Chile S.A. 99.333.000-1 Casa Central		Marzo 2020	
LIQUIDACION DE SUELDOS		F. Ingreso : 15/12/2014	
Fecha: 15346437	MELLA TORRES MOISES ABDIAS	RUT: [REDACTED]	
C.Costo ADMINISTRACION	Cargo ENCARGADO DE CONTROL	Ubicación General	Area INDUSTRIAL
HABERES		DESCUENTOS	
Concepto	Cantidad	Valor	Concepto
H003 Renta Mensual	30.00 Ds	[REDACTED]	D002 Fondo Pensiones AF
H108 Bon Cumplimiento M			D006 Isapre
H109 Bono Asegurado			D007 Impuesto Unico
H140 Gratificación			D012 Seguro de Cesantía
			D018 Comisión AFP
TOTALES	Descuentos Legales		Saldo Crédito / Líquido a Pago
	Otros Descuentos		0 /
	Alcance Líquido		
F.Pago: Depósito Banco : BANCO BILBAO VI Cuenta : 04730100037311			
Líquido Dos millones doscientos seis mil seiscientos cincuenta y tres.....			

ANTECEDENTES ADICIONALES

Institución Previsional	MODELO	Seguro de Cesantía	Institución de Salud	CRUZ BLANCA
Cotización Obligatoria	[REDACTED]	Ap. Empleado	Cotización Obligatoria	[REDACTED]
Cotización Voluntaria	[REDACTED]	Fdo. Individual	Ley 18.568	[REDACTED]
Ahorro	[REDACTED]	Fdo. Solidario	Cotización Voluntaria	[REDACTED]
Total Cotización Previsional	[REDACTED]	Tot. Seguro	Cotización GES	[REDACTED]
Aporte SIS Empleador	[REDACTED]		Total Cotización Salud	[REDACTED]
Base Imponible	[REDACTED]	Base Imponible Seguro	Plan Pactado + GES	[REDACTED]
Base Tributable	[REDACTED]	Cesantía	Pagado en Exceso	[REDACTED]

	_____ Acuso Recibo
--	-----------------------

Acetogen Gas Chile S.A. 93.333.000-1 Casa Central		Febrero 2020																																
Ficha: 15346437		MELLA TORRES MOISES ABDIAS	RUT: [REDACTED]																															
C.Costo	Cargo	Ubicación	Area																															
ADMINISTRACION	ENCARGADO DE CONTROL	General	INDUSTRIAL																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">HABERES</th> <th colspan="2">DESCUENTOS</th> </tr> <tr> <th>Concepto</th> <th>Cantidad</th> <th>Concepto</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H003 Renta Mensual</td> <td>30.00 Ds</td> <td>D002 Fondo Pensiones AF</td> <td>10.0000 %</td> </tr> <tr> <td>H106 Bon Cumplimiento M</td> <td></td> <td>D008 Isapre</td> <td>6.13000</td> </tr> <tr> <td>H109 Bono Asegurado</td> <td></td> <td>D007 Impuesto Unico</td> <td>8.00000 %</td> </tr> <tr> <td>H140 Gratificación</td> <td></td> <td>D012 Seguro de Cesantía</td> <td>0.60000 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>D016 Comisión AFP</td> <td>0.77000 %</td> </tr> <tr> <td>TOTALES</td> <td>Descuentos Legales Otros Descuentos Alcance Líquido</td> <td colspan="2">Saldo Crédito / Líquido a Pago</td> </tr> </tbody> </table>		HABERES		DESCUENTOS		Concepto	Cantidad	Concepto	Valor	H003 Renta Mensual	30.00 Ds	D002 Fondo Pensiones AF	10.0000 %	H106 Bon Cumplimiento M		D008 Isapre	6.13000	H109 Bono Asegurado		D007 Impuesto Unico	8.00000 %	H140 Gratificación		D012 Seguro de Cesantía	0.60000 %			D016 Comisión AFP	0.77000 %	TOTALES	Descuentos Legales Otros Descuentos Alcance Líquido	Saldo Crédito / Líquido a Pago		0 /
HABERES		DESCUENTOS																																
Concepto	Cantidad	Concepto	Valor																															
H003 Renta Mensual	30.00 Ds	D002 Fondo Pensiones AF	10.0000 %																															
H106 Bon Cumplimiento M		D008 Isapre	6.13000																															
H109 Bono Asegurado		D007 Impuesto Unico	8.00000 %																															
H140 Gratificación		D012 Seguro de Cesantía	0.60000 %																															
		D016 Comisión AFP	0.77000 %																															
TOTALES	Descuentos Legales Otros Descuentos Alcance Líquido	Saldo Crédito / Líquido a Pago																																
F.Pago: Depósito Banco : BANCO BILBAO VI Cuenta : 04730100037311																																		
Líquido Dos millones doscientos mil ochocientos noventa y nueve.....																																		

ANTECEDENTES ADICIONALES

Institución Previsional	MODELO	Seguro de Cesantía	Institución de Salud	CRUZ BLANCA
Cotización Obligatoria	[REDACTED]	Ap. Empleado	Cotización Obligatoria	[REDACTED]
Cotización Voluntaria		Fdo. Individual	Ley 18.588	
Ahorro		Fdo.Soldado	Cotización Voluntaria	
Total Cotización Previsional		Tot. Seguro	Cotización GES	
Aporte SIS Empleador			Total Cotización Salud	
Base Imponible		Base Imponible Seguro	Plan Pactado + GES	
Base Tributable		Cesantía	Pagado en Exceso	

	_____ Acuso Recibo
--	-----------------------

Roetogen Gas Chile S.A. 93.333.000-1 Casa Central		Enero 2020			
LIQUIDACION DE SUELDOS		F.Ingreso : 15/12/2014			
Fecha: 15346437	MELLA TORRES MOISES ABDIAS	RUT : [REDACTED]			
C.Costo ADMINISTRACION	Cargo ENCARGADO DE CONTROL	Ubicación General	Area INDUSTRIAL		
Renta Base		[REDACTED]			
HABERES			DESCUENTOS		
Concepto	Cantidad	Valor	Concepto	Cantidad	Valor
H003 Renta Mensual	30.00 Ds	[REDACTED]	D002 Fondo Pensiones AF	10.0000 %	[REDACTED]
H109 Bono Asegurado		[REDACTED]	D006 Isapre	6.13000	[REDACTED]
H140 Gratificación		[REDACTED]	D007 Impuesto Unico	8.00000 %	[REDACTED]
		[REDACTED]	D012 Seguro de Cesantía	0.60000 %	[REDACTED]
		[REDACTED]	D016 Comisión AFP	0.77000 %	[REDACTED]
TOTALES	Descuentos Legales Otros Descuentos Alcance Líquido	[REDACTED]	Saldo Crédito / Líquido a Pago		0 /
F.Pago: Depósito		Banco : BANCO BILBAO VI	Cuenta : 04730100037311		
Líquido		Un millón novecientos nueve mil ochocientos ochenta y siete.....			

ANTECEDENTES ADICIONALES

Institución Previsional	MODELO	Seguro de Cesantía	Institución de Salud	CRUZ BLANCA
Cotización Obligatoria	[REDACTED]	Ap. Empleado	Cotización Obligatoria	[REDACTED]
Cotización Voluntaria	[REDACTED]	Fdo. Individual	Ley 18.508	[REDACTED]
Ahorro	[REDACTED]	Fdo. Solidario	Cotización Voluntaria	[REDACTED]
Total Cotización Previsional	[REDACTED]	Tot. Seguro	Cotización GES	[REDACTED]
Aporte SIS Empleador	[REDACTED]	[REDACTED]	Total Cotización Salud	[REDACTED]
Base Imponible	[REDACTED]	Base Imponible Seguro	Plan Pactado + GES	[REDACTED]
Base Tributable	[REDACTED]	Cesantía	Pagado en Exceso	[REDACTED]

Acuso Recibo

Roetogen Gas Chile S.A. 98.333.000-1 Casa Central		Diciembre 2019	
LIQUIDACION DE SUELDOS		F.Ingreso : 15/12/2014	
Fecha: 15346437	MELLA TORRES MOISES ABDIAS	RUT : [REDACTED]	
C.Costo ADMINISTRACION	Cargo ENCARGADO DE CONTROL	Ubicación General	Area INDUSTRIAL
HABERES		DESCUENTOS	
Concepto	Cantidad	Valor	Concepto
H003 Renta Mensual	30.00	[REDACTED]	D002 Fondo Pensiones AF
H103 Aguinaldo Diciembre		[REDACTED]	D006 Impre
H108 Bon Cumplimiento M		[REDACTED]	D007 Impuesto Unico
H109 Bono Asegurado		[REDACTED]	D012 Seguro de Cesantía
H140 Gratificación		[REDACTED]	D016 Comisión AFP
		[REDACTED]	D128 Anticipo de Aguja
TOTALES	Descuentos Legales Otros Descuentos Alcance Líquido		Saldo Crédito / Líquido a Pago
F.Pago: Depósito		Banco : BANCO BILBAO VI	Cuenta : 04730100037311
Líquido		Dos millones doscientos cuatro mil seiscientos cuatro	

ANTECEDENTES ADICIONALES

Institución Previsional	MODELO	Seguro de Cesantía	Institución de Salud	CRUZ BLANCA
Cotización Obligatoria	[REDACTED]	Ap. Empleado	Cotización Obligatoria	[REDACTED]
Cotización Voluntaria	[REDACTED]	Fdo. Individual	Ley 18.588	[REDACTED]
Ahorro	[REDACTED]	Fdo. Solidario	Cotización Voluntaria	[REDACTED]
Total Cotización Previsional	[REDACTED]	Tot. Seguro	Cotización GES	[REDACTED]
Aporte SIS Empleador	[REDACTED]		Total Cotización Salud	[REDACTED]
Base Imponible	[REDACTED]	Base Imponible Seguro	Plan Pactado + GES	[REDACTED]
Base Tributable	[REDACTED]	Cesantía	Pagado en Exceso	[REDACTED]
		<hr/> Acuso Recibo		

Acetogen Gas Chile S.A. 99.333.000-1 Casa Central		LIQUIDACION DE SUELDOS		Noviembre 2019 F. Ingreso : 15/12/2014	
Fecha: 15346437		MELLA TORRES MOISES ABDIAS		RUT: [REDACTED]	
C.Costo	Cargo	Ubicación	Area	Renta Base	
ADMINISTRACION	ENCARGADO DE CONTROL	General	INDUSTRIAL	[REDACTED]	
HABERES			DESCUENTOS		
Concepto	Cantidad	Valor	Concepto	Cantidad	Valor
H003 Renta Mensual	30.00 Ds	[REDACTED]	D002 Fondo Pensiones AF	10.0000 %	[REDACTED]
H108 Bon Cumplimiento M		[REDACTED]	D006 Isapre	6.13000	[REDACTED]
H109 Bono Asegurado		[REDACTED]	D007 Impuesto Unico	8.00000 %	[REDACTED]
H140 Gratificación		[REDACTED]	D012 Seguro de Cesantía	0.60000 %	[REDACTED]
		[REDACTED]	D018 Comision AFP	0.77000 %	[REDACTED]
TOTALES	Descuentos Legales Otros Descuentos Alcance Líquido	[REDACTED]	Saldo Crédito / Líquido a Pago		0 / [REDACTED]
F.Pago: Depósito Banco : BANCO BILBAO VI Cuenta : 04730100037311					
Líquido Dos millones ciento ochenta y dos mil setecientos sesenta y nueve _____					

ANTECEDENTES ADICIONALES

Institución Previsional	MODELO	Seguro de Cesantía	Institución de Salud	CRUZ BLANCA
Cotización Obligatoria	[REDACTED]	Ap. Empleado	Cotización Obligatoria	[REDACTED]
Cotización Voluntaria	[REDACTED]	Fdo. Individual	Ley 18.568	[REDACTED]
Ahorro	[REDACTED]	Fdo. Solidario	Cotización Voluntaria	[REDACTED]
Total Cotización Previsional	[REDACTED]	Tot. Seguro	Cotización GES	[REDACTED]
Aporte SIS Empleador	[REDACTED]	[REDACTED]	Total Cotización Salud	[REDACTED]
Base Imponible	[REDACTED]	Base Imponible Seguro	Plan Pactado + GES	[REDACTED]
Base Tributable	[REDACTED]	Cesantía	Pagado en Exceso	[REDACTED]

Acuso Recibo