

COMPROBANTE ENVÍO REPORTE FINAL SPDC-1195-2021

Con fecha 22-07-2021 21:09:27 hrs, el titular CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARAME S.A. ha enviado el presente reporte de programa de cumplimiento, a través del SPDC. Toda la información presentada es de exclusiva responsabilidad del titular.

1. Identificación de la unidad fiscalizable

Unidad fiscalizable: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO BROWN SUR ÑUÑO A
Región: Región Metropolitana

2. Antecedentes generales

Rol sancionatorio: D-057-2021
Resolución aprueba PdC: 2 / 2021
Fecha resolución aprobatoria: 04-06-2021
Fecha generación PdC electrónico: 14-06-2021
Frecuencia Reporte: Sin Reportes de Avance
Plazo Reporte: 22-07-2021
Fiscal instructor: FELIPE ANDRES GARCIA HUNEEUS

3. Información reporte

Código comprobante envio reporte: SPDC-1195-2021
Fecha de envío reporte: 22-07-2021 21:09:06
Tipo reporte: Final



4. Tabla resumen histórico

Hecho	Acción	Fecha Reporte	Estado Reporte	Observaciones
Hecho 1	Acción 1	22-07-2021	Reportada	
	Acción 2	22-07-2021	Reportada	
	Acción 3	22-07-2021	Reportada	
	Acción 4	22-07-2021	Reportada	
	Acción 5	22-07-2021	Reportada	
	Acción 6	22-07-2021	Reportada	
	Acción 7	22-07-2021	Reportada	
	Acción 8	22-07-2021	Reportada	La acción fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 07-07-2021 , y la fecha real de término es: 22-07-2021.
	Acción 9	22-07-2021	Reportada	
	Acción 10	22-07-2021	Reportada	



5. Información reportada por acción

5.1. Hecho 1

La obtención, con fecha 31 de octubre de 2018, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 71 dB(A), medición efectuada en horario diurno, en condición interna, con ventana abierta y en un receptor sensible ubicado en Zona III.

5.1.1. Acción 1 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	1
Acción:	Cierre de vanos con OSB en los pisos inferiores del Proyecto.
Fecha Inicio:	07-06-2021
Fecha Término:	07-07-2021
Comentarios:	Acción a ejecutar. Se instalarán tableros OSB con lana mineral de alta densidad adosada en todos los vanos de los pisos en los cuales se encontraren realizando labores ruidosas y no se observare la instalación de ventanas termopanel u otra tecnología análoga –las cuales se deben encontrar cerradas. Estos tableros se instalarán entre las faenas de obra gruesa y terminaciones en la medida que se vayan instalando ventanas de termopanel u otra tecnología análoga conforme al itinerario de la faena constructiva.

5.1.1.1. Conclusiones Finales

Acción ejecutada satisfactoriamente.

5.1.1.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Se instaló un cierre perimetral al cual se le adosó lana mineral de alta densidad junto a una cumbrera de igual materialidad para aislar acústicamente todo el entorno perimetral de la obra, en complemento a las otras acciones de mitigación y con especial énfasis en el edificio vecino denominado Don José (que era más afectado por la obra durante etapas tempranas de la construcción), el cual se ubica en la calle Brown sur, N° 66.
Fecha Inicio Efectivo:	04-06-2021
Fecha Término Efectivo:	04-07-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan fotografías, facturas y ordenes de compra asociados a la ejecución de la medida.
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 1.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.2. Acción 2 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	2
Acción:	Pantallas móviles en los pisos superiores del Proyecto
Fecha Inicio:	07-06-2021
Fecha Término:	07-07-2021
Comentarios:	Acción a ejecutar. Se instalarán pantallas móviles suficientes para abarcar los distintos puntos de emisión que se puedan observar en atención a los dispositivos declarados en todos los pisos superiores del Proyecto, donde actualmente éste se encuentra en etapa de obra gruesa y terminaciones finas en donde no se encontraren sellados los vanos y/o en labores en bienes nacionales de uso público.

5.1.2.1. Conclusiones Finales



Acción ejecutada satisfactoriamente.

5.1.2.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se instalaron pantallas móviles suficientes para abarcar los distintos puntos de emisión que se puedan observar en atención a los dispositivos declarados en todos los pisos superiores del Proyecto, donde actualmente éste se encuentra en etapa de obra gruesa y terminaciones finas en donde no se encontraren sellados los vanos y/o en labores en bienes nacionales de uso público.
Fecha Inicio Efectivo:	04-06-2021
Fecha Término Efectivo:	04-07-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan fotografías, facturas y ordenes de compra asociados a la ejecución de la medida.
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 2.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.3. Acción 3 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	3
Acción:	Cierre perimetral con cumbrera.
Fecha Inicio:	07-06-2021
Fecha Término:	07-07-2021



Comentarios:	Acción por ejecutar. Se instalará un cierre perimetral al cual se le adosará lana mineral de alta densidad junto a una cumbrera de igual materialidad para aislar acústicamente todo el entorno perimetral de la obra, en complemento a las otras acciones de mitigación y con especial énfasis en el edificio vecino denominado Don José (que era más afectado por la obra durante etapas tempranas de la construcción), el cual se ubica en la calle Brown sur N° 66.
--------------	---

5.1.3.1. Conclusiones Finales

Acción ejecutada satisfactoriamente.

5.1.3.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se instaló un cierre perimetral al cual se le adosó lana mineral de alta densidad junto a una cumbrera de igual materialidad para aislar acústicamente todo el entorno perimetral de la obra, en complemento a las otras acciones de mitigación y con especial énfasis en el edificio vecino denominado Don José (que era más afectado por la obra durante etapas tempranas de la construcción), el cual se ubica en la calle Brown sur, N° 66.
Fecha Inicio Efectivo:	04-06-2021
Fecha Término Efectivo:	04-07-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan fotografías, facturas y ordenes de compra asociados a la ejecución de la medida.
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 3.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



5.1.4. Acción 4 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	4
Acción:	Compra de cizalla para cortar barras de fierro en reemplazo del esmeril angular.
Fecha Inicio:	20-02-2021
Fecha Término:	20-02-2021
Comentarios:	<p>Acción ejecutada antes de la notificación de la Formulación de Cargos, después de la fiscalización y medición de nivel de presión sonora realizada el día 31 de octubre de 2018.</p> <p>Se compró una Cortadora modelo EVO-C54/EVO-C44, la cual es una cizalla electromecánica con 4 aristas de corte. Este nuevo equipo reemplazó al esmeril angular, el cual era un instrumento emisor de ruidos significativo. Esta máquina se utiliza diariamente para el corte de las barras de acero estructural que se utilizan en las armaduras de muros y losas del proyecto.</p>

5.1.4.1. Conclusiones Finales

Acción ejecutada satisfactoriamente.

5.1.4.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Acción ejecutada antes de la notificación de la Formulación de Cargos, después de la fiscalización y medición de nivel de presión sonora realizada el día 31 de octubre de 2018. Se compró una Cortadora modelo EVO-C54/EVO-C44, la cual es una cizalla electromecánica con 4 aristas de corte. Este nuevo equipo reemplazó al esmeril angular, el cual era un instrumento emisor de ruidos significativo. Esta máquina se utiliza diariamente para el corte de las barras de acero estructural que se utilizan en las armaduras de muros y losas del proyecto.
Fecha Inicio Efectivo:	20-02-2021



Fecha Término Efectivo:	20-02-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan fotografías y facturas asociados a la ejecución de la medida.
Medios de Verificación:	- ACCION 4.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.5. Acción 5 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	5
Acción:	Caseta acústica de uso exclusivo para la bomba de hormigón.
Fecha Inicio:	07-06-2021
Fecha Término:	07-07-2021
Comentarios:	Acción por ejecutar. El encierro acústico para la bomba de hormigón abarcará en largo y ancho tanto a la bomba como su motor, así como la carga y descarga de camiones.

5.1.5.1. Conclusiones Finales

Acción ejecutada satisfactoriamente.

5.1.5.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se implementó un encierro acústico para la bomba de hormigón que abarca en largo y ancho tanto a la bomba como su motor, así como la carga y descarga de camiones.
Fecha Inicio Efectivo:	04-06-2021



Fecha Término Efectivo:	04-07-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan fotografías, facturas y ordenes de compra asociados a la ejecución de la medida.
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 5.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.6. Acción 6 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	6
Acción:	Caseta acústica para corte de perfiles metálicos.
Fecha Inicio:	07-06-2021
Fecha Término:	07-07-2021
Comentarios:	<p>Considera la elaboración de una construcción que encierre la fuente, con murallas tipo sándwich con acero de 2 mm en ambas caras, material anticorrosivo alquídico, y núcleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor y 32 Kg/m³ de densidad superficial. El panel de acero interior debe ser perforado en un 60%.</p> <p>Acción por ejecutar. Dicha acción se ejecutará con posterioridad a la aprobación del programa de cumplimiento y se acreditará en el informe final que la referida caseta de aislación acústica se encuentra debidamente instalada.</p>

5.1.6.1. Conclusiones Finales

Acción ejecutada satisfactoriamente.

5.1.6.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
----------------	---



Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Se implementó una caseta de aislación acústica para el corte de perfiles metálicos.
Fecha Inicio Efectivo:	04-06-2021
Fecha Término Efectivo:	04-07-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan fotografías, facturas y ordenes de compra asociados a la ejecución de la medida.
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 6.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.7. Acción 7 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	7
Acción:	Reemplazo de puntereo mecánico por puente adherente en muros para recibir revestimientos de yeso y estuco
Fecha Inicio:	07-06-2021
Fecha Término:	07-07-2021
Comentarios:	Dicha acción se ejecutará con posterioridad a la aprobación del programa de cumplimiento y se acreditará el reemplazo del puntereo mecánico en todos los pisos.

5.1.7.1. Conclusiones Finales

Acción ejecutada satisfactoriamente.

5.1.7.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada



Estado de Avance Reportado:	Se reemplazó en todos los pisos el puntereo mecánico por puente adherente en muros para recibir revestimientos de yeso y estuco.
Fecha Inicio Efectivo:	04-06-2021
Fecha Término Efectivo:	04-07-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjuntan fotografías, facturas y ordenes de compra asociados a la ejecución de la medida.
Medios de Verificación:	- ACCIÓN 7.zip
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.8. Acción 8 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	8
Acción:	Medición de ruido por una ETFA
Fecha Inicio:	07-06-2021
Fecha Término:	07-07-2021



Comentarios:	<p>En caso de que ninguna ETFA pudiera ejecutar dicha medición por falta de capacidad, se podrá realizar con alguna empresa acreditada por el Instituto Nacional de Normalización (INN) y/o autorizada por algún organismo de la administración del Estado (Res. Ex. N°1024/2017 de la SMA). Dicho impedimento deberá ser evidenciado e informado a la Superintendencia, mediante la respuesta escrita de las ETFA respecto de su falta de capacidad para prestar el servicio requerido (Res. Ex. N° 127/2019 de la SMA, o aquella que la reemplace).</p> <p>Más aún, si para realizar la mencionada medición no es posible contar con una ETFA o alguna empresa acreditada por el INN y/o autorizada por algún Organismo de la Administración del Estado, se deberá realizar la medición con una empresa con experiencia en la realización de dicha actividad, siempre y cuando dicha circunstancia sea acreditada e informada a la Superintendencia.</p>
--------------	--

5.1.8.1. Conclusiones Finales

Acción ejecutada satisfactoriamente.

ATENCIÓN: La acción 8 fue finalizada fuera de plazo. La fecha comprometida de término es: 07-07-2021, y la fecha real de término es: 22-07-2021.

5.1.8.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	Con fecha 22 de julio de 2021 la Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) ACUSTEC realizó la medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S. N° 38/2011 del MMA.
Fecha Inicio Efectivo:	22-07-2021
Fecha Término Efectivo:	22-07-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída



Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta el informe de medición elaborado por la Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) ACUSTEC.
Medios de Verificación:	- Informe ETFA.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	Sí

ETFAS Utilizadas:

- Código: 059-01.
- Razón Social: ACUSTEC LTDA.
- Nombre Sucursal: Santiago.
- Comuna: Santiago.
- Región: Región Metropolitana.

Subárea/Producto	Actividad
Medición de ruido	Medición

5.1.9. Acción 9 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	9
Acción:	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se entregará la clave para acceder al sistema en la misma resolución que aprueba dicho programa. Debiendo cargar el programa en el plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.
Fecha Inicio:	07-06-2021
Fecha Término:	14-06-2021



Comentarios:	<p>En relación a los indicadores de cumplimiento y medios de verificación asociados a esta nueva acción, por su naturaleza, no requiere un reporte o medio de verificación específico.</p> <p>Por otra parte, como Impedimentos eventuales, se contemplarán aquellos problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna carga de la información. Por tanto, en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, especificando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar el Programa de Cumplimiento en el portal SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. La entrega del Programa de Cumplimiento se realizará a más tardar al día siguiente hábil al vencimiento del plazo correspondiente, en la Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.</p>
--------------	--

5.1.9.1. Conclusiones Finales

Acción ejecutada satisfactoriamente.

5.1.9.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	El día 14 de junio de 2021 fue cargado en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha Inicio Efectivo:	14-06-2021
Fecha Término Efectivo:	14-06-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Se adjunta el comprobante emitido por la SMA del envío del PDC.
Medios de Verificación:	- Comprobante envío PDC.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No



Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No

5.1.10. Acción 10 Descripción de la Acción Comprometida

N° Identificador:	10
Acción:	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.
Fecha Inicio:	07-07-2021
Fecha Término:	22-07-2021
Comentarios:	(i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.

5.1.10.1. Conclusiones Finales

Acción ejecutada satisfactoriamente.



5.1.10.2. Histórico de Reportes

Fecha reporte:	22-07-2021 - Id Reporte: SPDC-1194-2021
Estado del Reporte de la Acción:	Reportada
Estado de Avance Reportado:	El día 22 de julio de 2021 se cargó en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.
Fecha Inicio Efectivo:	22-07-2021
Fecha Término Efectivo:	22-07-2021
Estado Actual de la Acción:	Concluída
Descripción Medios de Verificación:	Como no existe todavía el comprobante de envío del informe final, se adjunta el comprobante de envío del PDC.
Medios de Verificación:	- Comprobante envío PDC.pdf
Informes de Seguimiento:	
¿Se Reportó un Impedimento?:	No
Reportes Previos en los que se Reporta la Acción:	
¿El titular reportó para esta acción el uso de una ETFA u otro organismo similar?	No



Fecha: 22-07-2021 21:09



El presente certificado únicamente da cuenta del reporte de información ingresada en el Sistema de Seguimiento del Programa de Cumplimiento.

