**INFORME DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**INSPECCIÓN AMBIENTAL**

**MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE VALPARAÍSO, SECTOR BARÓN**

**DFZ-2014-411-V-RCA-IA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Cristián Jorquera R.** |  |
| Revisado | **Rodrigo García C.** |  |
| Elaborado | **Boris Cerda P.** |  |

# Tabla de Contenidos

[Tabla de Contenidos 2](#_Toc390777015)

[1. RESUMEN. 3](#_Toc390777016)

[2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, INSTALACIÓN, ACTIVIDAD O FUENTE FISCALIZADA 4](#_Toc390777017)

[3. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL QUE REGULAN A LA ACTIVIDAD FISCALIZADA. 7](#_Toc390777020)

[4. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN. 8](#_Toc390777021)

[5. HECHOS CONSTATADOS. 10](#_Toc390777030)

[6. OTROS HECHOS. 29](#_Toc390777039)

[7. CONCLUSIONES. 32](#_Toc390777042)

[8. DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA. 33](#_Toc390777043)

[9. ANEXOS. 34](#_Toc390777044)

# RESUMEN.

El presente documento da cuenta de los resultados de la actividad de fiscalización ambiental realizada por la Superintendencia del Medio Ambiente al proyecto “Modificación Plan Regulador de la comuna de Valparaíso, Sector Barón” (RCA N°23/2005) del titular I. Municipalidad de Valparaíso, con motivo de una denuncia ciudadana, referida a modificaciones autorizadas a través de enmienda respecto a zonas de protección de vista o paisaje, distanciamientos mínimos, cambio de uso de suelo, construcción en áreas catalogadas como de riesgo de tsunami y potenciales efectos sobre inmuebles de conservación histórica. La actividad de fiscalización en terreno fue realizada el día 31 de julio de 2014.

El proyecto, calificado ambientalmente favorable mediante Resolución de Calificación Ambiental (RCA) N° 23/2005, consiste en la modificación del Plan Regulador Comunal vigente, con el fin de entregar al puerto de Valparaíso un borde urbano marítimo y materializar la agregación de distintos usos en el borde costero, permitiendo su ligazón con el entorno terrestre y marino colindante. Cabe señalar que posteriormente el proyecto se modificó mediante Decreto Alcaldicio N° 1023/2009, que aprobó el Plano Seccional del Borde Costero Sector Barón, Planos PSPB-01 y PSPB-02 Sector Muelle Barón, en donde se incorporaron modificaciones referidas al nombre del Paseo Costanera, eliminación de distanciamiento mínimo respecto a los ejes de calles Edwards y Freire, distanciamientos paralelo a Bodega Simón Bolívar de 10 metros, disminución de altura de edificios conectores sobre Paseo Costanera y aumento de altura máxima permitida de edificaciones.

Las materias relevantes objeto de la fiscalización incluyeron: Manejo de Paisaje, Medidas frente a procesos de afectación de sitios con valor arqueológico y Plan de Contingencia.

De los resultados de las actividades de fiscalización se puede concluir que se presentan No Conformidades asociadas a la no entrega de la información solicitada mediante Acta de Inspección Ambiental de fecha 31-07-2014, en relación al Manejo de Paisaje y Plan de Contingencia.

# IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, INSTALACIÓN, ACTIVIDAD O FUENTE FISCALIZADA

## Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la actividad, instalación, proyecto o fuente fiscalizada:** Modificación Plan Regulador de la comuna de Valparaíso, sector Barón. | |
| **Región:** de Valparaíso. | **Ubicación específica de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:** Sector Barón (Zonas A3-1 y B1-1), comuna de Valparaíso. |
| **Provincia:** Valparaíso. |
| **Comuna:** Valparaíso. |
| **Titular de la actividad, instalación, proyecto o fuente fiscalizada:** I. Municipalidad de Valparaíso. | **RUT o RUN:** 69.060.900-2 |
| **Domicilio titular:** Avenida Argentina N° 864, comuna de Valparaíso. | **Correo electrónico:** [alcaldevalpo@munivalpo.cl](mailto:alcaldevalpo@munivalpo.cl%20%20) |
| **Teléfono:** (32) 2939100 |
| **Identificación del representante legal:** Jorge Castro Muñoz. | **RUT o RUN:** 7.765.987-0 |
| **Domicilio representante legal:** Avenida Argentina N° 864, comuna de Valparaíso. | **Correo electrónico:** [alcaldevalpo@munivalpo.cl](mailto:alcaldevalpo@munivalpo.cl%20%20) |
| **Teléfono:** (32) 2939100 |
| **Fase de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:** Operación. | |

## Ubicación y Layout

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Figura 1. Mapa de ubicación local (**Fuente: Google earth, 2014).    **Valparaíso**  Muelle Barón | | | |
| **Coordenadas UTM de referencia** | | | |
| **Datum:** WGS 84 | **Huso:** 19 S | **UTM N:** 6.340.897 m. | **UTM E:** 256.399 m. |
| **Ruta de acceso:** Desde Santiago tomar Ruta 68 en dirección al poniente por un tramo de 110 kilómetros aproximadamente, hasta llegar al acceso de Agua Santa. Se continua por dicha vía al poniente por un trayecto de 9 kilómetros, hasta alcanzar la intersección de Avenida Argentina con Errázuriz, donde se emplaza el Muelle Barón. | | | |

|  |
| --- |
| **Figura 2. Layout del proyecto** (Fuente: DIA proyecto “Modificación Plan Regulador de la comuna de Valparaiso, Sector Barón).    AV-9  AV-10  AV-12  AV-13  AV-12  AV-10  Bodega Simón Bolívar  AV-11  AV-9  AV-14 |

# INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL QUE REGULAN LA ACTIVIDAD FISCALIZADA.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Gestión Ambiental que regulan la actividad, proyecto o fuente fiscalizada** | | | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión / Institución** | **Nombre de la actividad, proyecto o fuente regulada** | **Comentarios** | **Instrumento fiscalizado** |
| 1 | RCA | 23 | 2005 | COREMA, Región de Valparaíso | Modificación Plan Regulador de la comuna de Valparaiso, Sector Barón | Mediante Decreto N° 1023/2009 (Anexo 2), se aprueba el Plano Seccional del Borde Costero Sector Barón, Planos PSPB-01 y PSPB-02 Sector Muelle Barón, en donde se incorporan modificaciones referidas al nombre del Paseo Costanera, eliminación de distanciamiento mínimo respecto a los ejes de calles Edwards y Freire, distanciamientos paralelo a Bodega Simón Bolívar de 10 metros, disminución de altura de edificios conectores sobre Paseo Costanera y aumento de altura máxima permitida de edificaciones. | Sí |

# ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN.

## Motivo de la Actividad de Fiscalización.

|  |  |
| --- | --- |
| **Motivo:**  No Programada | **Descripción del motivo:**  Formulario de Solicitud de Actividades de Fiscalización Ambiental (FSAFA) N° 53 de fecha 17 de junio de 2014 (Anexo 1), con motivo de denuncia ciudadana referida a la modificaciones autorizadas a través de enmienda respecto a zonas de protección de vista o paisaje, distanciamientos mínimos, cambio de uso de suelo, construcción en áreas catalogadas como de riesgo de tsunami y potenciales efectos sobre inmuebles de conservación histórica. |

## Materia Específica Objeto de la Fiscalización Ambiental.

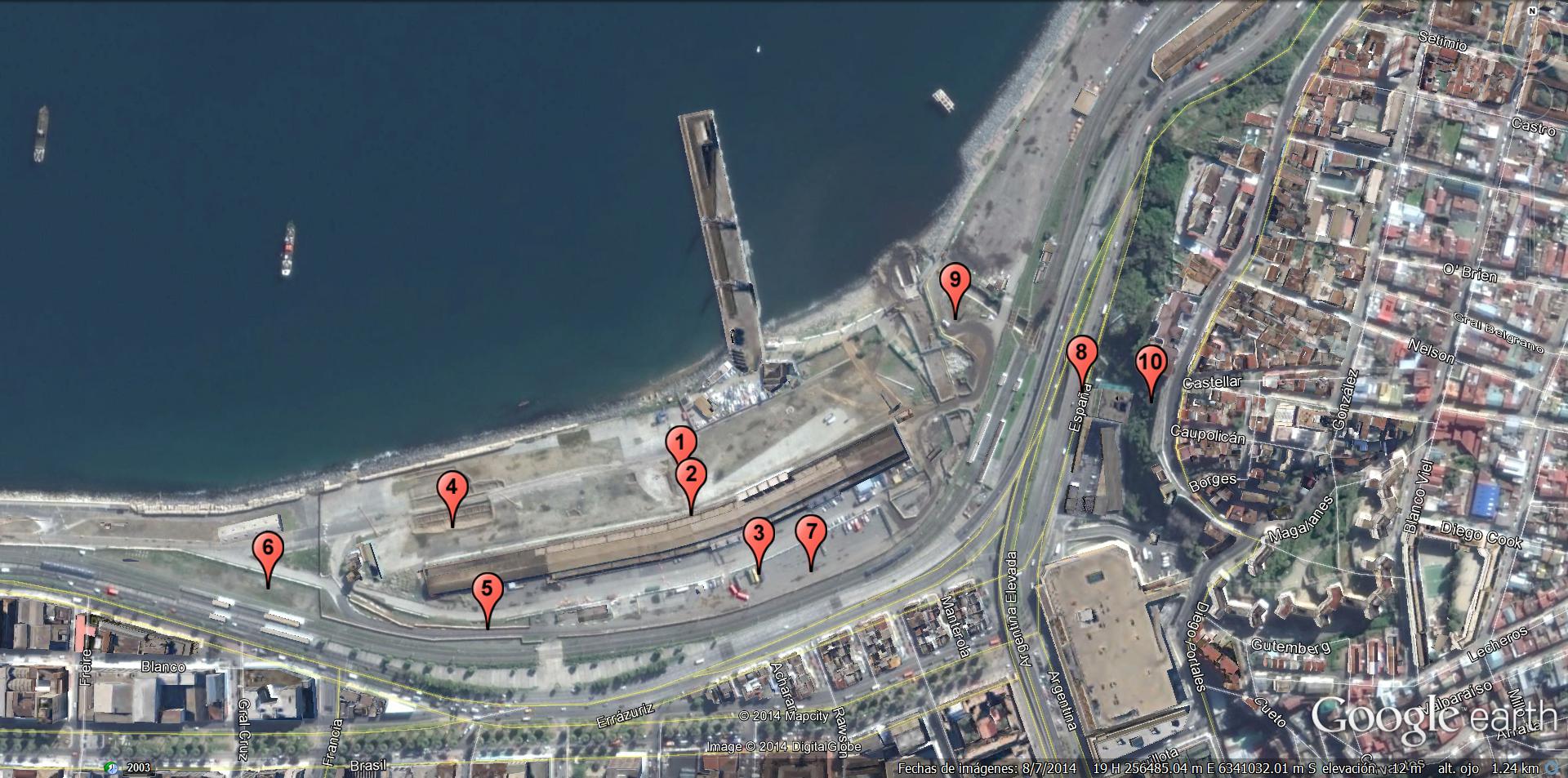
|  |
| --- |
| * Manejo de Paisaje. * Medidas frente a procesos de afectación de sitios con valor arqueológico. * Plan de Contingencia. |

## Aspectos relativos a la ejecución de la Inspección Ambiental.

### Primer día de inspección.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fecha de realización:** 31-07-2014 | **Hora de inicio:** 10:15 | | **Hora de finalización:** 13:00 |
| **Fiscalizador encargado de la actividad:** Boris Cerda Pavés. | | | **Órgano:** Superintendencia del Medio Ambiente. |
| **Fiscalizador participante:** José Bastías Gajardo. | | | **Órgano:** Superintendencia del Medio Ambiente. |
| **Existió oposición al ingreso:** No | | **Existió auxilio de fuerza pública:** No | |
| **Existió colaboración por parte de los fiscalizados:** Sí | | **Existió trato respetuoso y deferente:** Sí | |
| **Entrega de antecedentes solicitados:** Sí | | **Entrega de acta:** Sí (Anexo 3) | |
| **Observaciones:** No hay | | | |

### Figura 3. Esquema de recorrido (Fuente: Google earth, 2014).



### Detalle del Recorrido de la Inspección.

| **N° de estación** | **Nombre del sector** | **Descripción estación** |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | AV-9 | Área de Protección de vistas N°9 |
| 2 | Bodega Simón Bolívar | Bodega Simón Bolívar |
| 3 | AV-11 | Área de Protección de vistas N°11 |
| 4 | AV-10 | Área de Protección de vistas N°10 |
| 5 | AV-13 | Área de Protección de vistas N°13 |
| 6 | AV-12 | Área de Protección de vistas N°12 |
| 7 | Avenida Bicentenario | Vialidad interior |
| 8 | Avenida España | Edificaciones perpendiculares a Avenida España |
| 9 | AV-14 | Área de Protección de vistas N°14 |
| 10 | Mirador Diego Portales | Mirador Diego Portales |

### 

# HECHOS CONSTATADOS.

## Manejo de Paisaje.

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: 1 | **Estación N°**: 1, 3, 4, 5, 6, 9 |
| **Doumentación entregada:** | |
| **Exigencia: Considerando 3.3. Art.2 RCA 23/2005**:  “*Agrégase al art. 18 PRV, a continuación de las AREAS V-1 a V-8, las siguientes nuevas Areas de Protección de vistas que se aplicarán en las nuevas Zonas A3-1 y B1-1:*   * *Area V-9: Paseo Costanera y Bodega Simón Bolívar: La altura máxima para la edificación será de 9 m.* * *Area V-10: Protección de Vistas desde Rambla Bicentenario y Ventana Francia: La altura máxima será de 15 m.* * *Area V – 11: Protección de vistas desde Miradores oriente y sur: La altura máxima para la edificación aislada será de 21 m. La altura máxima para el agrupamiento en continuidad será de 12 m.* * *Area V – 12: Ventana Francia: La altura máxima para la edificación aislada será de 24 m. La altura máxima para el agrupamiento en continuidad será de 15 m.* * *Area V-13: Sector que permite mayores alturas por estar en ubicaciones que ya no permiten vistas desde Miradores: entre los ejes de calles Morris y San Ignacio. La altura máxima para la edificación aislada será de 34 m. La altura máxima para el agrupamiento en continuidad será de 24m.* * *Area V-14 Protección de vistas desde Mirador Barón. La altura máxima para la edificación aislada, será la dada, en cada caso, por la rasante de 2 grados trazada desde el nivel de vereda del Mirador Barón hasta el mar, en el punto que ella lo enfrente.* * *La altura del Mirador se determinará para cada caso con la intersección de la perpendicular trazada desde el eje del edificio proyectado con la horizontal de la vereda del Mirador. ( o del nivel del Mirador si éste no está aún constituído). Los puntos singulares están definidos en el plano por las coordenadas UTM correspondientes. La altura máxima para el agrupamiento en continuidad será de 24m…*”   **Inciso Segundo Decreto N° 1023 de fecha 05-06-2009 de la I. Municipalidad de Valparaíso, que Aprueba Plano Seccional Borde Costero Sector Barón, Planos PSPB-01 y PSPB-02 Sector Muelle Barón**:  “*Enmiéndase el artículo 18, Área V-9, Zona A3-1 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, D.S. N° 26, de 8 de diciembre de 1984, publicado en el Diario Oficial de 17 de abril de 1984, modificado por decreto alcaldicio Núm. 190, de 11 de marzo de 2005, publicado en el Diario Oficial del 18 de marzo de 2005, donde dice "altura máxima permitida 9 m", se reemplaza por: "altura máxima permitida 10,8 m."* | |
| **Hechos:**   1. Durante las actividades de inspección, se visitó Área de Protección de Vistas V9, constatándose que no se presentaban edificaciones adicionales a la Bodega “Simón Bolívar”. Se constató la existencia de piso de concreto con roturas y una excavación cercada con rejilla plástica. 2. Se visitó Área de Protección de Vistas V10, constatándose que no se presentaban edificaciones adicionales a la Bodega Simón Bolívar. Se constató la existencia de un área cercada con rejilla plástica, presentándose al interior y centro de dicha área cercada una sección de línea férrea. Al oriente de ésta se presentaba una estructura de metal encontrada al momento de ejecutar la excavación con un ancho de 19,2 metros (medido con equipo distanciómetro marca Leica Disto D5). Al poniente de la sección de línea férrea se presentaba una excavación, observándose una pared de hormigón con un ancho de 34,2 metros (medido con equipo distanciómetro). 3. Se visitó Área de Protección de Vistas V11, constatándose que no se presentaban edificaciones adicionales a la Bodega Simón Bolívar, así como tampoco excavaciones. 4. Se visitó Área de Protección de Vistas V12, constatándose la presencia de una excavación de ancho 6,6 metros (medido con equipo distanciómetro), que alberga en su interior una estructura metálica, encontrándose dicha área cercada con rejilla plástica. Se constata la existencia de 2 copas de agua de hormigón, no observándose edificaciones nuevas. 5. Se visitó Área de Protección de Vistas V13, constatándose que no se presentaban edificaciones adicionales a la Bodega Simón Bolívar, así como tampoco excavaciones. De acuerdo a lo señalado por el Sr. Miguel Dueñas (Asesor Urbano I. Municipalidad de Valparaíso), la estructura de la Bodega Simón Bolívar que no presenta la categoría de Inmueble de Conservación Histórico será demolida por el proyecto del “Mall Plaza Barón”. Se constató la existencia de acumulación de material de excavación. 6. Se visitó Área de Protección de Vistas V14, constatándose que no se presentaban edificaciones. Se constató la existencia de excavación de 5,8 metros de largo y 4,2 metros de ancho (medidas con equipo distanciómetro), la cual se encontraba encarpetada y con paredes de malla raschel. Dicha obra contaba con señalética que indicaba “piscina lavado camiones mixer”. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0284.JPG | | | C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0306.JPG | | |
| Fotografía 1 | **Fecha:** 31-07-2014 | | Fotografía 2 | **Fecha:** 31-07-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.945 m. | **Coordenada Este:** 256.395 m. | **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.897 m. | **Coordenada Este:** 256.189 m. |
| **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-9, observándose piso de hormigón. | | | **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-10, observándose una sección de estructura metálica al interior de excavación. | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0337.JPG | | | C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0325.JPG  Estructura metálica | | |
| Fotografía 3 | **Fecha:** 31-07-2014 | | Fotografía 4 | **Fecha:** 31-07-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.865 m. | **Coordenada Este:** 256.468 m. | **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.837 m. | **Coordenada Este:** 256.025 m. |
| **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-11, observándose piso de hormigón y ausencia de edificaciones. | | | **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-12, observándose excavación y estructura metálica en su interior. | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0314.JPG | | | C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0347.JPG | | |
| Fotografía 5 | **Fecha:** 31-07-2014 | | Fotografía 6 | **Fecha:** 31-07-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.807 m. | **Coordenada Este:** 256.225 m. | **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.341.100 m. | **Coordenada Este:** 256.638 m. |
| **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-13, observándose piso de hormigón y acumulación de material de excavación. | | | **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-14, observándose excavación encarpetada correspondiente a piscina de lavado de camiones. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: 2 | **Estación N°**: 2 |
| **Doumentación entregada:** | |
| **Exigencia: Considerando 4.4.a.2 RCA 23/2005)**:  “*Se establecen distanciamientos para que se destaque la presencia de este inmueble: 10 m. de distanciamiento de cualquier edificación hacia el Norte y hacia el Sur el trazado de la Av. Bicentenario con 20 m. Se establece en Artículo 4, b.4., Modificación Ordenanza Local, que las edificaciones que enfrenten a la Bodega Simón Bolívar deberán distanciarse paralelamente 10 m.; y 15 m. longitudinalmente entre ellas, en sentido perpendicular al mar*”.  **Inciso Primero Artículo 3 Decreto N° 1023 de fecha 05-06-2009 de la I. Municipalidad de Valparaíso, que Aprueba Plano Seccional Borde Costero Sector Barón, Planos PSPB-01 y PSPB-02 Sector Muelle Barón:**  *“En el artículo 25, en la Zona A3.1, letra b.4, referida a distanciamientos, intercálese el siguiente nuevo párrafo, en la frase entre paréntesis, a continuación de "adosamientos"; "en la medida que ésta se constituya en un eje peatonal estructurante del proyecto de que se trate, se rescate su continuidad interior dada por la sucesión de sus arcos, y su perspectiva en profundidad, realzando de esta manera su valor patrimonial desde el interior," quedando como sigue: "paralelamente a la Bodega: 10 m (salvo en los sectores donde se proyecten atraviesos que la comuniquen con las edificaciones cercanas y que requieran adosamientos y, en la medida que ésta se constituya en un eje peatonal estructurante del proyecto de que se trate, se rescate su continuidad interior dada por la sucesión de sus arcos, y su perspectiva en profundidad, realzando de esta manera su valor patrimonial desde el interior), los que deberán ser justificados por la Memoria de Intervención."* | |
| **Hechos:**   1. Se constató la existencia de la Bodega Simón Bolívar, la que no presentaba intervenciones de obras nuevas al momento de la inspección. Al costado poniente de dicha bodega se constató la existencia de una zanja de 4 metros de ancho (medida con equipo distanciómetro) que se emplazaba entre un borde o losa de aproximadamente 50 centímetros de la pared de la bodega y el patio poniente. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0337.JPG | | | C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0294.JPG  Borde  Excavación  Patio | | |
| Fotografía 7 | **Fecha:** 31-07-2014 | | Fotografía 8 | **Fecha:** 31-07-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.865 m. | **Coordenada Este:** 256.468 m. | **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.916 m. | **Coordenada Este:** 256.405 m. |
| **Descripción medio de prueba:** Costado oriente de la Bodega Simón Bolívar, observándose la presencia de piso de hormigón y la ausencia de edificaciones colindantes. | | | **Descripción medio de prueba:** **Descripción medio de prueba:** Costado poniente de la Bodega Simón Bolívar, observándose la presencia de borde o losa, excavación y patio. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: 3 | **Estación N°**: 10 |
| **Doumentación entregada:** | |
| **Exigencia: Considerando 4.3.a.2) RCA 23/2005**:  “*Con respecto a la posibilidad de afectar al Mirador Diego Portales y al Monumento Nacional Ascensor Barón, producto de las construcciones a emplazarse en la Zona A3-1, se crean nuevas Áreas de Protección de Vistas (V14, V 9, V11), donde uno de los parámetros fundamentales es que las alturas máximas permitidas no pueden superar a las del Mirador. Considerando que el Mirador se ubica a 38,1 m. de altura, en el caso del Área V14 que considera alturas hasta 37,5 m. (Adenda 1, Plano PRCV-BC-02), en caso de instalarse antenas, éstas no deberán sobrepasar esta altura máxima permitida*”. | |
| **Hechos:**  a. Se visitó mirador Diego Portales, constatándose que al interior de las áreas de Vistas V9, V11y V14 no se encontraban construidas edificaciones adicionales a la Bodega Simón Bolívar. Bajo el mirador (coordenadas UTM Datum WGS 84 Huso 19S 6.341.031N – 256.810 E) se constató la existencia de edificio construido y constituido por oficinas, el cual de acuerdo a lo señalado por el Sr. Miguel Dueñas (Asesor Urbano I. Municipalidad de Valparaíso) fue ejecutado hace aproximadamente seis (6) años atrás. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0364.JPG  Bodega Simón Bolívar  Muelle Barón  Edificio oficinas | | | C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0366.JPG  Av. Argentina  Muelle Barón | | |
| Fotografía 9 | **Fecha:** 31-07-2014 | | Fotografía 10 | **Fecha:** 31-07-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.341.031 m. | **Coordenada Este:** 256.810 m. | **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.341.031 m. | **Coordenada Este:** 256.810 m. |
| **Descripción medio de prueba:** Vista desde Mirador Diego Portales al sector del Muelle Barón y Bodega Simón Bolívar. | | | **Descripción medio de prueba:** **Descripción medio de prueba:** **Descripción medio de prueba:** Vista desde Mirador Diego Portales al sector del Muelle Barón y Avenida Argentina. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\ÁREAS DE PROTECCIÓN DE VISTAS.jpg | | |
| Figura 4. | **Fecha:** 07-08-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19** | **Coordenada Norte:** N/C | **Coordenada Este:** N/C |
| **Descripción de medio de prueba:** Imagen Satelital mediante Google Earth de fecha 07-08-2014, que muestra las Áreas de Protección de Vistas (AV) existentes en el Sector Barón, de acuerdo a lo definido en la DIA del proyecto “Modificación Plan Regulador de la comuna de Valparaiso, Sector Barón”. Al respecto, es posible observar que en las áreas circundantes a la Bodega Simón Bolívar (V-9; V-10; V-11; V-12; V-13 y V-14) no se observan construidas edificaciones adicionales. | | |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: 4 | **Estación N°**: 3,6,7 |
| **Doumentación entregada:** | |
| **Exigencia: Considerando 3.3. Art 4.k.b.4, RCA 23/2005:**  “*Distanciamientos :* *las edificaciones que enfrenten Avenida España, deberán emplazarse perpendiculares a la Avenida, con un distanciamiento mínimo entre ellas de 15 m…Las edificaciones que enfrenten el Paseo Costanera deberán distanciarse 25 m mínimo a los ejes de las calles entre Edwards y Freire”:*  **Considerando 3.3.Art.4.C**, **RCA 23/2005**:  *“Edificaciones sobre espacios públicos: Podrá permitirse edificaciones sobre el Paseo Costanera y hasta el mar y en terrenos ganados al mar siempre que estas edificaciones tengan por objeto: - Habilitar equipamientos relacionados con el uso del mar o con las actividades culturales que conformen el Parque Urbano Marítimo que: Tengan una altura de 6 m. sobre el Paseo”.*  **Inciso Primero Artículo 2 Decreto N° 1023 de fecha 05-06-2009 de la I. Municipalidad de Valparaíso, que Aprueba Plano Seccional Borde Costero Sector Barón, Planos PSPB-01 y PSPB-02 Sector Muelle Barón:**  *“En el artículo 25 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Valparaíso señalado en el artículo anterior, en la Zona A3.1, letra b.4, elimínase la frase "Las edificaciones que enfrenten el paseo Costanera deberán distanciarse 25 m mínimo a los ejes de las calles Edwards y Freire"; reemplazándose por la siguiente: "Las edificaciones que enfrenten el Paseo Costanera entre las calles Edwards y Rodríguez deberán generar transparencias o aperturas visuales a nivel de primer piso en los ejes de dichas calles, permitiendo la vista al mar desde la avenida Errázuriz".*  **Inciso Primero Artículo 4 Decreto N° 1023 de fecha 05-06-2009 de la I. Municipalidad de Valparaíso, que Aprueba Plano Seccional Borde Costero Sector Barón, Planos PSPB-01 y PSPB-02 Sector Muelle Barón:**  *“En el artículo 25, en la Zona A 3.1, letra c, referida a altura de los edificios conectores sobre el Paseo Costanera, donde dice: "tengan una altura de 6 m sobre el paseo" debe decir: "tengan una altura de 4.5 m sobre el paseo".* | |
| **Hechos:**   1. No se constata la existencia de edificaciones perpendiculares a Avenida España en el área de emplazamiento del PRC para el Sector Barón que presenten distanciamiento inferior a 15 metros entre ellas. 2. Se constata que en la sección del paseo Costanera entre las calles Edwards y Freire no se presentan edificaciones al momento de la inspección. 3. De acuerdo a lo señalado por el Sr. Miguel Dueñas (Asesor Urbano I. Municipalidad de Valparaíso) la modificación realizada al Plan Regulador Comunal Sector Barón (Plan Seccional) desplazó hacia el oriente la ubicación de la Avenida Bicentenario, la cual se emplazaría sobre un espacio actualmente constituido por piso de hormigón sin presencia de edificaciones. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| Avenida España  Edwards  Freire  Avenida Bicentenario  Bodega Simón Bolívar | | |
| Figura 5. | **Fecha:** 07-08-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19** | **Coordenada Norte:** N/C | **Coordenada Este:** N/C |
| **Descripción de medio de prueba:** Plano de vialidad y perfiles presentado en la DIA “Modificación Plan Regulador de la comuna de Valparaíso, Sector Barón”, en donde se observa el emplazamiento de la Bodega “Simón Bolívar” y se presentan las proyecciones de Paseo Costanera, Avenida Bicentenario, Avenida España, calle Freire y Edwards. | | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\CALLES.jpg | | |
| Figura 6. | **Fecha:** 07-08-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19** | **Coordenada Norte:** N/C | **Coordenada Este:** N/C |
| **Descripción de medio de prueba:** Imagen Satelital mediante Google Earth de fecha 07-08-2014 donde se observa que no se presentan edificaciones nuevas en Avenida España, Avenida Bicentenario, Paseo Costanera y Calles Edwards y Freire. | | |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: 5 | **Estación N°**: N/C |
| **Doumentación entregada:** | |
| **Exigencia: Considerando 12 RCA 23/2005**:  *"…Que el titular deberá presentar a más tardar 30 días después de la entrada en vigencia del Plan, una visión gráfica en elevación, a escala muy general, de la silueta urbana de la ciudad vista desde el mar, que permita relacionar las alturas existentes desde el sector Cerro Artillería (en área del edificio de la Aduana) hasta el sector Barón”.* | |
| **Hechos:**   1. En el punto 9.7 del Acta de inspección ambiental de fecha 31-07-2014 se solicitó al titular presentar Gráfica de la elevación de silueta urbana según lo establecido en el Considerando 12 de la RCA 023/2005.   **Resultados examen de Información:**   1. Mediante Ord. N° 416 de fecha 12 de agosto de 2014, la I. Municipalidad de Valparaíso hace entrega de Informe de respuesta a solicitud de antecedentes y lámina denominada “Enmienda: Comparación de alturas de edificios relevantes”, sin información relativa al elaborador ni fecha (Anexo 5). 2. Del examen de información de la documentación señalada en la exigencia, es posible indicar que el documento muestra en forma gráfica y numérica las alturas de los siguientes edificios:  * Edificio Congreso Nacional: 50 m. * Edificio Jumbo, La Polar, París: 21 m. * Edificio Universidad Católica de Valparaíso: 22 m. * Edificio Paseo Barón: 10,8 m (2 pisos). * Edificio 12 de Febrero (esquina Brasil): 20 m (11 pisos). * Edificio Mercado: 18,5 m. * Edificio Renovación Urbana: 40 m. * Edificio vivienda frente al Congreso Nacional: 60 m (25 pisos). * Edificio Vistamar (Avenida Errázuriz): 70 m (28 pisos). * Edificio Avenida Brasil: 50 m (20 pisos). * Edificio Zona Naval (Plaza Sotomayor): 42 m (5 pisos). * Edificio El Mercurio de Valparaíso: 28 m.  1. De acuerdo a los antecedentes presentados, el titular no acompaña gráfica de elevación de la silueta urbana de la ciudad vista desde el mar de acuerdo a lo establecido en el Considerando 12 de la RCA 23/05. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| Figura 7. | **Fecha:** N/C | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19** | **Coordenada Norte:** N/C | **Coordenada Este:** N/C |
| **Descripción de medio de prueba:** Lámina denominada “Enmienda: Comparación de alturas de edificios relevantes”, presentada por la I. Municipalidad de Valparaíso. | | |
|

## Medidas frente a procesos de afectación de sitios con valor arqueológico.

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: 6 | **Estación N°**: 1, 4, 6. |
| **Doumentación entregada:** Ord. N° 1752 del Consejo de Monumentos Nacionales de fecha 28-04-2014 (Anexo 4) | |
| **Exigencia:**  **Considerando 8 RCA 23/2005:**  *“Que dado el importante patrimonio arqueológico presente en el área, el titular deberá, para asegurar la adecuada conservación de estas manifestaciones del patrimonio cultural de la ciudad, se debe dejar  establecido en la Ordenanza del Plan, que cualquier proyecto que se realice en el sector que contempla esta modificación del Plan Regulador debe considerar la protección de este patrimonio, Monumento Nacional de acuerdo a la Ley Nº 17.288”.* | |
| **Hechos:**   1. Durante las actividades de inspección, se visitó Área de Protección de Vistas V9, constatándose que no se presentaban edificaciones adicionales a la Bodega “Simón Bolívar”. Se constató la existencia de piso de concreto con roturas y una excavación cercada con rejilla plástica. 2. Se visitó Área de Protección de Vistas V10, constatándose que no se presentaban edificaciones adicionales a la Bodega Simón Bolívar. Se constató la existencia de un área cercada con rejilla plástica, presentándose al interior y centro de dicha área cercada una sección de línea férrea. Al oriente de ésta se presentaba una estructura de metal encontrada al momento de ejecutar la excavación con un ancho de 19,2 metros (medido con equipo distanciómetro). Al poniente de la sección de línea férrea se presentaba una excavación, observándose una pared de hormigón con un ancho de 34,2 metros (medido con equipo distanciómetro). 3. Se visitó Área de Protección de Vistas V12, constatándose la presencia de una excavación de ancho 6,6 metros (medido con equipo distanciómetro), que alberga en su interior una estructura metálica, encontrándose dicha área cercada con rejilla plástica.   **Resultados examen de Información:**   1. Mediante carta de fecha 28-05-2014, como antecedente complementario a denuncia ingresada con fecha 04-04-2014, el Sr. Salvador Donghi Rojas ingresa Ord N° 1752 del Consejo de Monumentos Nacionales de fecha 28-04-2014 (Anexo 4), en el que informa respecto a la existencia de patrimonio protegido por la Ley N° 17.288 de Monumentos Nacionales en el área de emplazamiento del proyecto “Mall Plaza Barón”. Al respecto, en dicho Oficio se señala que “En el sector donde se realizan las obras del Muelle Barón (Mall Barón) existe patrimonio protegido por la Ley 17.288, específicamente vestigios arqueológicos de distinto tipo, que se enmarcan en la categoría de Monumento Arqueológico”, agregando posteriormente que “*En relación al patrimonio arqueológico del área en que se realizan las obras del Puerto Barón (Mall Barón), el Consejo de Monumentos Nacionales efectuó una visita a terreno antes del inicio de las obras de excavación, en abril de 2013, ante una denuncia de hallazgo arqueológico. Se constató que sólo se habían efectuado calicatas reducidas para mecánica de suelos, no apreciándose material arqueológico a la vista*”. Además, se indica que en el sector del Muelle Barón se presentan antiguas vías férreas y muros o cimientos de piedra que pueden corresponder, entre otras cosas, a defensas de antiguos bordes costeros, fragmentos metálicos de embarcaciones y material cultural diverso de fines del siglo XIX e inicios del XX, solicitando dicho Consejo la paralización de todas las excavaciones en el subsuelo, con excepción del muro guía (que podría continuar con monitoreo arqueológico permanente en todos los frentes) hasta la presentación del Plan de Gestión Arqueológica del proyecto Barón con la totalidad de las observaciones subsanadas. Finalmente, se señala que a la fecha de emisión de dicho Oficio, la presentación del mencionado plan por parte del titular se encontraba pendiente. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0292.JPG | | | C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0297.JPG | | |
| Fotografía 11 | **Fecha:** 31-07-2014 | | Fotografía 12 | **Fecha:** 31-07-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.945 m. | **Coordenada Este:** 256.395 m. | **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.897 m. | **Coordenada Este:** 256.189 m. |
| **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-9, observándose piso de hormigón. | | | **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-10, observándose una sección de estructura metálica al interior de excavación. | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0298.JPG | | | C:\Users\boris.cerda\Desktop\INSPECCIÓN AMBIENTAL 2014\DENUNCIAS\PRC VALPARAÍSO\EXPEDIENTE\FOTOS INSPECCIÓN 31-07-2014\IMG_0303.JPG | | |
| Fotografía 13 | **Fecha:** 31-07-2014 | | Fotografía 14 | **Fecha:** 31-07-2014 | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.897 m. | **Coordenada Este:** 256.189 m. | **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Coordenada Norte:** 6.340.897 m. | **Coordenada Este:** 256.189 m. |
| **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-10, observándose una sección de estructura metálica al interior de excavación. | | | **Descripción medio de prueba:** Área de Protección de Vistas V-10, observándose una sección de línea férrea y excavación con pared de hormigón. | | |

## Plan de Contingencia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: 7 | **Estación N°**: N/C |
| **Doumentación entregada:** | |
| **Exigencia: Considerando 4.1.A) RCA 23/2005:**  *"…En el Area Intercomunal de Valparaíso, los interesados deberán presentar Informe de Riesgos al solicitar permiso cuando las construcciones se emplacen adyacentes a ríos, esteros, embalses y/o en el borde del litoral. Dichos informes deberán presentarse en la Dirección de Obras Municipales al momento de solicitarse el respectivo permiso de edificación".  (D.I.A.,Anexo Artículo 53 del Plan Intercomunal de Valparaíso)”.* | |
| **Hechos:**   1. En el punto 9.4 del Acta de inspección ambiental de fecha 31-07-2014 se solicitó al titular presentar documentación que acredite Informe de Riesgo presentado por Mall Plaza Barón según lo establecido en el Considerando 4.1.a. de la RCA 023/2005.   **Resultados examen de Información:**   1. Mediante Ord. N° 416 de fecha 12 de agosto de 2014, la I. Municipalidad de Valparaíso hace entrega de Informe de respuesta a solicitud de antecedentes y documento denominado “Evaluación del Peligro de Tsunami para Proyecto Mall Plaza Barón, Valparaíso”, realizado por el Geógrafo Marcelo Lagos con fecha marzo de 2011. Dicho documento busca simular el escenario de peligro a través de técnicas de modelación numérica, considerando para ello información de eventos históricos y estableciendo como condición inicial generadora de éste un terremoto interplaca tectónico, el cual cumple con los parámetros para generar un tsunami de gran magnitud. 2. Del examen de información de la documentación señalada en la exigencia, es posible indicar que, de acuerdo a lo señalado en el punto 5 de dicho documento (Página 30), la localización del proyecto “Mall Plaza Barón” se emplaza en un área de peligro de tsunami. De esta forma, si el proyecto se construye, sus instalaciones estarán altamente expuestas al impacto de la inundación y sus reflujos en caso de producirse eventos de gran potencia como un Tsunami originado por un terremoto de magnitud 9 o un evento similar al maremoto del año 1730. Para dichos eventos, se informa que las alturas máximas de tsunami obtenidas, así como las profundidades máximas de inundación y las velocidades máximas de las corrientes resultantes de la simulación realizada presentaron valores que superan los límites para la seguridad humana. 3. En razón con lo anterior, se recomienda que se deberá considerar para la construcción del proyecto un edificio capaz de permitir que la inundación producida por un eventual tsunami fluya bajo él, proponiendo incorporar en su diseño pilotes capaces de resistir el sismo y las fuerzas hidrodinámicas de un tsunami, así como también disponer de medidas de evacuación vertical del público al interior de la instalación, a través de espacios en escaleras adecuadas, piso superior habilitado para el volumen de personas a recepcionar y un sistema de señalética y educación al visitante. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**:8 | **Estación N°**: N/C |
| **Doumentación entregada:** | |
| **Exigencia: Considerando 7 RCA 23/2005**:  *"…Que, con respecto  a lo señalado en el numeral 4.1, referente a Riesgos (Tsunamis, Inundaciones y/o Sismos), el Titular deberá gestionar la elaboración de un Plan de Prevención de Riesgos y Medidas de Contingencia para la Zona, en coordinación con las autoridades competentes, el que deberá ser presentado para conocimiento de la COREMA a más tardar 60 días después de la entrada en vigencia de la presente modificación”.* | |
| **Hechos:**   1. En el punto 9.6 del Acta de inspección ambiental de fecha 31-07-2014 se solicitó al titular presentar Copia del Plan de Prevención de Riesgos y Medidas de Contingencia establecido en el Considerando 7 de la RCA 023/2005.   **Resultados examen de Información:**   1. Mediante Ord. N° 416 de fecha 12 de agosto de 2014, la I. Municipalidad de Valparaíso hace entrega de Informe de respuesta a solicitud de antecedentes y documento denominado “Síntesis de Gestión de Protección Civil Comunal”, elaborado por el Departamento de Emergencia Comunal de la I. Municipalidad de Valparaíso. 2. Del examen de información de la documentación señalada en la exigencia, es posible indicar que el documento detalla las actividades realizadas por el Municipio en materias de protección, tales como:  * Estudio y establecimiento de cotas de inundación por tsunami en la ciudad de Valparaíso. * Estudio de comportamiento de cauces ante inundación por tsunami. * Constitución y nuevo organigrama de oficina comunal de emergencia. * Diseño de plan de protección civil comunal. * Diseño de proyecto de señalética urbana.  1. De acuerdo a los antecedentes presentados, el titular no acompaña Plan de Prevención de Riesgos y Medidas de Contingencia para la zona de acuerdo a lo establecido en el Considerando 7 de la RCA 23/05. | |

# OTROS HECHOS.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Otros hecho N°1** | | |
| **Descripción**:  En relación al cumplimiento de la Resolución SMA N°1518 (Diario oficial del 6 de enero de 2014) que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Resolución N°574/2012 de la SMA, que instruye a los titulares de Resoluciones de Calificación Ambiental proporcionar información asociada a las RCA aprobadas, de acuerdo a los registros disponibles, se constata que a la fecha el titular no ha regularizado la información asociada a la Resolución de Calificación Ambiental 23/2005 en el Sistema RCA de esta Superintendencia. | | |
| **Registros** | | |
|  | | |
| Figura 8. | **Fecha:** N/C | |
| **Coordenadas DATUM WGS84 HUSO 19** | **Coordenada Norte:** N/C | **Coordenada Este:** N/C |
| **Descripción de medio de prueba:** Registro del estado de la regularización de la RCA 23/2005 en el Sistema de RCA de la Superintendencia del Medio Ambiente. | | |
|

|  |
| --- |
| **Otros hecho N°2** |
| **Descripción**: Respecto a la Pertinencia de ingreso a Evaluación Ambiental de la modificación a la RCA 23/2005 mediante Enmienda y Plano Seccional Decreto N° 1023/2009, es posible constatar lo siguiente:  i.- Con fecha 24 de enero de 2005 el titular I. Municipalidad de Valparaíso obtiene la Resolución de Calificación Ambiental N° 23/2005 para el proyecto “Modificación Plan Regulador de la comuna de Valparaíso, sector Barón”.  ii.- Mediante Decreto 1023 de fecha 05 de junio de 2009 la I. Municipalidad de Valparaíso aprueba Plano Seccional Borde Costero Sector Barón, Planos PSPB-01 y PSPB-02, Sector Muelle Barón. De la revisión de dicho decreto, es posible constatar que este modifica la RCA 23/2005 en los siguientes puntos:   * Considerando 3.3. Art 4.k.b.4 RCA 23/2005: Mediante lo establecido en el Artículo 2° de dicho decreto, se elimina el distanciamiento mínimo de las edificaciones que enfrenten al Paseo Costanera respecto a los ejes de las calles Edwards y Freire. * Considerando 4.4.a.2) RCA 23/2005: Mediante lo establecido en el Artículo 3° de dicho decreto, se establece una excepción al distanciamiento mínimo de 10 metros en forma perpendicular respecto de la Bodega Simón Bolívar, en los sectores donde se proyecten atraviesos que la comuniquen con las edificaciones cercanas y que requieran adosamientos y, en la medida que ésta se constituya en un eje peatonal estructurante del proyecto de que se trate, se rescate su continuidad interior dada por la sucesión de sus arcos, y su perspectiva en profundidad, realzando de esta manera su valor patrimonial desde el interior, debiendo ser justificados por la Memoria de Intervención. * Considerando 3.3. Art 4.k.c RCA 23/2005: Mediante lo establecido en el Artículo 4° de dicho decreto, disminuye la altura de los edificios conectores sobre el Paseo Costanera, desde 6 m a 4,5 metros. * Considerando 3.3. Art 2 RCA 23/2005: Mediante lo establecido en el punto Segundo de dicho decreto, se aumenta la altura máxima permitida para las edificaciones a construir sobre lel Áarea de Vistas AV-9, Paseo Costanera y Bodega Simón Bolívar, desde 9 m a 10,8 metros.   iii).- El Artículo 7° bis de la Ley 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente (Modificada por la Ley 20.417) establece que “*se someterán a evaluación ambiental estratégica las políticas y planes de carácter normativo general, así como sus modificaciones sustanciales*”, señalando posteriormente que “*En todo caso, siempre deberán someterse a evaluación ambiental estratégica los planes regionales de ordenamiento territorial, planes reguladores intercomunales, planes reguladores comunales y planes seccionales, planes regionales de desarrollo urbano y zonificaciones del borde costero, del territorio marítimo y el manejo integrado de cuencas o los instrumentos de ordenamiento territorial que los reemplacen o sistematicen*”.  iv).- A mayor abundamiento, El literal h) del artículo 3° del D.S. 95/01 Reglamento del SEIA (vigente a la fecha de aprobación y promulgación del Decreto 1023) establece que requieren ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental los “*Planes Regionales de Desarrollo Urbano, Planes Intercomunales, Planes Reguladores Comunales y Planes Seccionales*”.  v).- Por otra parte, el artículo 46 de la Ley General de Urbanismo y Construciones establece que “*En los casos en que, para la aplicación del Plan Regulador Comunal, se requiera de estudios más detallados, ellos se harán mediante Planos Seccionales, en que se fijarán con exactitud los trazados y anchos de calles, zonificación detallada, las áreas de construcción obligatoria, de remodelación, conjuntos armónicos, terrenos afectados por expropiaciones, etc.. En las comunas en que no exista Plan Regulador podrán estudiarse Planes Seccionales, los que se aprobarán conforme a lo prescrito en el inciso primero del artículo 43.*  vi).- El artículo 4.1.2 de la Ordenanza de Urbanismo y Construcciones define Instrumentos de Planificación Territorial como “*vocablo referido genérica e indistintamente al Plan Regional de Desarrollo Urbano, al Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano, al Plan Regulador Comunal, al Plan Seccional y al Límite Urbano*”.  vii).- Además, el Artículo 2.1.13 de dicha Ordenanza señala en forma expresa que “*Las enmiendas a que se refiere el inciso segundo del artículo 45º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones serán elaboradas por la Municipalidad y aprobadas por el Concejo respectivo conforme a las reglas de este artículo*”, indicando posteriormente que “*Para efectos de lo dispuesto en el número 2. del inciso segundo, del citado artículo 45º, el Concejo podrá autorizar Planos Seccionales, en que se precisen los trazados viales contemplados en el Plan Regulador Comunal o en los Planes Seccionales vigentes*”.  Asimismo, se agrega que “*Para efectos de lo dispuesto en el número 3. del inciso segundo del artículo precitado, el Concejo podrá autorizar enmiendas que alteren las condiciones de edificación y urbanización del Plan Regulador Comunal o de los* Seccionales *vigentes*”, pudiendo realizarse modificaciones, entre otros, a los siguientes aspectos:   * a) Incrementar o disminuir hasta en un 20% la altura y la densidad. * d) Disminuir hasta en un 100% los antejardines. * g) Disminuir o incrementar las rasantes, dentro de los márgenes establecidos en el inciso sexto del artículo 2.6.3. de esta Ordenanza. * h) Disminuir los distanciamientos mínimos a los medianeros hasta los márgenes establecidos en el inciso octavo del artículo 2.6.3. de esta Ordenanza.   viii).- Finalmente, en el Artículo 2.1.14 de la misma Ordenanza, se establece que “*En los casos a que se refiere el inciso primero del artículo 46 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en que para la aplicación del Plan Regulador Comunal se requiera de estudios más detallados, para fijar con exactitud los trazados y anchos de calle, la zonificación y el uso de suelo detallados, los terrenos afectos a expropiación u otras disposiciones que afecten los espacios públicos, y en los casos a que se refiere el inciso tercero del mismo artículo, ello se hará mediante Planos Seccionales”.*  ix).- De acuerdo a los antecedentes presentados, es posible concluir que el Plano Seccional establecido en el Decreto 1023/2009 de la I. Municipalidad de Valparaíso y que modifica en ciertos aspectos la RCA 23/2005 no forma parte del listado de Instrumentos de Planificación Territorial que requieren realizar una Evaluación Ambiental Estratégica ni tampoco requirió ingresar al SEIA, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 7° bis de la Ley 19.300, 3.h) del Reglamento SEIA vigente al momento de su aprobación y el artículo 4.1.2. de la O.G.U.C. |

# CONCLUSIONES.

De los resultados de las actividades de fiscalización, asociadas a los Instrumentos de Gestión Ambiental indicados en el punto 3, se puede indicar que las principales NO Conformidades detectadas se presentan a continuación. Al respecto de los hechos que constituyen las conformidades, estas se encuentra descritas en el acta de fiscalización ambiental:

| **N° Hecho constatado** | **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.** | **Exigencia asociada** | **No conformidad** |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Manejo de Paisaje | **Considerando 12, RCA 23/2005:**  *"…Que el titular deberá presentar  a más tardar 30 días después de la entrada en vigencia del Plan, una visión gráfica en elevación, a escala muy general, de la silueta urbana de la ciudad vista desde el mar, que permita relacionar las alturas existentes desde el sector Cerro Artillería (en área del edificio de la Aduana) hasta el sector Barón”.* | El Titular no acompaña gráfica de elevación de la silueta urbana de la ciudad vista desde el mar de acuerdo a lo establecido en el Considerando 12 de la RCA 23/05. |
| 8 | Plan de Contingencia | **Considerando 7, RCA 23/2005:**  *"…Que, con respecto a lo señalado en el numeral 4.1, referente a Riesgos (Tsunamis, Inundaciones y/o Sismos), el Titular deberá gestionar la elaboración de un Plan de Prevención de Riesgos y Medidas de Contingencia para la Zona, en coordinación con las autoridades competentes, el que deberá ser presentado para conocimiento de la COREMA a más tardar 60 días después de la entrada en vigencia de la presente modificación”.* | El Titular no acompaña Plan de Prevención de Riesgos y Medidas de Contingencia para la zona de acuerdo a lo establecido en el Considerando 7 de la RCA 23/05. |
| - | Otros Hechos N° 1 | Resolución SMA N°1518 (Diario oficial del 6 de enero de 2014) que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Resolución N°574/2012. | El titular no ha regularizado la información asociada a la Resolución de Calificación Ambiental N°23/2005 en el Sistema RCA de la Superintendencia del Medio Ambiente. |

# DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **N° de hecho asociado** | **Documento solicitado** | **Plazo de entrega** | **Fecha entrega** | **Observaciones** |
| 1 | N/C | Estado de Declaratoria de utilidad pública de los espacios públicos establecidos en el Considerando 3.3.Art 8 de la RCA 023/2005 y documentos de respaldo. | 07-08-2014 | 07-08-2014 | Ver punto 1 Informe de respuesta a solicitud de antecedentes |
| 2 | N/C | Estudio de Capacidad Vial presentado por Mall Plaza Barón según lo establecido en el Considerando 3.3.Art 9 de la RCA 023/2005 | 07-08-2014 | 07-08-2014 | Sin observaciones |
| 3 | N/C | Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano presentado por Mall Plaza Barón según lo establecido en el Considerando 3.5.2.b.2 de la RCA 023/2005 | 07-08-2014 | 07-08-2014 | Sin observaciones |
| 4 | 5 | Informe de Riesgo presentado por Mall Plaza Barón según lo establecido en el Considerando 4.1.a. de la RCA 023/2005 | 07-08-2014 | 07-08-2014 | Sin observaciones |
| 5 | N/C | Documento que acrediten la Declaratoria de Zonas de Conservación Histórica para cada uno de los lugares indicados en el Considerando 4.3.a.5. de la RCA 023/2005 | 07-08-2014 | 07-08-2014 | Sin observaciones |
| 6 | 6 | Copia del Plan de Prevención de Riesgos y Medidas de Contingencia establecido en el Considerando 7 de la RCA 023/2005 | 07-08-2014 | 07-08-2014 | No presenta |
| 7 | 7 | Gráfica de la elevación de silueta urbana según lo establecido en el Considerando 12 de la RCA 023/2005 | 07-08-2014 | 07-08-2014 | No presenta |
| 8 | N/C | Publicación en el Diario Oficial de la Modificación al PRC según lo establecido en el Considerando 14 de la RCA 023/2005 | 07-08-2014 | 07-08-2014 | Sin observaciones |
| 9 | N/C | Consulta de pertinencia de ingreso al SEIA de modificación (Plan Seccional) realizada al Plan Regulador y RCA 023/2005 y oficio de respuesta del Servicio de Evaluación Ambiental. | 07-08-2014 | 07-08-2014 | Sin observaciones |
| 10 | N/C | Memoria Explicativa y Planos de la modificación realizada al Plan Regulador Comunal Sector Barón. | 07-08-2014 | 07-08-2014 | Sin observaciones |

# ANEXOS.

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Formulario de Solicitud de Actividades de Fiscalización Ambiental (FSAFA) N° 53 de fecha 17-06-2014 |
| 2 | Decreto N° 1023/2009, que aprueba el Plano Seccional del Borde Costero Sector Barón, Planos PSPB-01 y PSPB-02 Sector Muelle Barón |
| 3 | Acta de inspección ambiental de fecha 31-07-2014 |
| 4 | Ord. N° 1752 del Consejo de Monumentos Nacionales de fecha 28-04-2014 |
| 5 | Ord 416 I. Municipalidad de Valparaíso. |