**INFORME DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**INSPECCIÓN AMBIENTAL**

**HOSTERÍA LAS TORRES**

**DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore H.** |  |
| Elaborado | **Andy Morrison B.** |  |

# Tabla de Contenidos

[Tabla de Contenidos 2](#_Toc473242700)

[1. RESUMEN. 3](#_Toc473242701)

[2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, INSTALACIÓN, ACTIVIDAD O FUENTE FISCALIZADA 4](#_Toc473242702)

[2.1. Antecedentes Generales 4](#_Toc473242703)

[2.2. Ubicación y Layout 5](#_Toc473242704)

[3. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL QUE REGULAN LA ACTIVIDAD FISCALIZADA. 7](#_Toc473242705)

[4. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN. 8](#_Toc473242706)

[4.1. Motivo de la Actividad de Fiscalización. 8](#_Toc473242707)

[4.2. Materia Específica Objeto de la Fiscalización Ambiental. 8](#_Toc473242708)

[4.3. Aspectos relativos a la ejecución de la Inspección Ambiental. 8](#_Toc473242709)

[4.3.1. Antecedentes de la inspección. 8](#_Toc473242710)

[4.3.2. Esquema de recorrido. 9](#_Toc473242711)

[4.3.3. Detalle del Recorrido de la Inspección. 9](#_Toc473242712)

[5. HECHOS CONSTATADOS. 12](#_Toc473242713)

[5.1. Saneamiento básico autorizado: agua potable, aguas servidas, aguas lluvias. 12](#_Toc473242714)

[5.2. Cambio de uso de suelo autorizado. 21](#_Toc473242720)

[5.3. Manejo de residuos. 22](#_Toc473242721)

[6. OTROS HECHOS. 27](#_Toc473242730)

[7. CONCLUSIONES. 39](#_Toc473242746)

[8. DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA. 42](#_Toc473242752)

[9. ANEXOS. 42](#_Toc473242753)

# RESUMEN.

El presente documento da cuenta de los resultados de la actividad de fiscalización ambiental realizada por la Superintendencia del Medio Ambiente a la Unidad Fiscalizable denominada “Hostería Las Torres”, desarrollada el día 16 de noviembre de 2016.

La Unidad Fiscalizable denominada "Hostería Las Torres", se encuentra emplazada principalmente en terrenos de propiedad privada colindantes al Parque Nacional Torres del Paine, específicamente al interior de la Estancia Cerro Paine. Este recinto permite entregar servicios turísticos que incluyen hospedaje, alimentación y recreación a huéspedes de diversas nacionalidades que visitan el sector.

Respecto de los instrumentos de carácter ambiental que regulan la Unidad Fiscalizable, éstos incluyen las Resoluciones de Calificación Ambiental de 3 proyectos aprobados ambientalmente en el área.

En cuanto al primer proyecto aprobado ambientalmente, éste data del año 1999 y se denomina "Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia" (RCA N°54/1999), el cual consistió en construir un edificio de 861,2 m2, de dos pisos, 27 habitaciones con baño y capacidad total para 54 personas (Actual pabellón Canelo), a efectos de ampliar la capacidad de las instalaciones preexistentes (30 habitaciones).

Por otra parte, el año 2001 se aprobó ambientalmente el proyecto "Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia - Recepción y Centro Interpretativo" (RCA N°150/2001), el cual consistió en ampliar nuevamente las instalaciones preexistentes mediante la construcción y operación de un módulo de recepción y sala de eventos de un piso y una superficie total de 730 m2, considerando un centro interpretativo, baños, sala de estar, local comercial, cocina de distribución y comedor para la entrega de servicios de desayuno para 120 personas.

Finalmente, el año 2002 se aprobó ambientalmente un nuevo proyecto denominado "Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia, Viviendas para el personal" (RCA N°173/2002), el cual contempló la construcción y operación de 8 viviendas de un piso (cada una para 8 personas) y con una superficie total de 614 m2, equipadas de sala de estar, calefacción, lavandería, baños y dormitorios, destinadas al personal que labora en la Hostería Las Torres.

Adicionalmente, cabe señalar que los tres proyectos evaluados ambientalmente consideran el abastecimiento de agua y energía eléctrica desde instalaciones comunes preexistentes, además de la habilitación de sistemas particulares de alcantarillado totalmente independientes y con infiltración de los efluentes.

Las materias relevantes objeto de la fiscalización incluyeron: Saneamiento básico autorizado: agua potable, aguas servidas, aguas lluvias; Cambio de uso de suelo autorizado, si se requiere (PAS 96); Intervención de áreas colocadas bajo protección oficial; Manejo de residuos; Autorizaciones de derechos de aprovechamiento de agua; y Eventual elusión al SEIA.

Entre los principales hechos constatados se encuentran que: El titular construyó y se encuentra operando diversas edificaciones y sistemas particulares de alcantarillado que forman parte del proyecto de modificación del complejo hotelero sin contar con la correspondiente Resolución de Calificación Ambiental; El almacenamiento de los residuos sólidos domiciliarios es efectuado en forma distinta a lo comprometido en el proyecto aprobado ambientalmente; El camión utilizado para efectuar el transporte a vertedero de los residuos sólidos domiciliarios no reciclables del complejo no poseía las características de estanqueidad comprometidas; La fosa séptica correspondiente al sector de la Villa de personal no es impermeable a los líquidos contenidos; No obtener el Permiso Ambiental Sectorial (PAS) del artículo 92 del D.S. MINSEGPRES N°30/1997 (actual PAS mixto descrito en el artículo 138 del D.S. MMA N°40/2012) requerido para los sistemas particulares de alcantarillado vinculados a los proyectos aprobados ambientalmente mediante RCA N°150/2001 y 173/2002; y No remitir a través del “Sistema RCA” la información correspondiente a las RCA N°54/1999, 150/2001 y 173/2002, conforme a lo instruido en la Resolución Exenta (SMA) N°574 de fecha 02/10/12 y sus posteriores modificaciones.

# IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, INSTALACIÓN, ACTIVIDAD O FUENTE FISCALIZADA

## Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la actividad, instalación, proyecto o fuente fiscalizada:**  Hostería Las Torres | |
| **Región:**  Magallanes y Antártica Chilena | **Ubicación específica de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:**  Estancia Cerro Paine, Lote H-5. |
| **Provincia:**  Última Esperanza |
| **Comuna:**  Torres del Payne |
| **Titular de la actividad, instalación, proyecto o fuente fiscalizada:**  Las Torres de la Patagonia S.A. | **RUT o RUN:**  99.575.520-3 |
| **Domicilio titular:**  Av. Colón N°1131, Punta Arenas. | **Correo electrónico:**  [josianyaksic@gmail.com](mailto:josianyaksic@gmail.com) |
| **Teléfono:**  61-2614184 |
| **Identificación del representante legal:**  Josian Yaksic Kusanovic | **RUT o RUN:**  10.119.979-7 |
| **Domicilio representante legal:**  Av. Colón N°1131, Punta Arenas. | **Correo electrónico:**  [josianyaksic@gmail.com](mailto:josianyaksic@gmail.com) |
| **Teléfono:**  61-2614184 |
| **Fase de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada:**  RCA N°54/1999: En Operación al momento de la inspección. Al 05/01/17 el titular mantiene esta Resolución de Calificación Ambiental “en edición” en el Sistema RCA.  RCA N°150/2001: En Operación al momento de la inspección. Al 05/01/17 el titular mantiene esta Resolución de Calificación Ambiental “en edición” en el Sistema RCA.  RCA N°173/2002: En Operación al momento de la inspección. Al 05/01/17 el titular mantiene esta Resolución de Calificación Ambiental “en edición” en el Sistema RCA. | |

## Ubicación y Layout

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Figura 1. Mapa de ubicación local (Fuente: Elaboración propia en base a imagen NEPAssist–SMA)**  **Hostería Las Torres**      **N**  **Ruta Y-160**  **Ruta Y-156**  **camino no enrolado**  **Portería Laguna Amarga**  **Ruta Y-150**  **Cerro Castillo**  **Ruta 9**  **Puerto Natales**  **Ruta 9** | | | |
| **Coordenadas UTM de referencia** | | | |
| **Datum:** WGS84 | **Huso:** 18 Sur | **UTM N:** 4.351.006 m | **UTM E:** 649.185 m |
| **Ruta de acceso:** Se accede a la Unidad Fiscalizable transitando desde Puerto Natales por la Ruta 9 en dirección Norte hasta su empalme con la Ruta Y-150 (unos 29,5 kilómetros al norte de la localidad de Cerro Castillo) y continuando por esta última aproximadamente 12 kilómetros bordeando el Lago Sarmiento, para luego girar a la derecha y continuar por la Ruta Y-160 unos 3 kilómetros hasta empalmar a la izquierda con la Ruta Y-156. Posteriormente se debe continuar por esta última aproximadamente unos 10 kilómetros hasta llegar a la Portería Laguna Amarga del Parque Nacional Torres del Paine, para finalmente desde dicho lugar girar hacia la derecha y continuar por un camino no enrolado que atraviesa el Río Paine unos 8 kilómetros adicionales hasta acceder a la Hostería Las Torres. | | | |

|  |
| --- |
| **Figura 2. Layout del proyecto (Fuente: Elaboración propia en base a imagen Google Earth de fecha 08/03/16)**    **Sector de acopio de residuos sólidos domiciliarios no reciclables**  **Bocatoma captación de agua**  **Casino personal / Bodega central**  **Módulo dormitorios personal femenino**  **Casa piedra**  **Casa de personal Ñirre / Spa / Casa Spa**  **Restaurante**  **Pabellón Lenga**  **Pabellón Canelo I**  **Edificio recepción y centro interpretativo**  **Lavandería / Oficina Transportes**  **Viviendas staff gerencia**  **Pabellón Ciprés**  **Galpón de acopio/Pañol**  **Planta reciclaje**  **Pabellón Canelo II**  **Villa personal**  **N** |

# INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL QUE REGULAN LA ACTIVIDAD FISCALIZADA.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Gestión Ambiental que regulan la actividad, proyecto o fuente fiscalizada.** | | | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión / Institución** | **Nombre de la actividad, proyecto o fuente regulada** | **Comentarios** | **Instrumento fiscalizado** |
| 1 | RCA | 54 | 06/12/99 | COREMA Región de Magallanes y Antártica Chilena | DIA Proyecto "Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia" | --- | SI |
| 2 | RCA | 150 | 13/11/01 | COREMA Región de Magallanes y Antártica Chilena | DIA Proyecto "Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia - Recepción y Centro Interpretativo" | --- | SI |
| 3 | RCA | 173 | 13/08/02 | COREMA Región de Magallanes y Antártica Chilena | DIA Proyecto "Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia, Viviendas para el personal" | Durante el año 2009, el titular fue sancionado con una multa de 50 UTM por la COREMA de la Región de Magallanes y La Antártica Chilena (Resolución Exenta N°196 de fecha 19/08/09), a raíz de incumplimientos a la RCA del proyecto, debido a la existencia de filtraciones en la fosa séptica ubicada en la Villa de alojamiento de personal, las cuales habrían generado escurrimientos de aguas servidas hacia la superficie del terreno circundante. | SI |

# ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN.

## Motivo de la Actividad de Fiscalización.

|  |  |
| --- | --- |
| **Motivo:**  Programada | **Descripción del motivo:**  Según Resolución Ex. SMA N°1.223/2015 que fija Programa y Subprogramas de Fiscalización Ambiental de Resoluciones de Calificación Ambiental para el año 2016. |
| **Motivo:**  No Programada | **Descripción del Motivo:**  Denuncia sectorial Expediente N°1223-2016, efectuada por la Dirección Regional del SEA Magallanes mediante Ord. N°97 de fecha 07/09/16, referida a la existencia de diversa infraestructura (turística, sanitaria y de servicios) que no habría sido evaluada ambientalmente; parte de la cual se encontraría dentro de los límites del Parque Nacional Torres del Paine. |

## Materia Específica Objeto de la Fiscalización Ambiental.

|  |
| --- |
| * Saneamiento básico autorizado: agua potable, aguas servidas, aguas lluvias. * Cambio de uso de suelo autorizado, si se requiere (PAS 96). * Intervención de áreas colocadas bajo protección oficial. * Manejo de residuos. * Autorizaciones de derechos de aprovechamiento de agua. * Eventual elusión al SEIA. |

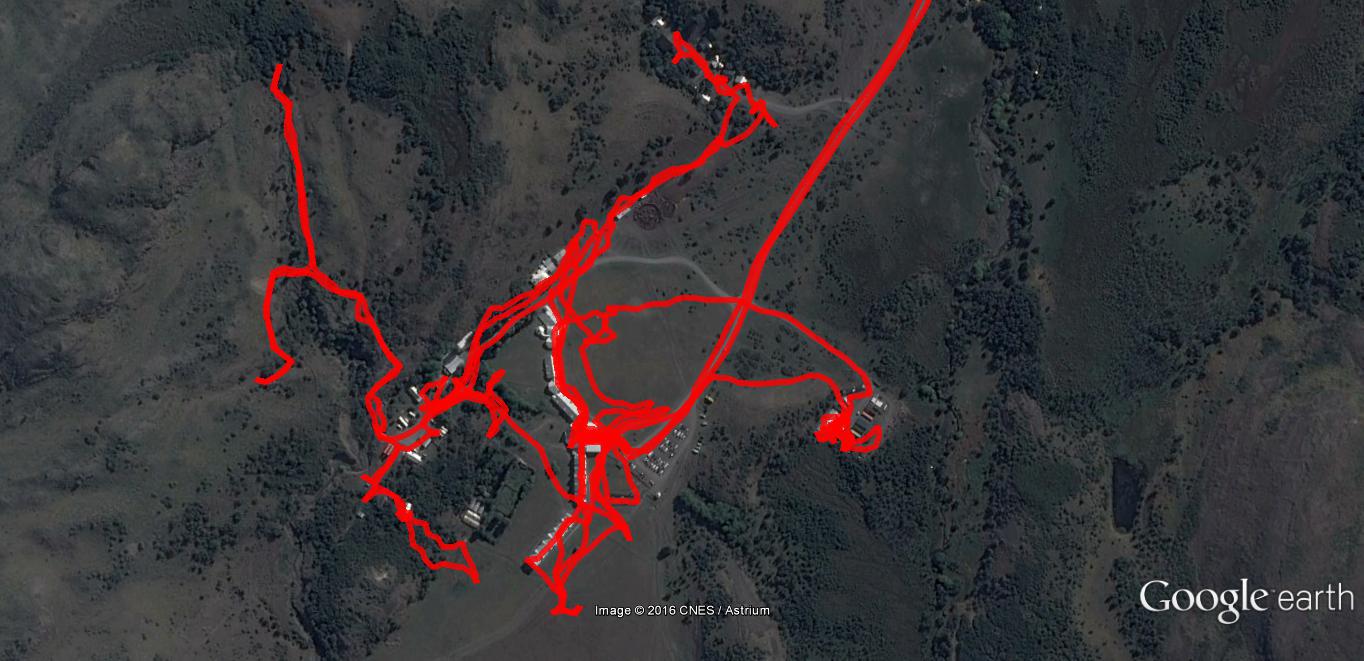
## Aspectos relativos a la ejecución de la Inspección Ambiental.

### Antecedentes de la inspección.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fecha de realización:**  16/11/2016 | **Hora de inicio:**  10:45 | | **Hora de finalización:**  18:55 |
| **Fiscalizador encargado de la actividad:**  Andy Morrison Bencich | | | **Órgano:**  Superintendencia del Medio Ambiente |
| **Fiscalizadores participantes:**  Matías Tapia Riquelme | | | **Órgano(s):**  Superintendencia del Medio Ambiente |
| **Existió oposición al ingreso:** NO | | **Existió auxilio de fuerza pública:** NO | |
| **Existió colaboración por parte de los fiscalizados:** SI | | **Existió trato respetuoso y deferente:** SI | |
| **Entrega de antecedentes solicitados:** SI | | **Entrega de acta:** SI (Ver Anexo 1) | |
| **Observaciones: ---** | | | |

### Esquema de recorrido.

**Figura 3. Detalle de estaciones de recorrido (Fuente: Elaboración propia en base a imagen Google Earth de fecha 08/03/16)**



**N**

**E-26**

**E-25**

**E-24**

**E-13**

**E-17**

**E-14**

**E-11**

**E-15**

**E-12**

**E-19**

**E-4**

**E-16**

**E-8**

**E-23**

**E-10**

**E-18**

**E-20**

**E-1**

**E-9**

**E-7**

**E-2**

**E-21**

**E-5**

**E-3**

**E-22**

**E-6**

### Detalle del Recorrido de la Inspección.

| **N° de estación** | **Nombre del sector** | **Descripción estación** |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | Edificio Recepción y centro interpretativo | Corresponde al recinto que alberga: bar/cafetería, recepción, tienda de souvenirs, centro interpretativo, baños, oficinas, bodegas y punto de reunión para salida a excursiones. Estas dependencias fueron evaluadas ambientalmente como parte del proyecto aprobado mediante RCA N°150/2001. |
| 2 | Pabellón Canelo II (Ex Canelo) | Corresponde a una edificación que cuenta con 27 habitaciones y una capacidad total máxima de 58 huéspedes. Esta dependencia fue evaluada ambientalmente como parte del proyecto aprobado mediante RCA N°54/1999. |
| 3 | Fosa séptica pabellón Canelo II (Ex Canelo) | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en el pabellón indicado. Esta unidad fue evaluada ambientalmente como parte del proyecto aprobado mediante RCA N°54/1999. |
| 4 | Fosa séptica pabellón Canelo I (Ex Coigüe) / Edificio Recepción y centro interpretativo | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en las edificaciones señaladas. Esta unidad fue evaluada ambientalmente como parte del proyecto aprobado mediante RCA N°150/2001. |
| 5 | Pabellón Ciprés | Corresponde a una edificación que cuenta con 36 habitaciones y una capacidad total máxima de 72 huéspedes. Esta dependencia no fue evaluada ambientalmente. |
| 6 | Fosa séptica pabellón Ciprés | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en el pabellón indicado. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 7 | Planta de reciclaje | Corresponde a la edificación destinada a efectuar el almacenamiento temporal de algunos residuos sólidos de tipo domiciliario susceptibles de ser reciclados, tales como cartones, botellas de vidrio y latas. Esta dependencia no fue evaluada ambientalmente. |
| 8 | Galpón de acopio / Pañol | Corresponde a una edificación utilizada principalmente como pañol, la cual cuenta además con bodega de materiales y pinturas, oficina, talleres y baños. Esta dependencia no fue evaluada ambientalmente. |
| 9 | Fosa séptica sector galpón de acopio / Pañol | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en la edificación señalada. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 10 | Sector de acopio de residuos sólidos de tipo domiciliarios no reciclables | Corresponde al lugar, contiguo a la planta de reciclaje, donde el titular sitúa un camión para efectuar el almacenamiento transitorio de los residuos sólidos domiciliarios no reciclables que son destinados a vertedero. |
| 11 | Fosa séptica restaurante | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en la edificación señalada. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 12 | Fosa séptica pabellón Lenga | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en el pabellón indicado. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 13 | Fosa séptica casa de personal Ñirre / Spa / Casa Spa | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en las edificaciones señaladas. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 14 | Fosa séptica casa piedra | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en la edificación señalada. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 15 | Bodega central | Corresponde a la edificación utilizada para efectuar el almacenamiento de alimentos y artículos de aseo utilizados en el complejo. Esta dependencia no fue evaluada ambientalmente. |
| 16 | Fosa séptica casino de personal / Bodega central | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en las edificaciones señaladas. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 17 | Módulo de dormitorios personal femenino | Corresponde a una edificación que cuenta con 5 dormitorios y una capacidad total máxima de 20 personas, la cual está destinada al alojamiento del personal femenino que labora en el complejo. Esta dependencia no fue evaluada ambientalmente. |
| 18 | Fosa séptica módulo de dormitorios personal femenino | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en la edificación señalada. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 19 | Lavandería / Oficina de transportes | Corresponde a una edificación donde se han habilitado por una parte la lavandería, y por otra, la Oficina de transportes del complejo. Esta dependencia no fue evaluada ambientalmente. |
| 20 | Fosa séptica lavandería / Oficina de transportes | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en las edificaciones señaladas. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 21 | Sector viviendas staff gerencia | Corresponde al conjunto de 4 viviendas utilizadas para el alojamiento del personal de gerencia de la empresa titular. Estas dependencias no fueron evaluadas ambientalmente. |
| 22 | Fosa séptica viviendas staff gerencia | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas desde las viviendas señaladas. Esta unidad no fue evaluada ambientalmente. |
| 23 | Sistema de abastecimiento de agua | Corresponde al conjunto de unidades utilizadas para efectuar el tratamiento primario y desinfección del agua destinada a consumo humano en el complejo. |
| 24 | Punto captación de agua | Corresponde al lugar de un curso de agua superficial (chorrillo), desde donde se efectúa la captación de agua destinada a consumo humano en el complejo. |
| 25 | Sector villa personal | Corresponde al conjunto de viviendas utilizadas para el alojamiento del personal que labora en el complejo. Del total de viviendas existentes, 8 de ellas fueron evaluadas ambientalmente como parte del proyecto aprobado mediante RCA N°173/2002, en tanto que 3 viviendas adicionales y 1 gimnasio no se encuentran vinculadas a ningún proyecto con RCA favorable. |
| 26 | Fosa séptica villa personal | Corresponde al sistema particular de alcantarillado que permite el tratamiento y la posterior disposición de las aguas servidas generadas en las viviendas del sector. Esta unidad fue evaluada ambientalmente como parte del proyecto aprobado mediante RCA N°173/2002. |

### 

# HECHOS CONSTATADOS.

## Saneamiento básico autorizado: agua potable, aguas servidas, aguas lluvias.

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: **1** | **Estación N°**: 23 |
| **Exigencia (s):**  **Considerando 3.4 RCA N°173/2002**  Agua Potable  El agua potable se obtendrá de las instalaciones existentes cuya fuente de abasto es superficial proveniente de un chorrillo sin nombre, ubicado en la ladera del cerro Almirante Nieto, a 400 metros del estanque, […] antes del estanque se desinfecta. […] | |
| **Documentación entregada:**   * Resolución N°16 de fecha 03/08/16 emitida por la Dirección General de Aguas de la Región de Magallanes y La Antártica Chilena (Ver Anexo 2 del presente informe). * Plano “Agua Potable – Planta General” de fecha junio de 2016 (Ver Anexo 2 del presente informe). | |
| **Hecho (s):**   1. Durante la inspección ambiental realizada el día 16 de noviembre de 2016, se constató que el agua para consumo humano era captada desde una vertiente natural y un curso de agua superficial (Chorrillo), luego de lo cual es tamizada y transportada hasta un estanque de acumulación (Ver Fotografías 1, 2 y 3). Posteriormente, el agua almacenada es conducida gravitacionalmente hasta un clorador en línea que utiliza tabletas de hipoclorito de calcio para su desinfección y posterior distribución hacia los distintos puntos de abastecimiento del complejo hotelero (Ver Fotografía 4). 2. Conforme a georreferenciación efectuada in situ con equipo iPad modelo A1454 y software MotionX-GPS HD v22.0, se determinó que el punto de captación de agua en el Chorrillo antes descrito, estaba ubicado en las coordenadas UTM (Datum WGS84, Huso 18) 4.351.376 N y 648.893 E.   **Resultado (s) examen de Información:**  **Punto de captación de agua**   1. En virtud de lo solicitado a través de Acta de Inspección Ambiental de fecha 16 de noviembre de 2016, el titular remitió copia digital de la Resolución N°16 de fecha 03/08/16 emitida por la Dirección General de Aguas de la Región de Magallanes y La Antártica Chilena (DGA), a través de la cual se constituyen a su favor derechos de aprovechamiento consuntivo, de ejercicio permanente y continuo por 16 l/s, y ejercicio eventual y continuo por 34 l/s sobre las aguas superficiales y corrientes de un estero sin nombre afluente al río Asencio, captadas en forma gravitacional desde un punto definido por las coordenadas UTM (referidas al Datum WGS84, Huso 18) 4.351.381 N y 648.892 E. 2. Conforme a lo anterior, se constata que el punto de captación utilizado por el titular para el suministro de agua al complejo hotelero se encuentra emplazado aproximadamente a sólo 6 metros del punto de captación autorizado formalmente por la DGA, lo cual corresponde a una distancia enmarcada dentro del rango de error típico de un equipo GPS tradicional.   **Sistema de Tratamiento de agua destinada a consumo humano**   1. Dentro de la información proporcionada por el titular, en virtud de lo solicitado a través de Acta de Inspección Ambiental de fecha 16 de noviembre de 2016, éste remitió un plano general que presenta el sistema de tratamiento y las redes de distribución de agua potable utilizadas en el complejo hotelero. 2. A su vez, del examen de la información remitida, se observa que luego de la captación del agua cruda desde un Chorrillo sin nombre, ésta es conducida hasta un estanque, posterior al cual se efectúa su desinfección en una estación cloradora. Asimismo, se advierte que luego de esto último, el agua es conducida en forma gravitacional hacia las distintas dependencias del complejo hotelero, sin pasar previamente por algún nuevo estanque. 3. Conforme a lo anterior, si bien se constata que la desinfección de las aguas destinadas a consumo humano no es efectuada en forma previa a un estanque, sino en forma posterior a éste, no ha sido comprobado que dicha condición finalmente esté incidiendo en la eficacia del proceso de eliminación de microorganismos, producto de un insuficiente tiempo de contacto entre el cloro y el agua. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03199.jpg  Punto de captación | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03200.jpg  Tamiz | | |
| Fotografía 1. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 2 | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.389 | **Coordenada Este:**  648.895 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.345 | **Coordenada Este:**  648.897 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de punto de captación de agua desde Chorrillo sin nombre. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de tamiz utilizado para el agua destinada a consumo humano. | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03197.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03194.jpg  Clorador | | |
| Fotografía 3. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 4. | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.137 | **Coordenada Este:**  648.968 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.048 | **Coordenada Este:**  648.993 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de estanque de acumulación de agua destinada a consumo humano, ubicado aguas arriba del punto de dosificación de cloro. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de clorador en línea utilizado para efectuar la desinfección de las aguas destinadas a consumo humano en el complejo. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: **2** | **Estación N°**: 4 |
| **Exigencia (s):**  **Considerando 3.3.2 RCA N°150/2001**  Efluentes Líquidos  El Sistema de disposición de aguas servidas es independiente de las instalaciones existentes, por lo tanto es exclusivo de la recepción y centro interpretativo.  El Sistema consta de cinco cámaras de inspección, de una fosa séptica destinada a dar tratamiento primario a las aguas servidas antes de incorporarla al suelo.  La evacuación final de los líquidos se filtrará a través de las capas del subsuelo por medio de un pozo absorbente. [...]  **Considerandos 4 y 4.2 RCA N°150/2001**  En relación con los Permisos Ambientales Sectoriales asociados al Proyecto, éste contempla: […]  Permiso ambiental sectorial correspondiente al Articulo 92  Permiso para la construcción, modificación y ampliación de cualquier obra pública o particular destinada a la evacuación, tratamiento o disposición final de desagües y aguas servidas de cualquier naturaleza, a que se refiere el artículo 71 letra b) del D.F.L. 725/67, Código Sanitario. | |
| **Documentación entregada:**   * Plano “Alcantarillado – Planta General” de fecha junio de 2016 (Ver Anexo 2 del presente informe). * Plano “Alcantarillado – Canelo I, Recepción y Bar” de fecha junio de 2016 (Ver Anexo 2 del presente informe). * Documento “Proyecto de alcantarillado particular”, emitido por el Constructor Civil, Sr. Alejandro Groves Muñoz (Ver Anexo 2 del presente informe). | |
| **Hecho (s):**   1. Durante la inspección ambiental realizada el día 16 de noviembre de 2016, se constató que las aguas servidas domésticas generadas desde el Edificio recepción y centro interpretativo, así como aquellas provenientes del pabellón de habitaciones denominado Canelo I o Ex Coigüe (construido en forma previa al Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, RSEIA), eran conducidas hacia un sistema particular de alcantarillado común, el cual se encontraba operativo y contaba con una fosa séptica con posterior infiltración de la fracción líquida (Ver Fotografías 5 y 6). 2. No se observó en el área ubicada aguas abajo de la fosa séptica del sistema, la existencia de apozamientos de líquidos.   **Resultado (s) examen de Información:**  **Planos de los sistemas particulares de alcantarillado**   1. Dentro de la información proporcionada por el titular, en virtud de lo solicitado a través de Acta de Inspección Ambiental de fecha 16 de noviembre de 2016, éste remitió un conjunto de planos que presentan los sistemas de alcantarillado particular existentes en el complejo hotelero (incluidas las dependencias anexas). 2. Del examen de la información remitida, se observa que las aguas servidas generadas tanto del Edificio recepción y centro interpretativo, como del pabellón de habitaciones Canelo I o Ex Coigüe, son canalizadas hacia una fosa séptica común, desde la cual, la fracción líquida de las mismas es dispuesta en el subsuelo, mediante una cancha de infiltración (Ver Figura 4).   **Autorizaciones sanitarias**   1. Por otra parte, cabe mencionar además que si bien la Autoridad Sanitaria a través de Resoluciones Exentas N°93 y 123 de fechas 27/08/96 y 29/10/96, respectivamente, autorizó el proyecto y funcionamiento del sistema particular de alcantarillado existente a dicha fecha en la Hostería Las Torres (incluyendo el pabellón de habitaciones Canelo I o Ex Coigüe), se advierte que dicho sistema sufrió modificaciones y ampliaciones posteriores que no han sido autorizadas y que contemplaron la incorporación de las aguas servidas generadas desde el Edificio recepción y centro interpretativo (Ver Anexo 3).   **Memoria Técnica del proyecto de alcantarillado del recinto**   1. A su vez, conforme a lo solicitado a través de Acta de Inspección Ambiental de fecha 16 de noviembre de 2016, el titular remitió además una memoria técnica vinculada al proyecto de alcantarillado particular existente en el complejo hotelero. 2. De la revisión de los cálculos presentados, se advierte que el diseño de la fosa séptica y cancha de infiltración habilitadas para el tratamiento y la disposición de las aguas servidas generadas desde el pabellón de habitaciones Canelo I o Ex Coigüe, permitirían también la incorporación de las aguas servidas generadas en el Edificio recepción y centro interpretativo. En efecto, conforme a lo señalado, se observa que la modificación efectuada no conllevaría un aparente riesgo de saturación o colmatación del sistema de alcantarillado antes descrito. 3. Conforme a lo anterior, se constata que si bien el sistema particular de alcantarillado utilizado para el Edificio recepción y centro interpretativo, no es independiente de las demás instalaciones existentes, sino que compartido con el pabellón de habitaciones Canelo I o Ex Coigüe (no evaluado ambientalmente por haber sido construido en forma previa al RSEIA), dicha condición no involucra un aparente riesgo de saturación o colmatación del mismo, debido a que su diseño permitiría absorber el caudal total aportante. 4. Sin perjuicio de lo anterior, y considerando además lo descrito en el Acta Folio N°24477 de fecha 27/09/16 remitida por la Seremi de Salud Magallanes mediante su Ord. N°1278 de fecha 25/10/16 (Ver Anexo 4), se advierte que el titular no ha obtenido el Permiso Ambiental Sectorial (PAS) del artículo 92 del D.S. MINSEGPRES N°30/1997 (actual PAS mixto descrito en el artículo 138 del D.S. MMA N°40/2012), requerido para el sistema particular de alcantarillado vinculado al proyecto aprobado ambientalmente mediante RCA N°150/2001 (Edificio recepción y centro interpretativo). | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03098.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03240.jpg | | |
| Fotografía 5. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 6. | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.037 | **Coordenada Este:**  649.243 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.030 | **Coordenada Este:**  649.237 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de Edificio recepción y centro interpretativo (fondo a la izquierda), pabellón de habitaciones Canelo I (fondo a la derecha) y fosa séptica que canaliza las aguas servidas domésticas generadas desde ambas dependencias. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista interior de fosa séptica que recibe las aguas servidas domésticas generadas desde el Edificio recepción y centro interpretativo, y pabellón de habitaciones Canelo I. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Registros** | |
| C:\Users\andy.morrison\Desktop\Plano Edificio centro interpretativo.jpg  Cancha de infiltración  Cámara de unión  Fosa séptica  Pabellón de habitaciones Canelo I  Edificio recepción y centro interpretativo | |
| Figura 4. | **Fecha :** 03-01-2017 (Fecha de elaboración) |
| **Descripción Medio de Prueba:** Extracto de plano “Alcantarillado – Canelo I, Recepción y Bar” de fecha junio de 2016, en el cual se visualiza la planta del sistema de alcantarillado particular habilitado para el tratamiento y disposición de las aguas servidas generadas por el Edificio recepción y centro interpretativo, y el pabellón de habitaciones Canelo I. | |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: **3** | **Estación N°**: 26 |
| **Exigencia (s):**  **Considerando 3.3.2 RCA N°173/2002**  Efluentes Líquidos  El proyecto contempla un sistema mixto de tubería de infiltración y pozo absorbente, se ha considerado la eventualidad de imprevistos y su instalación se realizará considerando las condiciones extremas del clima […]  **Considerandos 4 y 4.2 RCA N°173/2002**  En relación con los Permisos Ambientales Sectoriales asociados al Proyecto, éste contempla: […]  Permiso ambiental sectorial correspondiente al Articulo 92  Permiso para la construcción, modificación y ampliación de cualquier obra pública o particular destinada a la evacuación, tratamiento o disposición final de desagües y aguas servidas de cualquier naturaleza, a que se refiere el artículo 71 letra b) del D.F.L. 725/67, Código Sanitario.  **Punto 2.3 de Anexo “Sistema de Alcantarillado”, correspondiente a la DIA del proyecto “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia, Viviendas para el personal”**  Fosa Séptica  Se construirá la fosa séptica, impermeable a los líquidos y gases […] | |
| **Documentación entregada:** No aplica. | |
| **Hecho (s):**   1. Durante la inspección ambiental realizada el día 16 de noviembre de 2016, se constató que inmediatamente adyacente a una de las paredes de la fosa séptica de la Villa de personal, específicamente en el sector de coordenadas UTM 4.351.344 N y 649.361 E (referidas al Datum WGS84 Huso 18), y producto de filtraciones en la unión de su ducto de entrada, existía un apozamiento de líquidos con presencia de materia orgánica y papel higiénico, el cual presentaba un olor característico a aguas servidas de intensidad leve, que fue percibido aproximadamente a 2 metros del lugar (Ver Fotografías 7 y 8). 2. Resulta importante señalar que conforme a mediciones efectuadas in situ con huincha métrica, se determinó que el área del apozamiento referido en el literal precedente abarcaba un total aproximado de 3,84 m2. 3. De igual modo, se advierte que al momento de la inspección no se registraron precipitaciones en el área, observándose en los alrededores de la misma una baja humedad del suelo. 4. Cabe hacer presente además que durante el año 2009, el titular fue sancionado con una multa de 50 UTM por la COREMA de la Región de Magallanes y La Antártica Chilena (Resolución Exenta N°196 de fecha 19/08/09), a raíz de incumplimientos a la RCA del proyecto, debido a la existencia de filtraciones en la fosa séptica ubicada en la Villa de alojamiento de personal, las cuales habrían generado escurrimientos de aguas servidas hacia la superficie del terreno circundante (Ver Anexo 5). 5. Conforme a lo anterior, resulta posible constatar que la fosa séptica correspondiente al sector de la Villa de personal no es impermeable a los líquidos contenidos. Al respecto, según se infiere, como resultado de dicha condición se generó un apozamiento de aguas servidas directamente sobre el suelo adyacente, con la consiguiente generación de olores desagradables u ofensivos. 6. Por otra parte, conforme a la información tenida a la vista en los Anexos 3 y 4, se advierte además que el titular no ha obtenido el Permiso Ambiental Sectorial (PAS) del artículo 92 del D.S. MINSEGPRES N°30/1997 (actual PAS mixto descrito en el artículo 138 del D.S. MMA N°40/2012), requerido para el sistema particular de alcantarillado vinculado al proyecto aprobado ambientalmente mediante RCA N°173/2002. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03227.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03228.jpg  Zona de filtración en fosa séptica | | |
| Fotografía 7. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 8. | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.342 | **Coordenada Este:**  649.366 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.339 | **Coordenada Este:**  649.361 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de apozamiento de líquidos en sector inmediatamente adyacente a la fosa séptica de la Villa de personal. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista en detalle de zona de filtración de las aguas servidas contenidas en la fosa séptica de la Villa de personal. | | |

## Cambio de uso de suelo autorizado.

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: **4** | **Estación N°**: 1 |
| **Exigencia (s):**  **Considerandos 4 y 4.4 RCA N°150/2001**  En relación con los Permisos Ambientales Sectoriales asociados al Proyecto, éste contempla: […]  Permiso ambiental sectorial correspondiente al Artículo 97  Permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales para complementar alguna actividad industrial con viviendas, dotar de equipamiento a algún sector rural, o habilitar un balneario o campamento turístico; o para las construcciones industriales, de equipamiento, turismo y poblaciones, fuera de los límites urbanos, a que se refieren los incisos 3º y 4º del artículo 55 del D.F.L. Nº458/75 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. | |
| **Documentación entregada:**   * Documento “Expediente DIA Centro Interpretativo 2001” (Ver Anexo 2 del presente informe). | |
| **Resultado (s) examen de Información:**   1. Mediante Acta de Inspección Ambiental de fecha 16 de noviembre de 2016, se solicitó al titular remitir registros que acrediten la obtención del Permiso Ambiental Sectorial (PAS) correspondiente al artículo 97 del D.S. MINSEGPRES N°30/1997 (actual artículo 160 del D.S. MMA N°40/2012, PAS Mixto) para el proyecto aprobado ambientalmente mediante RCA N°150/2001. 2. En respuesta a lo anterior, el titular adjuntó copia del expediente administrativo de evaluación ambiental del proyecto denominado “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia – Recepción y Centro Interpretativo”, en cuyo Anexo denominado “Certificado de cambio uso del suelo” se puede observar la existencia del Ord. N°578 de fecha 25/09/92, a través del cual se aprobó el cambio de uso de suelo de 9 hectáreas de la propiedad rural ubicada en la Estancia Cerro Paine para ser destinado a turismo. 3. Conforme a lo anterior, el titular acredita haber obtenido el Permiso Ambiental Sectorial (PAS) contemplado en el artículo 97 del D.S. MINSEGPRES N°30/1997 (actual artículo 160 del D.S. MMA N°40/2012), correspondiente al permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales para complementar alguna actividad industrial con viviendas, dotar de equipamiento a algún sector rural, o habilitar un balneario o campamento turístico; o para las construcciones industriales, de equipamiento, turismo y poblaciones, fuera de los límites urbanos, a que se refieren los incisos 3º y 4º del artículo 55 del D.F.L. Nº 458/75 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. | |

## Manejo de residuos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Número de hecho constatado**: **5** | **Estación N°**: 1, 2, 10 y 25 |
| **Exigencia (s):**  **Considerando 3.8.3 RCA N°54/1999**  Producción y disposición de residuos sólidos.  […] Los residuos sólidos son recibidos en las habitaciones en envase con tapa y bolsa plástica en su interior, desde allí son retirados diariamente en un contenedor de plástico para ser depositadas en el área de almacenamiento de todos los residuos de las instalaciones donde se mantienen en tarros de fierro con tapa, de 200 lts y desde allí, son retirados dos veces por semana por el camión recolector de la Municipalidad de Torres del Payne.  **Considerando 3.3.3 RCA N°150/2001**  Residuos Sólidos  Los Residuos Sólidos, producidos en las Instalaciones de Recepción, Centro Interpretativo, etc., serán recibidos en envases con tapa y bolsa plástica en su interior, ubicados en diferentes sectores de estas instalaciones, desde allí se retiran en un contenedor de mayor tamaño con ruedas y bolsa plástica en su interior, para su traslado al área de almacenamiento de todos los residuos de las instalaciones donde se mantienen en tambores de 200 litros, con tapa, y desde allí son retirados 2 veces por semana por el camión recolector.  El servicio de transporte de los residuos sólidos, hasta Puerto Natales, será prestado por una empresa transportista que cuenta con camiones compactadores estancos, exclusivos para residuos sólidos.  **Considerando 3.3.3 RCA N°173/2002**  Residuos Sólidos  Los Residuos Sólidos producidos en las Viviendas para el personal, serán recibidos en envases con tapa y bolsa plástica en su interior ubicados en cada una de las viviendas, se estima que el volumen diario total alcanza a 25,6litros.  Estos residuos sólidos, desde allí se retiran diariamente, en un contenedor de 120 litros con ruedas y bolsa plástica en su interior, para su traslado al área de almacenamiento de todos los residuos de las instalaciones donde se mantienen en tambores de 200 litros, con tapa, y desde allí son retirados 2 veces por semana por el camión recolector para su traslado al Vertedero de la ciudad de Puerto Natales. | |
| **Documentación entregada:**   * Guías de Ingreso N°9273, 9338, 9372, 9460, 9508, 9591, 9665, 9740, 9788, 9843, 9875, 9934, 9977, 10036, 10100, 10176 y 10187, correspondientes a la recepción en el vertedero municipal de Natales, de residuos sólidos domiciliarios transportados por la empresa SAPSA (Servicios Austral Patagonia S.A.) durante el período comprendido entre el 02/09/16 y el 21/11/16. (Ver Anexo 2). * Comprobante de pago Folio N°7718 de fecha 04/10/16, correspondiente a la cancelación de derechos de depósito de residuos domiciliarios en el vertedero municipal de Puerto Natales durante el mes de Septiembre (Ver Anexo 2). | |
| **Hecho (s):**  **Pabellón de habitaciones Canelo II**   1. Durante la inspección ambiental realizada el día 16 de noviembre de 2016 se constató que los residuos sólidos de tipo domiciliario generados en las habitaciones del pabellón eran recolectados en un carro móvil al momento de realizarse el aseo diario de las mismas, para luego ser almacenados de forma segregada (latas, vidrios y orgánicos) en contenedores plásticos de aproximadamente 40 litros con tapa y bolsa plástica ubicados en una caseta de madera al exterior del pabellón (Ver Fotografía 9), desde donde son extraídos aproximadamente 3 veces al día y transportados mediante camión a un área de almacenamiento centralizada, para su posterior reciclaje o despacho a disposición final. 2. Cabe indicar además que según se observó, los contenedores emplazados en el punto de acopio transitorio de residuos antes señalado (caseta), no presentaban superación de su capacidad.   **Edificio Recepción y centro interpretativo**   1. Durante la inspección ambiental realizada se constató además que los residuos sólidos de tipo domiciliario generados en el edificio (principalmente desde la cocina del bar/cafetería) eran almacenados de forma segregada (latas, vidrios y orgánicos), inicialmente en contenedores plásticos de aproximadamente 40 litros con tapa y bolsa plástica ubicados en los puntos de generación (Ver Fotografía 10), para luego ser depositados en 2 áreas de acopio transitorias ubicadas al exterior de la edificación (sección posterior de cocina de bar/cafetería y costado de oficinas), cada una de las cuales contaba también con contenedores plásticos, la mayoría de ellos con tapa, y bolsa plástica que permitían la segregación de los residuos (Ver Fotografías 11 y 12). 2. Cabe indicar además que según se constató, en ninguno de los puntos de acopio transitorio antes señalados existía superación de la capacidad de los respectivos contenedores de almacenamiento de residuos. 3. De acuerdo a lo indicado por el Sr. Carlos Cornejo Contreras, Gerente de Operaciones y Transporte de la Hostería Las Torres, los residuos almacenados en las áreas de acopio transitorias son extraídos aproximadamente 3 veces al día y transportados mediante camión a un área de almacenamiento centralizada, para su posterior reciclaje o despacho a disposición final.   **Sector Villa personal**   1. De igual modo, durante la inspección ambiental realizada se constató que cada vivienda de personal contaba en su exterior con tres contenedores plásticos de aproximadamente 40 litros con tapa y bolsa plástica para el almacenamiento segregado de los residuos sólidos de tipo domiciliarios generados (latas, vidrios y orgánicos), desde donde luego son extraídos aproximadamente 3 veces al día y transportados mediante camión a un área de almacenamiento centralizada, para su posterior reciclaje o despacho a disposición final (Ver Fotografía 13). 2. Cabe indicar además que según se constató, los contenedores utilizados al exterior de las viviendas para el almacenamiento de residuos no presentaban superación de su capacidad.   **Sector de acopio de residuos sólidos de tipo domiciliarios no reciclables**   1. Al consultar respecto del área utilizada para efectuar el almacenamiento de los residuos sólidos domiciliarios no reciclables (destinados a vertedero), el Sr. Carlos Cornejo Contreras, Gerente de Operaciones y Transporte de la Hostería Las Torres, indicó que dicha actividad es realizada de forma regular directamente en la camada de un camión de una empresa contratista externa que presta el servicio de transporte de los residuos hasta el vertedero de Puerto Natales (Servicios Austral Patagonia S.A., SAPSA), luego de su recolección desde las distintas áreas de acopio transitorias de la Hostería. 2. Por otra parte, según indicó el Sr. Esteban Rosas, Chofer de la empresa contratista SAPSA, el despacho de los residuos sólidos domiciliarios no reciclables acumulados en el camión, es realizado aproximadamente cada 4 días al vertedero de Puerto Natales. Asimismo, conforme señaló el trabajador antes identificado, el camión dispuesto en el lugar al momento de la inspección se mantenía en el área desde el día domingo 13 de noviembre de 2016, habiendo reemplazado a otro vehículo que desarrollaba previamente dicha labor. 3. Conforme se observó durante la inspección, el camión utilizado para efectuar el almacenamiento de los residuos sólidos domiciliarios no reciclables (marca International, modelo 4300 DT466 Turbo, Placa patente N° CPVC-84) se encontraba aproximadamente a 1/3 de su capacidad, conteniendo los residuos antes descritos en bolsas plásticas cerradas. Sin perjuicio de lo anterior, se constató además la existencia de escurrimientos de líquidos desde el interior de la camada del camión hacia el exterior, generándose un apozamiento de aproximadamente 9,25 m2 sobre el suelo descubierto, conforme a mediciones efectuadas in situ con huincha métrica, en un sector de coordenadas UTM 4.351.003 N y 649.460 E, referidas al Datum WGS 84, Huso 18 (Ver Fotografías 14, 15 y 16). 4. Frente a lo anterior, resulta importante destacar que en el lugar del apozamiento antes descrito se percibió la presencia de olores ofensivos de características similares a los provenientes de la basura domiciliaria y de intensidad alta, observándose además in situ la presencia de vectores tales como moscas y pequeñas aves (Churrete, *Cinclodes patagonicus*).   **Resultado (s) examen de Información:**   1. Dentro de la información proporcionada por el titular, en virtud de lo solicitado a través de Acta de Inspección Ambiental de fecha 16 de noviembre de 2016, se advierte que éste remitió registros que acreditan haber efectuado la disposición final de distintos despachos de residuos sólidos domiciliarios en el vertedero municipal de Puerto Natales por parte de la empresa SAPSA (Servicios Austral Patagonia S.A.), entre los meses de septiembre y noviembre de 2016. 2. De igual modo, se observa que en promedio, entre el 02/09/16 y el 21/11/16, la empresa SAPSA efectuó cada 5 días la disposición final de los residuos sólidos domiciliarios generados, lo cual se vislumbra como un lapso apropiado para evitar la presencia de vectores sanitarios. 3. Conforme a lo anterior, se constata que si bien a través de la información proporcionada no resulta posible efectuar una adecuada trazabilidad de los residuos sólidos domiciliarios generados por el titular, a efectos de corroborar que éstos efectivamente hayan sido dispuestos en el vertedero municipal de Puerto Natales; es posible advertir que los distintos registros presentados hacen mención al traslado de residuos para su disposición final por parte de la misma empresa que presta dicho servicio al titular. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03088.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03077.jpg | | |
| Fotografía 9. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 10 | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.350.942 | **Coordenada Este:**  649.185 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.350.996 | **Coordenada Este:**  649.150 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista de caseta ubicada al exterior del pabellón de habitaciones Canelo II, utilizada para el almacenamiento segregado de residuos sólidos de tipo domiciliarios. Se observan en su interior la existencia de 3 contenedores plásticos. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista en detalle de contenedores plásticos utilizados para el almacenamiento segregado de los residuos sólidos de tipo domiciliarios generados en la cocina del bar/cafetería del Edificio recepción y centro interpretativo. | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03081.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03082.jpg | | |
| Fotografía 11. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 12. | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.350.989 | **Coordenada Este:**  649.172 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.019 | **Coordenada Este:**  649.197 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de área de acopio transitoria de residuos sólidos de tipo domiciliarios ubicada en la sección posterior de la cocina de bar/cafetería del Edificio recepción y centro interpretativo. Se observa existencia de distintos contenedores plásticos con tapa y bolsa plástica. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de área de acopio transitoria de residuos sólidos de tipo domiciliarios ubicada a un costado de las oficinas del Edificio recepción y centro interpretativo. Se observa existencia de distintos contenedores plásticos con tapa y bolsa plástica. | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03223.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03134.jpg  Área apozamiento de líquidos | | |
| Fotografía 13. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 14 | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.362 | **Coordenada Este:**  649.352 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.003 | **Coordenada Este:**  649.460 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista de contenedores utilizados para efectuar el almacenamiento segregado de los residuos sólidos de tipo domiciliarios generados en las viviendas de personal (sector Villa personal). | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de apozamiento generado sobre el suelo descubierto, producto del escurrimiento de líquidos percolados desde el interior de la camada del camión utilizado para efectuar el almacenamiento centralizado de todos los residuos sólidos de tipo domiciliarios no reciclables generados en el complejo hotelero. | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03136.jpg  Escurrimiento de líquidos  Residuos acopiados | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03138.jpg  Área apozamiento de líquidos  Camión transporte de residuos | | |
| Fotografía 15. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 16. | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.006 | **Coordenada Este:**  649.459 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.004 | **Coordenada Este:**  649.462 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista interior de camada del camión utilizado para efectuar el almacenamiento centralizado de todos los residuos sólidos de tipo domiciliarios no reciclables generados en el complejo hotelero. Se observa escurrimiento lateral de líquidos percolados hacia el exterior. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de camión utilizado para efectuar el almacenamiento centralizado de todos los residuos sólidos de tipo domiciliarios no reciclables generados en el complejo hotelero, así como del área de apozamiento generado sobre el suelo producto del escurrimiento de líquidos percolados. | | |

# OTROS HECHOS.

|  |
| --- |
| **Otros Hechos N°1** |
| **Descripción**:  **Pertinencia de ingreso al SEIA**  A través de carta presentada por la empresa Las Torres de la Patagonia S.A. con fecha 26/08/16 ante la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de Magallanes y La Antártica Chilena a requerimiento de la Seremi de Salud Magallanes[[1]](#footnote-2), dicho titular consultó la pertinencia de ingreso al SEIA de modificaciones efectuadas al Hotel Las Torres (Hostería Las Torres), vinculadas principalmente con la construcción de nuevas dependencias destinadas a la atención de las necesidades de los pasajeros y el personal que labora en el lugar, así como también algunos componentes anexos destinados a la evacuación de las aguas servidas generadas en el área; todas las cuales no se encontraban contenidas en los proyectos aprobados ambientalmente para el recinto y cuyas fechas de construcción (año 2001 en adelante) habrían sido posteriores a la entrada en vigencia del Reglamento del SEIA (Ver Anexo 6).  Al respecto, dentro de las modificaciones presentadas se incluía la construcción de 14 edificaciones que suman una superficie total de 2.607,61 m2, y un conjunto de 11 fosas sépticas con drenes tipo espina de pescado independientes entre sí. A su vez, respecto del detalle de las edificaciones involucradas, éstas consistían en: 1 pabellón destinado al alojamiento de pasajeros (Pabellón Ciprés); 4 viviendas destinadas al staff de gerencia de la empresa; 1 vivienda para alojamiento de personal femenino; 1 lavandería con oficinas; 1 Gimnasio; 3 viviendas para alojamiento de personal; 1 bodega; 1 sector de acopio; y 1 Planta de reciclaje.  Del análisis efectuado, finalmente el Servicio de Evaluación Ambiental resolvió mediante Resolución Exenta N°244/2016/P 20973 de fecha 20/09/16, que las modificaciones presentadas constituían cambios de consideración al proyecto turístico Hotel Las Torres de la Patagonia (Hostería Las Torres), conforme a los criterios establecidos en los literales g.1, g.2 y g.3 del artículo 2° del RSEIA, requiriéndose por tanto su ingreso obligatorio al SEIA para su evaluación ambiental en forma previa a su ejecución (Ver Anexo 6).  A mayor abundamiento, cabe hacer presente que respecto de los literales g.1 y g.2 antes mencionados, el SEA determinó (en base a la información proporcionada por la Seremi de Bienes Nacionales de la Región de Magallanes), que parte de las edificaciones consideradas en la modificación presentada (particularmente el Galpón de acopio y la Planta de reciclaje, además de las fosas y sistema de alcantarillado correspondientes a la Villa de personal y Galpón de acopio), se emplazan dentro de un área colocada bajo protección oficial (Parque Nacional Torres del Paine), siendo por tanto susceptibles de provocar impactos ambientales que requieren ser evaluados en virtud de la tipología de ingreso definida en el literal p) del artículo 3° del RSEIA. De igual modo, en cuanto al literal g.3 descrito en el párrafo precedente, el servicio antes mencionado determinó que las obras propuestas modificaban también sustantivamente la extensión y magnitud de los impactos ambientales generados por el complejo turístico, a causa de: un aumento en la superficie construida y predial; la ubicación de obras destinadas al manejo de residuos y aguas servidas dentro del Parque Nacional Torres del Paine, o en áreas próximas a éste; y el aumento de la capacidad de alojamiento de pasajeros y personal de la propia empresa; además de generarse impactos ambientales de duración permanente en el tiempo.  **Inspección ambiental de fecha 16/11/16**  Durante la inspección ambiental realizada el día 16 de noviembre de 2016 se constató que la totalidad de las 14 edificaciones presentadas en la pertinencia de ingreso al SEIA antes descrita, se encontraban construidas y operativas, habiéndose además efectuado su correspondiente georreferenciación a través de equipo iPad modelo A1454 y software MotionX-GPS HD v22.0 (Ver Tabla 1 y Figura 5). Asimismo, con motivo de la actividad realizada se observó complementariamente lo siguiente:   * **Galpón de acopio/Pañol**. El recinto era utilizado principalmente como pañol, contando además con bodegas de materiales y pinturas, oficina, talleres y baños. A su vez, conforme a la georreferenciación efectuada in situ, se corroboró que el punto de coordenadas UTM 4.351.023 N y 649.436 E, referidas al Datum WGS84 Huso 18 (tomado como base para el pronunciamiento de la Seremi de Bienes Nacionales de Magallanes respecto de la consulta de pertinencia ingresada por el titular), se encontraba emplazado al interior de la edificación (Ver Fotografía 17). * De acuerdo a lo indicado además por el Sr. Carlos Cornejo Contreras, Gerente de Operaciones y Transporte de la Hostería Las Torres, el Galpón de acopio/Pañol es una edificación cuyo uso es compartido entre las empresas Las Torres de la Patagonia (Hostería Las Torres) y Fantástico Sur, ambas pertenecientes al mismo holding. * **Módulo dormitorios personal femenino.** En el lugar se efectuaba el alojamiento periódico de personal, teniendo una capacidad máxima de 20 personas en un total de 5 piezas. * **Bodega central**. En el lugar se realizaba el almacenamiento de alimentos y artículos de aseo. * **Sector viviendas staff gerencia**. Al momento de la inspección se encontraban construidas 4 casas destinadas al staff de gerencia. * De acuerdo a lo indicado además por el Sr. Carlos Cornejo Contreras, Gerente de Operaciones y Transporte de la Hostería Las Torres, de las 4 casas indicadas, 1 de ellas se encuentra destinada específicamente al Director de la empresa, en tanto que además sólo 2 de ellas poseen ocupación regular (conforme a los roles de trabajo del personal: 11 días de trabajo por 4 días de descanso). * **Pabellón Ciprés.** De acuerdo a lo informado por Doña Pamela Osorio Rojas, Jefa de Recepción de la Hostería Las Torres, el pabellón de habitaciones Ciprés cuenta con 36 habitaciones y una capacidad total máxima de 72 huéspedes, en circunstancias que al momento de la inspección se poseía en dicho recinto una ocupación de las 36 habitaciones disponibles, con un total de 48 huéspedes (Ver Fotografía 18). * **Planta de reciclaje.** El lugar estaba siendo utilizado para efectuar el almacenamiento temporal de algunos residuos sólidos de tipo domiciliario susceptibles de ser reciclados, tales como cartones, botellas de vidrio y latas. Adicionalmente se observó al interior del recinto la existencia de una prensa para el enfardado de cartones. * A su vez, conforme a la georreferenciación efectuada in situ, se corroboró que el punto de coordenadas UTM 4.351.007 N y 649.444 E, referidas al Datum WGS84 Huso 18 (tomado como base para el pronunciamiento de la Seremi de Bienes Nacionales de Magallanes respecto de la consulta de pertinencia ingresada por el titular), se encontraba emplazado al interior de la edificación (Ver Fotografía 19). * **Sector Villa personal.** El área contaba con un total de 11 viviendas (3 más de las contempladas en el proyecto aprobado mediante RCA N°173/2002), más 1 gimnasio utilizado por el personal que trabaja en el complejo hotelero (Ver Fotografía 20).   Por otra parte, respecto del conjunto de los 11 sistemas particulares de alcantarillado presentados por el titular en su pertinencia de ingreso al SEIA (fosas sépticas con posterior infiltración), se constató que todos ellos se encontraban construidos y operativos (Ver Tabla 2 y Figura 6), no obstante ello:   * En el caso de la Fosa N°2 (según pertinencia), ésta finalmente sólo recibe las aguas servidas provenientes del sector de Módulo dormitorios personal femenino (Casa mujeres). (Ver Fotografía 21). * En el caso de la Fosa N°9 (según pertinencia), ésta recibe además de las aguas servidas del pabellón Canelo I, aquellas provenientes del sector de Recepción y bar (Edificio recepción y centro interpretativo). Ver Hecho constatado 2. * En el caso de la Fosa N°10 (según pertinencia), ésta finalmente sólo recibe las aguas servidas provenientes del sector de pabellón Canelo II. * Existen construidos y operativos 2 sistemas particulares de alcantarillado adicionales a los presentados por el titular en su consulta de pertinencia de ingreso al SEIA, uno de los cuales recibe las aguas servidas generadas por el sector de Lavandería/Oficina transportes, en tanto que el otro recibe las aguas servidas generadas por el Casino de personal/Bodega Central (Ver Fotografías 22 y 23). * Conforme a la georreferenciación efectuada in situ, se determinó que el punto de emplazamiento real de la Fosa N°5 (según pertinencia) correspondía a las coordenadas UTM 4.351.349 N y 649.364 E (referidas al Datum WGS84 Huso 18), encontrándose por tanto a solo 7 metros del punto detallado en la consulta de pertinencia ingresada por el titular (coordenadas UTM 4.351.342 N y 649.367 E, referidas al Datum WGS84 Huso 18). Frente a ello, y considerando que la desviación señalada se encuentra dentro del rango normal de error de un equipo receptor GPS, se podría finalmente aseverar que el sistema particular de alcantarillado antes descrito, habría sido construido en la misma ubicación para la cual la Seremi de Bienes Nacionales de Magallanes determinó que se estaba dentro de los límites del Parque Nacional Torres del Paine (Ver Fotografía 24). * Conforme a la georreferenciación efectuada in situ, se determinó que el punto de emplazamiento real de la Fosa N°6 (según pertinencia) correspondía a las coordenadas UTM 4.350.994 N y 649.432 E (referidas al Datum WGS84 Huso 18), encontrándose por tanto a solo 12 metros del punto detallado en la consulta de pertinencia ingresada por el titular (coordenadas UTM 4.351.004 N y 649.440 E, referidas al Datum WGS84 Huso 18). Frente a ello, y considerando que la desviación señalada se encuentra dentro del rango normal de error de un equipo receptor GPS, se podría finalmente aseverar que el sistema particular de alcantarillado antes descrito, habría sido construido en la misma ubicación para la cual la Seremi de Bienes Nacionales de Magallanes determinó que se estaba dentro de los límites del Parque Nacional Torres del Paine (Ver Fotografía 25). * Se observó que inmediatamente adyacente a la Fosa N°6 (según pertinencia), específicamente en el sector de coordenadas UTM 4.350.990 N y 649.446 E (referidas al Datum WGS84 Huso 18), existía un apozamiento de líquidos con olor característico a aguas servidas, de intensidad leve, el cual fue percibido aproximadamente a 5 metros del lugar. Al respecto, resulta importante indicar que conforme al plano “Alcantarillado – Acopio y Taller” remitido por el titular (Ver Anexo 2), se advierte que el área del apozamiento señalado corresponde a aquella destinada precisamente a la infiltración de las aguas servidas, siendo éste además un sector de muy difícil acceso debido a la prominente vegetación arbustiva existente. Asimismo, cabe mencionar que al momento de la inspección no se registraron precipitaciones en el área, observándose en los alrededores de la misma una baja humedad del suelo (Ver Fotografía 26).   Finalmente, como resultado de todo lo anteriormente señalado, se constata que el titular construyó y se encuentra operando las 14 edificaciones o dependencias y los 11 sistemas particulares de alcantarillado que forman parte del proyecto de modificación del Hotel Las Torres (Hostería Las Torres), sin contar con la correspondiente Resolución de Calificación Ambiental. Lo anterior, pese a que la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de Magallanes se pronunció sobre dichas obras requiriendo su ingreso obligatorio al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA). |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Punto** | **Coordenadas UTM (Datum WGS 84, Huso 18)** | | **Descripción** | | **Norte** | **Este** | | 1 | 4.351.023 | 649.436 | Galpón de acopio/Pañol | | 2 | 4.351.065 | 649.043 | Módulo dormitorios personal femenino | | 3 | 4.351.052 | 649.020 | Lavandería/Oficina transportes | | 4 | 4.351.082 | 649.055 | Bodega central | | 5 | 4.350.944 | 648.987 | Vivienda staff gerencia 1 | | 6 | 4.350.936 | 649.009 | Vivienda staff gerencia 2 | | 7 | 4.350.932 | 648.964 | Vivienda staff gerencia 3 | | 8 | 4.351.065 | 648.880 | Vivienda staff gerencia 4 | | 9 | 4.350.894 | 649.146 | Pabellón de habitaciones Ciprés | | 10 | 4.351.008 | 649.444 | Planta de reciclaje | | 11 | 4.351.378 | 649.334 | Casa N°9–Villa personal | | 12 | 4.351.379 | 649.301 | Casa N°10–Villa personal | | 13 | 4.351.364 | 649.298 | Casa N°11–Villa personal | | 14 | 4.351.407 | 649.270 | Gimnasio personal |   Fuente: Elaboración propia conforme a información obtenida durante la inspección ambiental y carta de consulta de pertinencia de ingreso al SEIA presentada por el titular. | | C:\Users\andy.morrison\Desktop\Edificaciones.jpg  **12**  **13**  **11**  **6**  **5**  **7**  **2**  **3**  **4**  **8**  **9**  **10**  **1**  **14**  **N** | |
| Tabla 1. | **Fecha :** 06-01-2017 (Fecha de elaboración) | Figura 5. | **Fecha :** 06-01-2017 (Fecha de elaboración) |
| **Descripción Medio de Prueba:** Detalle de coordenadas UTM, referidas a Datum WGS 84 Huso 18, de ubicación de las edificaciones descritas en la consulta de pertinencia de ingreso al SEIA presentada por el titular con fecha 26/08/16. | | **Descripción Medio de Prueba:** Ubicación de las edificaciones descritas en la consulta de pertinencia de ingreso al SEIA presentada por el titular con fecha 26/08/16, las cuales forman parte del proyecto de modificación del Hotel Las Torres (Hostería Las Torres), el cual no cuenta con RCA. | |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03144.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03109.jpg | | |
| Fotografía 17. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 18 | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.011 | **Coordenada Este:**  649.453 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.350.859 | **Coordenada Este:**  649.152 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista exterior de Galpón de acopio/Pañol. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista exterior de pabellón de habitaciones Ciprés. | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03145.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\Track\Waypoints\Casa 9 personal.jpg | | |
| Fotografía 19. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 20. | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.010 | **Coordenada Este:**  649.447 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.369 | **Coordenada Este:**  649.323 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista exterior de Planta de reciclaje. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista exterior de casa N°9 de la Villa de Personal (según pertinencia). | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Punto** | **Coordenadas UTM (Datum WGS 84, Huso 18)** | | **Descripción** | | **Norte** | **Este** | | 15 | 4.350.897 | 649.071 | Fosa N°1, según pertinencia | | 16 | 4.351.056 | 649.059 | Fosa N°2, según pertinencia | | 17 | 4.351.127 | 649.100 | Fosa N°3, según pertinencia | | 18 | 4.351.209 | 649.186 | Fosa N°4, según pertinencia | | 19 | 4.351.342 | 649.367 | Fosa N°5, según pertinencia | | 20 | 4.351.005 | 649.440 | Fosa N°6, según pertinencia | | 21 | 4.351.133 | 649.213 | Fosa N°7, según pertinencia | | 22 | 4.351.097 | 649.196 | Fosa N°8, según pertinencia | | 23 | 4.351.041 | 649.244 | Fosa N°9, según pertinencia | | 24 | 4.350.887 | 649.268 | Fosa N°10, según pertinencia | | 25 | 4.350.849 | 649.167 | Fosa N°11, según pertinencia | | 26 | 4.351.034 | 649.022 | Fosa sector Lavandería/Oficina transporte, no incluida en pertinencia | | 27 | 4.351.064 | 649.065 | Fosa Casino de personal/Bodega Central, no incluida en pertinencia |   Fuente: Elaboración propia conforme a información obtenida durante la inspección ambiental y carta de consulta de pertinencia de ingreso al SEIA presentada por el titular. | | C:\Users\andy.morrison\Desktop\sistemas de alcantarillado.jpg  **27**  **26**  **25**  **24**  **23**  **22**  **21**  **20**  **19**  **18**  **17**  **16**  **15**  **N** | |
| Tabla 2. | **Fecha :** 06-01-2017 (Fecha de elaboración) | Figura 6. | **Fecha :** 06-01-2017 (Fecha de elaboración) |
| **Descripción Medio de Prueba:** Detalle de coordenadas UTM, referidas a Datum WGS 84 Huso 18, de ubicación de los Sistemas particulares de alcantarillado descritos en la consulta de pertinencia de ingreso al SEIA presentada por el titular con fecha 26/08/16. | | **Descripción Medio de Prueba:** Ubicación de los sistemas particulares de alcantarillado descritos en la consulta de pertinencia de ingreso al SEIA presentada por el titular con fecha 26/08/16, los cuales forman parte del proyecto de modificación del Hotel Las Torres (Hostería Las Torres), el cual no cuenta con RCA. | |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03169.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03173.jpg | | |
| Fotografía 21. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 22 | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.058 | **Coordenada Este:**  649.066 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.045 | **Coordenada Este:**  649.030 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de Sistema de alcantarillado particular correspondiente al Módulo dormitorios personal femenino (Fosa N°2 según pertinencia). | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de Sistema de alcantarillado particular correspondiente al sector de Lavandería/Oficina transportes, el cual no fue incluido dentro del proyecto de modificaciones presentado en consulta de pertinencia al SEA. | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03167.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\Track\Waypoints\Fosa villa personal.jpg | | |
| Fotografía 23. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 24. | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.065 | **Coordenada Este:**  649.073 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.351.349 | **Coordenada Este:**  649.364 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de Sistema de alcantarillado particular correspondiente al Casino de personal/Bodega Central, el cual no fue incluido dentro del proyecto de modificaciones presentado en consulta de pertinencia al SEA. | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de Sistema de alcantarillado particular correspondiente al sector de Villa de personal (Fosa N°5 según pertinencia). | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
| C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03142.jpg | | | C:\Users\andy.morrison\Documents\Andy\Inspecciones Ambientales\Programa 2016\DFZ-2016-3232-XII-RCA-IA\BR Las Torres\SMA_DSC03148.jpg  Área apozamiento de líquidos | | |
| Fotografía 25. | **Fecha :** 16-11-2016 | | Fotografía 26. | **Fecha :** 16-11-2016 | |
| **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.350.994 | **Coordenada Este:**  649.432 | **Coordenadas DATUM WGS 84 HUSO 18** | **Coordenada Norte:**  4.350.990 | **Coordenada Este:**  649.446 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de Sistema de alcantarillado particular correspondiente al Galpón de acopio/Pañol (Fosa N°6 según pertinencia). | | | **Descripción Medio de Prueba:** Vista general de área de apozamiento de líquidos en sector inmediatamente adyacente al Sistema particular de alcantarillado correspondiente al Galpón de acopio/Pañol (Fosa N°6 según pertinencia). | | |

|  |
| --- |
| **Otros Hechos N°2** |
| **Descripción**:  Al 05/01/17 el titular mantiene en el “Sistema RCA” de la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) en etapa de “edición” los formularios electrónicos vinculados a los proyectos “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia” (RCA N°54/1999), “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia – Recepción y Centro Interpretativo” (RCA N°150/2001) y “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia, Viviendas para el personal” (RCA N°173/2002), faltando por tanto información que no ha sido remitida a este organismo fiscalizador conforme a lo instruido mediante la Resolución Exenta (SMA) N°574 de fecha 02/10/12 y sus posteriores modificaciones. Al respecto cabe mencionar que los correspondientes formularios electrónicos no consignan información tal como: Ubicación de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada; antecedentes relativos al Titular (Identificación, RUT o RUN, domicilio, correo electrónico y teléfono); y antecedentes relativos al Representante Legal (Identificación, RUT, domicilio, correo electrónico y teléfono); así como tampoco la Fase de la actividad, proyecto o fuente fiscalizada (Ver Fotografías 27, 28 y 29). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Registros** | |
| C:\Users\andy.morrison\Desktop\RCA1.jpg | |
| Fotografía 27. | **Fecha :** 05-01-2017 (Fecha de consulta del Sistema RCA) |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista de formulario electrónico vinculado al Sistema RCA, correspondiente al proyecto “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia” (RCA N°54/1999). | |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Registros** | |
| C:\Users\andy.morrison\Desktop\RCA2.jpg | |
| Fotografía 28. | **Fecha :** 05-01-2017 (Fecha de consulta del Sistema RCA) |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista de formulario electrónico vinculado al Sistema RCA, correspondiente al proyecto “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia – Recepción y Centro Interpretativo” (RCA N°150/2001). | |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Registros** | |
| C:\Users\andy.morrison\Desktop\RCA3.jpg | |
| Fotografía 29. | **Fecha :** 05-01-2017 (Fecha de consulta del Sistema RCA) |
| **Descripción Medio de Prueba:** Vista de formulario electrónico vinculado al Sistema RCA, correspondiente al proyecto “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia, Viviendas para el personal” (RCA N°173/2002). | |
|

# CONCLUSIONES.

De los resultados de las actividades de fiscalización, asociadas a los Instrumentos de Gestión Ambiental indicados en el punto 3, se puede indicar que los principales hallazgos detectados se presentan a continuación. Al respecto, de los hechos que constituyen las conformidades, estos se encuentran descritos en las actas de fiscalización ambiental:

| **N° Hecho constatado** | **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | **Exigencia asociada** | **Hallazgos** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Saneamiento básico autorizado: agua potable, aguas servidas, aguas lluvias | **Considerandos 4 y 4.2 RCA N°150/2001**  En relación con los Permisos Ambientales Sectoriales asociados al Proyecto, éste contempla: […]  Permiso ambiental sectorial correspondiente al Articulo 92  Permiso para la construcción, modificación y ampliación de cualquier obra pública o particular destinada a la evacuación, tratamiento o disposición final de desagües y aguas servidas de cualquier naturaleza, a que se refiere el artículo 71 letra b) del D.F.L. 725/67, Código Sanitario. | El titular no ha obtenido el Permiso Ambiental Sectorial (PAS) del artículo 92 del D.S. MINSEGPRES N°30/1997 (actual PAS mixto descrito en el artículo 138 del D.S. MMA N°40/2012), requerido para el sistema particular de alcantarillado vinculado al proyecto aprobado ambientalmente mediante RCA N°150/2001 (Edificio recepción y centro interpretativo). |
| 3 | Saneamiento básico autorizado: agua potable, aguas servidas, aguas lluvias | **Considerando 3.3.2 RCA N°173/2002**  Efluentes Líquidos  El proyecto contempla un sistema mixto de tubería de infiltración y pozo absorbente, se ha considerado la eventualidad de imprevistos y su instalación se realizara considerando las condiciones extremas del clima […]  **Considerandos 4 y 4.2 RCA N°173/2002**  En relación con los Permisos Ambientales Sectoriales asociados al Proyecto, éste contempla: […]  Permiso ambiental sectorial correspondiente al Articulo 92  Permiso para la construcción, modificación y ampliación de cualquier obra pública o particular destinada a la evacuación, tratamiento o disposición final de desagües y aguas servidas de cualquier naturaleza, a que se refiere el artículo 71 letra b) del D.F.L. 725/67, Código Sanitario.  **Punto 2.3 de Anexo “Sistema de Alcantarillado”, correspondiente a la DIA del proyecto “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia, Viviendas para el personal”**  Fosa Séptica  Se construirá la fosa séptica, impermeable a los líquidos y gases […] | La fosa séptica correspondiente al sector de la Villa de personal no es impermeable a los líquidos contenidos. Al respecto, según se infiere, como resultado de dicha condición se generó un apozamiento de aguas servidas directamente sobre el suelo adyacente, con la consiguiente generación de olores desagradables u ofensivos.  Por otra parte, se advierte además que el titular no ha obtenido el Permiso Ambiental Sectorial (PAS) del artículo 92 del D.S. MINSEGPRES N°30/1997 (actual PAS mixto descrito en el artículo 138 del D.S. MMA N°40/2012), requerido para el sistema particular de alcantarillado vinculado al proyecto aprobado ambientalmente mediante RCA N°173/2002. |
| 5 | Manejo de residuos | **Considerando 3.8.3 RCA N°54/1999**  Producción y disposición de residuos sólidos.  […] Los residuos sólidos son […] depositadas en el área de almacenamiento de todos los residuos de las instalaciones donde se mantienen en tarros de fierro con tapa, de 200 lts y desde allí, son retirados […] por el camión recolector […].  **Considerando 3.3.3 RCA N°150/2001**  Residuos Sólidos  Los Residuos Sólidos, producidos en las Instalaciones de Recepción, Centro Interpretativo, etc., […] se retiran […] para su traslado al área de almacenamiento de todos los residuos de las instalaciones donde se mantienen en tambores de 200 litros, con tapa, y desde allí son retirados […] por el camión recolector.  El servicio de transporte de los residuos sólidos, hasta Puerto Natales, será prestado por una empresa transportista que cuenta con camiones compactadores estancos, exclusivos para residuos sólidos.  **Considerando 3.3.3 RCA N°173/2002**  Residuos Sólidos  Los Residuos Sólidos producidos en las Viviendas para el personal […]  Estos residuos sólidos, […] se retiran […] para su traslado al área de almacenamiento de todos los residuos de las instalaciones donde se mantienen en tambores de 200 litros, con tapa, y desde allí son retirados […] para su traslado al Vertedero de la ciudad de Puerto Natales. | El almacenamiento de los residuos sólidos domiciliarios no reciclables (destinados a vertedero), provenientes de los distintos sectores de acopio transitorios del complejo, no es efectuado en un área específicamente destinada a dicho fin e independiente, para realizar su posterior recolección. Al respecto, se constató que los residuos antes mencionados eran almacenados en bolsas plásticas cerradas, directamente al interior de un camión, el cual posteriormente es utilizado para efectuar el traslado de los mismos a vertedero.  Por otra parte, se advierte que el camión que era utilizado para efectuar el transporte a vertedero de los residuos sólidos domiciliarios no reciclables del complejo, no poseía las características de estanqueidad comprometidas, generándose como consecuencia de ello, escurrimientos de líquidos percolados desde su camada hacia el exterior. |
| 1 | Otros Hechos | **---** | El titular construyó y se encuentra operando las 14 edificaciones o dependencias y los 11 sistemas particulares de alcantarillado que forman parte del proyecto de modificación del Hotel Las Torres (Hostería Las Torres), sin contar con la correspondiente Resolución de Calificación Ambiental. Lo anterior, pese a que la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental de Magallanes se pronunció sobre dichas obras requiriendo su ingreso obligatorio al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA). |
| 2 | Otros Hechos | **---** | Al 05/01/17 el titular mantiene en el “Sistema RCA” de la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) en etapa de “edición” los formularios electrónicos vinculados a los proyectos “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia” (RCA N°54/1999), “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia – Recepción y Centro Interpretativo” (RCA N°150/2001) y “Ampliación Hostería Las Torres de la Patagonia, Viviendas para el personal” (RCA N°173/2002), faltando por tanto información que no ha sido remitida a este organismo fiscalizador conforme a lo instruido mediante la Resolución Exenta (SMA) N°574 de fecha 02/10/12 y sus posteriores modificaciones. |

# DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **N° de hecho asociado** | **Documento solicitado** | **Plazo de entrega** | **Fecha entrega** | **Observaciones** |
| 1 | 5 | Registros de “Despacho” y “Recepción en destino” de los residuos sólidos domiciliarios generados en la Unidad Fiscalizable desde septiembre de 2016 a la fecha de la inspección ambiental. | 24/11/16 | 24/11/16 | --- |
| 2 | 4 | Registros que acrediten la obtención del Permiso Ambiental Sectorial correspondiente al Artículo N°97 del D.S.MINSEGPRES N°30/1997 (Antiguo Reglamento del SEIA y actual artículo N°160 del D.S.MMA N°40/2012), correspondiente a Informe Favorable para la construcción ó ex cambio de uso de suelo, vinculado al proyecto aprobado ambientalmente a través de RCA N°150/2001. | 24/11/16 | 24/11/16 | --- |
| 3 | 1 | Documentos que acrediten la propiedad de los derechos de aprovechamiento de aguas utilizados en la Unidad Fiscalizable. | 24/11/16 | 24/11/16 | --- |
| 4 | 1 y 2 | Planos de los sistemas de alcantarillado particular existentes en el complejo hotelero, así como cualquier otro antecedente (memorias técnicas u otro), que permitan identificar la infraestructura sanitaria asociada a los mismos. | 24/11/16 | 24/11/16 | --- |

# ANEXOS.

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección Ambiental de fecha 16/11/16. |
| 2 | Documentos remitidos por el titular. |
| 3 | Autorizaciones sanitarias vigentes de los sistemas particulares de alcantarillado de la Hostería Las Torres. |
| 4 | Ord. N°1278 de fecha 25/10/16, emitido por la Seremi de Salud Magallanes. |
| 5 | Resolución Exenta N°196 de fecha 19/08/09, emitida por la COREMA de la Región de Magallanes y La Antártica Chilena. |
| 6 | Documentos vinculados a consulta de pertinencia de ingreso al SEIA presentada por la empresa Las Torres de la Patagonia S.A. con fecha 26/08/16. |

1. Mediante Oficio Ord. N°946 de fecha 03/08/16, la Seremi de Salud Magallanes informó al titular que en forma previa a emitir un pronunciamiento relativo al proyecto de regularización de sus sistemas particulares de alcantarillado presentados, éste debía consultar la pertinencia de ingreso al SEIA del mismo. [↑](#footnote-ref-2)