

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**Medidas Provisionales/ Urgentes y Transitorias**

**VILLA GALILEA**

**DFZ-2018-817-XIV-SRCA-IA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **EDUARDO RODRIGUEZ SEPULVEDA** |  |
| Elaborado | **JUAN HARRIES MUÑOZ** |  |

**Contenido**

[**Contenido** 1](#_Toc503800960)

[1 RESUMEN. 1](#_Toc503800961)

[2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE. 3](#_Toc503800962)

[2.1 Antecedentes Generales. 3](#_Toc503800963)

[2.2 Ubicación. 4](#_Toc503800964)

[3 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL QUE ORIGINAN LA DICTACIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES. 5](#_Toc503800965)

[4 ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN. 5](#_Toc503800966)

[4.1 Aspectos relativos a la ejecución de la Inspección Ambiental. 5](#_Toc503800967)

[4.1.1 Ejecución de la inspección (Anexo 2). 5](#_Toc503800968)

[**4.1.2** **Detalle del Recorrido de la Inspección.** 5](#_Toc503800969)

[**4.2** **Revisión Documental.** 6](#_Toc503800970)

[**4.2.1** **Documentos Revisados.** 6](#_Toc503800971)

[5 HECHOS CONSTATADOS 7](#_Toc503800972)

[6 CONCLUSIÓN 9](#_Toc503800977)

[7 ANEXOS 1](#_Toc503800978)

# RESUMEN.

El presente documento da cuenta de los resultados de la(s) actividad(es) de fiscalización ambiental realizada por la Superintendencia del Medio Ambiente, a la unidad fiscalizable “Villa Galilea”, localizada en el sector de Angachilla, Ruta T-424, Valdivia, Región de Los Ríos. La actividad de inspección fue desarrollada durante el día 15 de enero de 2018 (Ver anexo 1)

El motivo de la actividad de inspección ambiental se originó a partir de la dictación de las medida(s) provisional(es) Pre-Procedimentales, adoptadas por la Superintendencia del Medio Ambiente mediante Resolución Exenta N°1514 de fecha 26-12-2017 (Anexo 1), en virtud de lo establecido en el artículo 48 de la LO-SMA. Lo anterior, debido a que actualmente se está desarrollando un proyecto inmobiliario sin contar con resolución de calificación ambiental, en cuyo predio se detectó presencia de un bosquete de árboles nativos, además de arbustos de copihue, no existiendo medidas de protección en beneficio de esta especie protegida.

La materia objeto de la fiscalización consistió en la verificación de la/s siguiente/s medida/s, adoptadas por la Superintendencia del Medio Ambiente:

1. Detener el funcionamiento del proyecto “Villa Galilea”, debiendo cesar toda actividad que esté relacionada con la construcción del proyecto, sea que las obras o trabajos sean ejecutados por sí, por contratistas, subcontratistas o por cualquier otro intermediario.
2. Implementar acciones de seguridad y control en favor de la especie protegida detectada, esto es, el Copihue (Lapageria rosea), tales como delimitación (barreras, cercos u otros) de los lugares en que se ha evidenciado su presencia e incorporar carteles informativos en relación a los mismos.
3. Remover el material resultante del perfilamiento del terreno, acumulado en la zona aledaña al bosquete con presencia de copihue. Lo anterior, con objeto de evitar una afectación a los copihues por efecto de material particulado en suspensión que se pueda generar por efecto del viento.

En consideración a los hechos constatados, se puede acreditar que el titular del proyecto ha dado cumplimiento a las medidas decretadas por la SMA. Sin perjuicio de lo anterior, atendida la etapa de la evaluación ambiental se sugiere arbitrar las medidas para que el proyecto continúe en ese estado - paralización- hasta obtener RCA favorable.-

# IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE.

## Antecedentes Generales.

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  VILLA GALILEA | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**  **En Construcción (paralizada).** |
| **Región:**  Los Ríos | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Ruta T-424 S/N°, camino Angachilla, comuna de Valdivia. (Coordenadas de referencia, WGS84, H18: 5.586.223 S; 650.021 E). |
| **Provincia:**  Valdivia |
| **Comuna:**  Valdivia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Galilea S.A. Ingeniería y Construcción | **RUT o RUN:**  96.636.000-7 |
| **Domicilio titular:**  Tres Oriente 1424, Talca. | **Correo electrónico:**  atapia@galilea.cl |
| **Teléfono:**  71-2514400 |
| **Identificación del representante legal:**  ALVARO TAPIA BRAVO | **RUT o RUN:**  9.036.961-K |
| **Domicilio representante legal:**  Tres Oriente 1424, Talca. | **Correo electrónico:**  atapia@galilea.cl |
| **Teléfono:**  71-2514400 |



## Ubicación.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Figura 1. Mapa de ubicación local (**Fuente: Elaboración propia en base a Google Earth). | | | |
| **Coordenadas UTM de referencia: DATUM WGS 84** | **Huso: 18** | **UTM N:** 5.586.367 | **UTM E:** 650.510 |
| **Ruta de acceso:** A través de calle General Lagos en Valdivia, llegar al sector Miraflores, para seguir por calle Arica hasta calle Nueva Región, a partir de dicho punto avanzar en dirección sur por 3 kilómetros donde al costado izquierdo se encuentra el acceso al proyecto. | | | |

# INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL QUE ORIGINAN LA DICTACIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Título** | **Comentarios** |
| 1 | Res Ex. | 1514/2018 | 26/12/2017 | SMA | Res. Ex. N°1514/2017, Ordena Medidas que Indica. | - |

# ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN.

## Aspectos relativos a la ejecución de la Inspección Ambiental.

### Ejecución de la inspección (Anexo 2).

|  |  |
| --- | --- |
| **Existió oposición al ingreso:** NO | **Existió auxilio de fuerza pública:** NO |
| **Existió colaboración por parte de los fiscalizados:** SI | **Existió trato respetuoso y deferente:** SI |

* + 1. **Detalle del Recorrido de la Inspección.**

| **N° de estación** | **Nombre/ Descripción de estación** |
| --- | --- |
| 1 | Oficina |
| 2 | Loteo |
| 3 | Bosquete copihues |

* 1. **Revisión Documental.**
     1. **Documentos Revisados.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** | **Organismo encomendado** | **Observaciones** |
| 1 | Carta S/N° de fecha 11 de enero de 2018 | Documentación entregada por el titular como medio para verificar el cumplimiento de las medidas dictadas por la SMA (Anexo 3).  Carta Firmada por Daniel Alvayay Barrientos, Subgerente de Proyectos Zona Austral. GALILEA S.A. DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN. | SMA | La res. Ex. N°1514/2017, en su resuelvo primero, inciso final, estableció: “Se deberá entregar un reporte de cumplimiento de las medidas N°1, N°2 y N°3 dentro del plazo de 10 días hábiles, contados desde la notificación de la presente resolución, adjuntando fotografías georreferenciadas y firmadas ante notario, que den cuenta de la efectiva implementación de éstas.”.  Información fue entregada dentro de plazo vigente. |

# HECHOS CONSTATADOS

De los resultados de las actividades de fiscalización realizadas y de la revisión de los antecedentes anteriormente indicados, asociados a la verificación del cumplimiento de las medidas provisionales, fue posible constatar lo siguiente:

| **N°** | **Medida asociada** | **Hecho constatado** | **Conformidad técnica de la medida** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Detener el funcionamiento del proyecto “Villa Galilea”, debiendo cesar toda actividad que esté relacionada con la construcción del proyecto, sea que las obras o trabajos sean ejecutados por sí, por contratistas, subcontratistas o por cualquier otro intermediario. | *Se constata que no hay actividades propias de faena de construcción en el predio. No se observa ningún tipo de movimiento de tierra, o la instalación de alguna obra relacionada con el proyecto de urbanización (aguas lluvias, alcantarillado, o pavimentación). Tampoco se observan trabajos en casas.* | Se acredita que el titular efectuó la detención de funcionamiento del proyecto Villa Galilea II, conforme a lo ordenado en la Resolución Exenta (SMA) N°1514/2017.  Por otra parte, se deja constancia que se constató que, si bien se efectuó dentro de los plazos fijados un registro fotográfico autorizado ante notario, éste no fue georreferenciado. |
| 2 | Implementar acciones de seguridad y control en favor de la especie protegida detectada, esto es, el Copihue (Lapageria rosea), tales como delimitación (barreras, cercos u otros) de los lugares en que se ha evidenciado su presencia e incorporar carteles informativos en relación a los mismos. | *El sector del bosquete donde se encontró presencia de copihue, se encuentra cercado con malla rachel de color verde. Además de la instalación de letreros que señalan “Prohibido el paso zona protegida”.* | Se acredita que el titular efectuó delimitación mediante barreras (utilizando postes y malla raschel) de los lugares en que se evidenció presencia de copihue, además de implementar letreros informativos y de restricción de la zona.  Por otra parte, se deja constancia que se constató que, si bien se efectuó dentro de los plazos fijados un registro fotográfico autorizado ante notario, éste no fue georreferenciado. |
| 3 | Remover el material resultante del perfilamiento del terreno, acumulado en la zona aledaña al bosquete con presencia de copihue. Lo anterior, con objeto de evitar una afectación a los copihues por efecto de material particulado en suspensión que se pueda generar por efecto del viento. | *Se observa que se removió el material que estaba cerca del bosquete de copihues.* | Se acredita que el titular procedió a la remoción del material resultante del perfilamiento del terreno, acumulado en la zona aledaña al bosquete con presencia de copihue.  Por otra parte, se deja constancia que se constató que, si bien se efectuó dentro de los plazos fijados un registro fotográfico autorizado ante notario, éste no fue georreferenciado. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registros** | | | | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 3.** | **Fecha:** 15/01/2018 | | **Fotografía 4** | **Fecha:** 15/01/2018 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5.586.236 | **Este:** 650.083 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18** | **Norte:** 5.586.253 | **Este:** 650.254 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se observa paralización de obras, casas sin avances desde su paralización. | | | **Descripción del medio de prueba:** Se constata extracción de material al costado del bosquete de copihues. | | |
|  | | |  | | |
| **Fotografía 5.** | **Fecha:** 15/01/2018 | | **Fotografía 6.** | **Fecha:** 15/01/2018 | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5.586.230 | **Este:** 650.258 | **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO** 18 | **Norte:** 5.586.230 | **Este:** 650.258 |
| **Descripción del medio de prueba:** Se constata separación con malla rachel de color verde y adicionalmente una señalética indicando advertencia. | | | **Descripción del medio de prueba:** Se observa la obra con la cual se separa el bosquete con el objeto de protección. | | |

# CONCLUSIÓN

Del total de Medidas verificadas, se puede indicar la conformidad de las siguientes medidas:

1. Detener el funcionamiento del proyecto “Villa Galilea”, debiendo cesar toda actividad que esté relacionada con la construcción del proyecto, sea que las obras o trabajos sean ejecutados por sí, por contratistas, subcontratistas o por cualquier otro intermediario.
2. Implementar acciones de seguridad y control en favor de la especie protegida detectada, esto es, el Copihue (Lapageria rosea), tales como delimitación (barreras, cercos u otros) de los lugares en que se ha evidenciado su presencia e incorporar carteles informativos en relación a los mismos.
3. Remover el material resultante del perfilamiento del terreno, acumulado en la zona aledaña al bosquete con presencia de copihue. Lo anterior, con objeto de evitar una afectación a los copihues por efecto de material particulado en suspensión que se pueda generar por efecto del viento.

# ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección Ambiental de fecha 15 de enero de 2018 |
| 2 | Res. Ex. N°1514/2017, Ordena Medidas que Indica. |
| 3 | Documentación reportada por el titular. |