

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN CALLE HOLANDA N°1769**

**INMOBILIARIA E INVERSIONES HOLANDA S.A.**

**DFZ-2018-1050-XIII-SRCA-IA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore** |  |
| Elaborado | **Matías Tapia** |  |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fecha de inspección** | **Proyecto** | **Titular** |
| 28-11-2017 | Construcción Calle Holanda N°1769 | Inmobiliaria e Inversiones Holanda S.A. |
| **Tipo de establecimiento** | | **R.U.T.** |
| Obra de Construcción | | 76.319.778-6 |
| **Motivo de la actividad de fiscalización** | | **N° identificador de denuncia** |
| Denuncia | | 1-RM-2018 |

1. INSPECCIÓN AMBIENTAL

| **Norma asociada** | **Obligación** | **Observaciones** | **Conclusiones** |
| --- | --- | --- | --- |
| Decreto Supremo N° 38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | **Artículo 7°** .- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | | Se realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno (28-11-2017) de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/2011 MMA), desde fachada de edificio, ubicado en Holanda N°1800, Providencia (Receptor N°1), en condición de medición externa.  Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a NPC (diurno) de 69 dBA, de acuerdo con fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que esta, correspondiente a Zona UR Uso Residencial, del Pla Regulador Comunal de Providencia, es homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA.  Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (60 dBA) y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizada en fecha anteriormente señalada, se indica que existe superación en el receptor N°1, presentándose una excedencia de 9 dBA. | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, generándose una excedencia de 9 dBA en la ubicación del receptor N°1, por parte de la obra de construcción que conforma la fuente de ruido identificada. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Fichas de Reporte Técnico |
| 2 | Certificado de Calibración Sonómetro |
| 3 | Certificado de Calibración Calibrador |