

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**“AMPLIACIÓN MALL PASEO COSTANERA”**

**DFZ-2018-2698-X-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Ivonne Mansilla Gómez** |  |
| Elaborado | **José Moraga Emhardt** |  |

**Contenido**

[1 RESUMEN 2](#_Toc532222454)

[2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 3](#_Toc532222455)

[2.1 Antecedentes Generales 3](#_Toc532222456)

[3 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS 4](#_Toc532222457)

[4 Revisión Documental 5](#_Toc532222458)

[4.1 Documentos Revisados 5](#_Toc532222459)

[5 HALLAZGOS 6](#_Toc532222460)

[6 CONCLUSIONES 9](#_Toc532222462)

[7 ANEXOS 10](#_Toc532222463)

1. **RESUMEN**

El presente documento da cuenta de los resultados del examen de información realizado por la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA), a la unidad fiscalizable “Ampliación Mall Paseo Costanera”, localizada entre las calles Copiapó, España, Quepe y Juan Soler Manfredini, en la ciudad de Puerto Montt, comuna de Puerto Montt, Región de Los Lagos.

El motivo de la actividad de fiscalización ambiental correspondió a una actividad no programada, generada por denuncia amparada en el expediente 76-X-2017.

El proyecto que compone la unidad fiscalizable y que fue fiscalizado durante el desarrollo de la actividad, consiste en la construcción de un edificio de 70.000 m2 para ampliar el Mall Paseo Costanera de Puerto Montt, que incluye 3 niveles de subterráneos con capacidad para 700 estacionamientos, seis pisos de mall, patio de comidas y cine, además de una torre de 27 pisos con fines comerciales. La conexión con el actual edificio se realizará a través de una pasarela que unirá los niveles superiores del centro comercial que se emplaza en Avenida Juan Soler Manfredini 0066 (<http://www.newprocess.cl/ver-proyecto.php?id=2307&nombre=ampliacion-mall-paseo-costanera-puerto-montt>)

Las materias relevantes objeto de la fiscalización incluyó el manejo de emisiones acústicas.

Entre los hechos constatados que representan hallazgos se encuentran que existe una superación del límite establecido por la normativa para una Zona II en período diurno, constatándose la mayor superación en el día 1 en el receptor R2, con una excedencia de 10 dB y que no se dio cumplimiento en su totalidad a la Res. Ex. SMA Región de Los Lagos N° 007/2018 que instruyó efectuar mediciones durante 3 días también en horario nocturno (21:00 – 7:00)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Ampliación Mall Paseo Costanera | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**  En Construcción |
| **Región:** Los Lagos | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Calles Copiapó, España, Quepe y Juan Soler Manfredini, en la ciudad de Puerto Montt |
| **Provincia:** Llanquihue |
| **Comuna:** Puerto Montt |
| **Titular(es) de la unidad fiscalizable:**  Inversiones Manquehue SpA | **RUT o RUN:**  ----- |
| **Domicilio titular(es):**  Av. Apoquindo N° 3669 Piso 10. Las Condes, Santiago  Illapel N° 10, Piso 5, Puerto Montt | **Correo electrónico:** ----- |
| **Teléfono:** (+56) 65-2433030 |
| **Identificación representante legal (es):**  Patricio Mario Uribe Andrade | **RUT o RUN:**  11.714.532-8 |
| **Domicilio representante legal (es):**  Av. Apoquindo N° 3669 Piso 10. Las Condes, Santiago  Illapel N° 10, Piso 5, Puerto Montt | **Correo electrónico:** ----- |
| **Teléfono:** (+56) 65-2433030 |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/Institución** | **Título** | **Comentarios** |
| 1 | Norma de Emisión | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de Ruidos por Fuentes que Indica | ----- |

1. Revisión Documental

# Documentos Revisados

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/Fuente del documento** | **Organismo encomendado** | **Observaciones** |
| 1 | Informe Acústico | Res. Exenta SMA Región de Los Lagos N° 007 del 19 de febrero de 2018 | ----- | Carta s/n Inversiones Manquehue SpA del 12 de marzo de 2018 |
| 2 | Certificado sonómetro y calibrador Svantek | Res. Exenta SMA Región de Los Lagos N° 25 del 29 de octubre de 2018 | ----- | Carta s/n Inversiones Manquehue SpA del 19 de noviembre de 2018 |

1. HALLAZGOS

|  |
| --- |
| **Número de hecho constatado: 1** |
| **Documentación Revisada:**   * Informe Evaluación Acústica |
| **Exigencia:**  **Artículo 7°** **del D.S. N°38/11 MMA**. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Zona | De 7 a 21 horas [dBA] | De 21 a 7 horas [dBA] | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | |
| **Hechos:**  Examen de información   1. Por medio de la Res. Ex. SMA Región de Los Lagos N° 007 de fecha 25 de febrero 2018 (Ver anexo 1), se realizó un requerimiento de información al Grupo Pasmar solicitándole efectuar mediciones en 3 días distintos, y que en cada día una medición se ejecute en horario diurno (desde 07:00 a 21 horas) y una en horario nocturno (desde 21.00 a 07:00 horas) 2. Tal requerimiento fue respondido mediante Carta s/n del 12 de marzo de 2018 (Ver anexo 2) adjuntado Informe Acústico elaborado por Gestión Acústica (Ver anexo 3) 3. Con posterioridad se solicitaron los certificados de calibración periódica vigente del sonómetro y del calibrador del equipo marca Svantek utilizado en las mediciones efectuadas en el mes de marzo 2018 (Ver anexo 4) 4. Mediante carta s/n del 19 de noviembre de 2018 (Ver anexo 5) se adjuntaron los certificados solicitados por la SMA (Ver anexo 6) 5. Revisados los antecedentes presentados en el Informe Acústico, se tiene lo siguiente: 6. Equipamiento: Tanto Sonómetro como calibrador acústico cuentan con su certificado de calibración periódica vigente, expendido por el Instituto de Salud Pública de Chile 7. Metodología: Se observa a lo largo del informe la utilización de la metodología de medición y evaluación indicada en el D.S. N°38 de 2011 del MMA, en cuanto a posicionamiento del sonómetro, descriptores registrados, cantidad y duración de las mediciones 8. Zonificación: Revisados los antecedentes se indica lo siguiente:  * El receptor R1 se ubica efectivamente en Zona PC del PRC de Puerto Montt, como indica el informe. Sin embargo, esta zona debe ser homologada a Zona II, debido a que las actividades productivas permitidas son solo inofensivas (que se consideran como equipamiento según Res. Ex. 491/2015) * El receptor R2 se ubica en Zona L-2 del PRC de Puerto Montt, y no en Zona PC como indica el informe. La Zona L-2, en cuestión, debe ser homologada a Zona II para efectos del D.S. N°38/11 MMA * El receptor R3 se ubica en efectivamente en Zona CB-3, homologable a Zona II según D.S. N°38/11 MMA  1. A partir de los datos obtenidos por Gestión Acústica y generando la corrección para efectos del D.S. N° 38/2001 en cuanto a la zona definida para los receptores R1 y R2 de acuerdo a lo señalado en la letra g) se obtiene la siguiente ficha de evaluación de niveles de ruido.  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | FICHA DE EVALUACIÓN DE NIVELES DE RUIDO | | | | | | | | TABLA DE EVALUACIÓN | | | | | | | | Receptor N° | NPC [dBA] | Ruido de Fondo [dBA] | Zona DS N°38 | Periodo (Diurno/Nocturno) | Límite [dBA] | Estado (Supera/No Supera) | | R1 - DÍA 1 | 68 | 0 | II | Diurno | 60 | Supera | | R1 - DÍA 1 | 63 | 0 | II | Diurno | 60 | Supera | | R1 - DÍA 1 | 65 | 0 | II | Diurno | 60 | Supera | | R2 - DÍA 2 | 70 | 0 | II | Diurno | 60 | Supera | | R2 - DÍA 2 | 65 | 0 | II | Diurno | 60 | Supera | | R2 - DÍA 2 | 65 | 0 | II | Diurno | 60 | Supera | | R3 - DÍA 1 | 63 | 0 | II | Diurno | 60 | Supera | | R3 - DÍA 2 | 61 | 0 | II | Diurno | 60 | Supera | | R3 - DÍA 3 | 58 | 0 | II | Diurno | 60 | No Supera |  1. El examen de información realizado permite establecer los siguientes antecedentes:  * Se constató que se supera la normativa establecida para los 3 receptores en horario diurno, la mayor superación se dio en el día 1 en el receptor R2, con una excedencia de 10 dB * Se constató que no se efectuaron las mediciones en el horario nocturno (21:00 – 7:00 horas) tal como se solicitó e instruyó mediante la Res. Ex. SMA Región de Los Lagos N° 007 del 19 de febrero de 2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| Fuente: Informe Acústico (Ver anexo 3) | | |
| **Tabla 1.** | **Fecha**: ----- | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 18 G** | **Norte:** ----- | **Este:** ----- |
| **Descripción del medio de prueba:** Ficha de evaluación de niveles de ruido presentada en el Informe Acústico que consideró a los receptores R2 y R3 como zona III para efectos del D.S. N° 38 (Ver anexo 3). | | |
|

1. CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 3, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

| **N° Hecho constatado** | **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.** | **Exigencia asociada** | **Hallazgo** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Manejo de emisiones acústicas | **Exigencia:**  **Artículo 7°** **del D.S. N°38/11 MMA**. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Zona | De 7 a 21 horas [dBA] | De 21 a 7 horas [dBA] | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | | Del examen de información se tiene lo siguiente:   * Superar la norma establecida para una zona II en horario diurno, es decir, de 07:00 a 21:00 horas * Dicha superación se constató en los 3 receptores, verificándose la mayor superación en el día 1 en el receptor R2, con una excedencia de 10 dB * Se constató que no se dio cumplimiento en su totalidad a la Res. Ex. SMA Región de Los Lagos N° 007 del 19 de febrero de 2018 que instruyó efectuar mediciones durante 3 días también en horario nocturno (21:00 – 7:00) |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Res. Exenta SMA Región de Los Lagos N° 007 del 19 de febrero de 2018 |
| 2 | Carta s/n Inversiones Manquehue SpA del 12 de marzo de 2018 |
| 3 | Informe Acústico elaborado por Gestión Acústica |
| 4 | Res. Exenta SMA Región de Los Lagos N° 025 del 29 de octubre de 2018 |
| 5 | Carta s/n Inversiones Manquehue SpA del 19 de noviembre de 2018 |
| 6 | Certificado calibración sonómetro y calibrador |