**INFORME DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**HOTEL BAYERN TEMUCO**

**DFZ-2018-2395-IX-PDA-IA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Revisado y Aprobado | **LUIS MUÑOZ FONSECA** |  |
| Elaborado | **DIEGO MALDONADO BRAVO** |  |

**DETALLES DE ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN**

**FUENTES FIJAS**

# INFORMACIÓN DEL TITULAR

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titular** | **Rut** | **Identificación de la actividad** | **Dirección** |
| Tepper Hnos. y Cia. Ltda. | 79.675.200-9 | Hotel Bayern. | Arturo Prat N° 146, Temuco. |

# ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Instrumento** | D.S. N°78/2009 MINSEGPRES, Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) de Temuco y Padre Las Casas.  D.S. N° 8/2015 MMA. Plan de descontaminación atmosférica por MP 2,5, para las comunas de Temuco y Padre Las Casas y de actualización del plan de descontaminación por MP 10, para las mismas comunas. | |
| **Tipo de Actividad** | \_x\_\_ Inspección Ambiental \_x\_\_ Examen de la Información \_\_\_\_ Medición y Análisis | |
| **Fecha de la Actividad** | **Organismo encargado** | **Organismo Participante** |
| 25/09/2018  (Acta de inspección en Anexo 1). | Superintendencia del Medio Ambiente | --- |

# DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Documento solicitado** | **Plazo de entrega** | **Fecha entrega** | **Observaciones** |
| 1 | Declaración de emisiones atmosféricas del año 2010. | - | 25/09/2018 | El titular durante la inspección ambiental del 25 de septiembre del 2018 (Anexo 1), presenta el comprobante de la declaración de emisiones atmosféricas del año 2010 (Anexo 2). |
| 2 | Informes isocinéticos del año 2015 a la fecha. | 02/10/2018 | 28/09/2018 | El informe isocinético de caldera a petróleo del año 2017 fue solicitado en acta de inspección de la SMA fecha 25 de septiembre del 2018 (Anexo 1).  En respuesta a lo anterior, el titular presenta con fecha 28 de septiembre del 2018 (Anexo 3), una carta en donde indica que no realizó la medición isocinética del 2017, básicamente por un tema económico y porque estaba en evaluación el cambio de combustible de la caldera de petróleo a gas. |
| 04/12/2018 | 04/12/2018 | Posteriormente, se requiere información al titular mediante la Res. Ex. ORA N° 15 de fecha 26 de noviembre del 2018 de la SMA (Anexo 4) en la cual se solicita presentar en un plazo de cinco días hábiles, lo siguiente:   * Último informe isocinético desde el año 2015 a la fecha. * Presentación de documentos que acrediten la instalación del nuevo sistema de calefacción que utiliza gas como combustible.   Con fecha 04 de diciembre del 2018 (Anexo 5), el titular presenta una carta en donde confirma que no cuenta con informes isocinéticos desde el año 2015. Además, en esta carta se presentan fotografías y una carta de fecha 03 de diciembre del 2018 de la empresa Intergas, en donde ratifica el cambio de combustible en la caldera. |

# HECHOS CONSTATADOS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°** | **Exigencia** | **Hecho constatado y examen de la información** |
|  | **D.S. N° 78/2009 MINSEGPRES, Artículo 3:**  *Artículo 3.- Para los efectos de este decreto se entenderá por:*  *“8) Fuente Existente: aquella fuente estacionaria puntual o grupal que se encuentra instalada con anterioridad a la fecha de publicación del presente decreto en el Diario Oficial, siempre que cumpla la obligación de declarar sus emisiones dentro del primer año de vigencia del presente decreto”.* | 1. Durante la inspección de la SMA del día 25 de septiembre del 2018 se constata la instalación de una caldera a petróleo de marca SIME, modelo 2R9, de potencia térmica de 142.000 Kcal/h. 2. Se revisa libro de caldera, la cual figura con registro N° 463 del Ministerio de Salud. 3. Al momento de la inspección se observa personal de empresa Intergas realizando trabajo de recambio de línea de gas hacia sala de calderas. 4. El titular presenta documento de declaración de emisiones del año 2010 (Anexo 2), por lo que, que la caldera de calefacción del Hotel Bayern es considerada como fuente existente según el D.S. N° 78/2009 MINSEGPRES. |
|  | **D.S. N° 78/2009 MINSEGPRES, Artículo 21:**  *Artículo 21.- Transcurridos doce meses, contados de la publicación en el Diario Oficial del presente decreto, las fuentes estacionarias puntuales y grupales, y calderas de calefacción grupales nuevas y existentes deberán medir sus emisiones de MP, mediante un muestreo isocinético realizado a plena carga, de acuerdo al Método CH – 5 (Resolución Nº 1.349, del 6 de octubre de 1997 del Ministerio de Salud, "Determinación de las Emisiones de Partículas desde Fuentes Estacionarias"), en cada una de las chimeneas de descarga a la atmósfera […].*  **D.S. N° 78/2009 MINSEGPRES, Artículo 23:**  *Artículo 23.- La periodicidad de los muestreos isocinéticos de emisiones de las fuentes puntuales y grupales, y calderas de calefacción grupales, quedará definida de manera diferenciada por tipo de combustible, como se muestra a continuación:*  *Tabla Nº11. Periodicidad de los muestreos isocinéticos requeridos para acreditar Emisiones.* | 1. El titular mediante las cartas de fecha 28 de septiembre y 04 de diciembre del 2018, informa que no cuenta con informes isocinéticos de la caldera a petróleo desde el año 2015 a la fecha de la Res. Ex. ORA N° 15 del 26 de noviembre del 2018 de la SMA. 2. Tener presente que de acuerdo al tipo de caldera y al tipo de combustible utilizado, esta fuente debe medir sus emisiones cada 36 meses. |

# REGISTRO FOTOGRÁFICO.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **Fotografía N°1** | Fecha: 25/09/2018 | **Fotografía N°2** | Fecha: 25/09/2018 |
| **Descripción:** Fotografía de la caldera a calefacción que utiliza petróleo como combustible en el Hotel Bayern de Temuco. Esta caldera cuenta con registro N° 463 del Ministerio de Salud. | | **Descripción:** Fotografía de la instalación de la línea de abastecimiento de gas para la caldera a calefacción del Hotel Bayern de Temuco. Al momento de la inspección se observa trabajos de instalación de | |

# CONCLUSIONES.

Como resultado de la actividad de fiscalización ambiental realizada a la Unidad Fiscalizable “Hotel Bayern” de Temuco, en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica de las comunas de Temuco y Padre Las Casas (D.S. N° 78/2009 MINSEGPRES y D.S. N° 8/2015 MMA.) en la siguiente tabla se da cuenta de los siguientes hallazgos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N° Hecho constatado** | **Artículo** | **Conclusión** |
| 2 | **D.S. N° 78/2009 MINSEGPRES, Artículo 21:**  *Artículo 21.- Transcurridos doce meses, contados de la publicación en el Diario Oficial del presente decreto, las fuentes estacionarias puntuales y grupales, y calderas de calefacción grupales nuevas y existentes deberán medir sus emisiones de MP, mediante un muestreo isocinético realizado a plena carga, de acuerdo al Método CH – 5 (Resolución Nº 1.349, del 6 de octubre de 1997 del Ministerio de Salud, "Determinación de las Emisiones de Partículas desde Fuentes Estacionarias"), en cada una de las chimeneas de descarga a la atmósfera […].*  **D.S. N° 78/2009 MINSEGPRES, Artículo 23:**  *Artículo 23.- La periodicidad de los muestreos isocinéticos de emisiones de las fuentes puntuales y grupales, y calderas de calefacción grupales, quedará definida de manera diferenciada por tipo de combustible, como se muestra a continuación:*  *Tabla Nº11. Periodicidad de los muestreos isocinéticos requeridos para acreditar Emisiones.* | El titular no acredita la realización de mediciones isocinéticas para la caldera a petróleo de marca SIME que sirve para la calefacción del Hotel Bayern de Temuco, desde el año 2015 a la fecha del presente informe (14 de noviembre del 2018).  Tener presente, que este tipo de fuente (caldera a petróleo) debe realizar mediciones isocinéticas cada 36 meses. |

# ANEXOS.

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección Ambiental de fecha 25 de septiembre del 2018. |
| 2 | Documento de declaraciones de emisiones atmosféricas año 2010. |
| 3 | Carta Hotel Bayern de fecha 28 de septiembre del 2018 y sus anexos. |
| 4 | Resolución Exenta ORA N° 15 del 26 de noviembre del 2018 de la SMA. |
| 5 | Carta Hotel Bayern de fecha 04 de diciembre del 2018 y sus anexos. |