

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO**

**BARTOLO SOTO II**

**DFZ-2018-2710-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore** |  |
| Elaborado | **Matías Tapia** |  |

**10 de diciembre de 2018**

**Contenido**

[1 RESUMEN 2](#_Toc499889217)

[2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 3](#_Toc499889218)

[2.1 Antecedentes Generales 3](#_Toc499889219)

[3 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS 4](#_Toc499889220)

[4 Revisión Documental 4](#_Toc499889221)

[4.1 Documentos Revisados 4](#_Toc499889222)

[5 HALLAZGOS 5](#_Toc499889223)

[6 CONCLUSIONES 7](#_Toc499889225)

[7 ANEXOS 7](#_Toc499889226)

1. **RESUMEN**

El presente documento da cuenta de los resultados de la actividad de fiscalización ambiental realizada por la SMA en conjunto con SEREMI de Salud RM, a la unidad fiscalizable “Construcción Edificio Bartolo Soto II”, localizada en Bartolo Soto N°4033, San Miguel, Región Metropolitana. La actividad de inspección fue desarrollada durante el día 25 de septiembre de 2018 (Ver anexo 1 [donde se incluyen las actas de inspección ambiental]).

El motivo de la actividad de fiscalización ambiental correspondió a actividad no programada, por denuncia por ruidos.

El proyecto que compone la unidad fiscalizable, y que fue fiscalizado durante el desarrollo de la actividad, consiste en la obra de construcción de un edificio habitacional.

Entre los hechos constatados que representan hallazgos se encuentran: La superación del límite máximo permisible establecido en la Norma de Emisión de ruidos, el D.S. N°38/11 MMA.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Construcción Edificio Bartolo Soto II | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**  Operativa |
| **Región:** Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:** Bartolo Soto N°4033, San Miguel |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** San Miguel |
| **Titular(es) de la unidad fiscalizable:** Constructora Paz SpA | **RUT o RUN:** 76.659.200-7 |
| **Domicilio titular(es):** Av. Apoquindo N°4501, Oficina 2104, Las Condes | **Correo electrónico:** [javier.garrido@paz.corp.cl](mailto:javier.garrido@paz.corp.cl) |
| **Teléfono:** 9 2205320 |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Título** | **Comentarios** |
| 1 | Norma de Emisión | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de Ruidos por Fuentes que Indica | - |

1. Revisión Documental

# Documentos Revisados

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** | **Organismo encomendado** | **Observaciones** |
| 1 | Informe de Inspección Ambiental N°079462018. De fecha 21 de noviembre de 2018. Elaborado por Acustec. | Documentación solicitada por medio de Res. Ex. SMA N°1401 del 05 de noviembre de 2018. | - | Documento entregado dentro del plazo indicado |

1. HALLAZGOS

|  |
| --- |
| **Número de hecho constatado: 1** |
| **Documentación Revisada:**  1. Informe de Inspección Ambiental N°079522018. |
| **Exigencia:**    **Artículo 7°** **del D.S. N°38/11 MMA**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | |
| **Hechos:**   1. Actividad de Inspección Ambiental   Con fecha 25 de septiembre de 2018, se visitó domicilio vecino a Construcción Edificio Bartolo Soto II, con el objetivo de medir los Niveles de Presión Sonora emitidos por esta actividad. Sin embargo, al momento de la visita, no fue posible realizar el procedimiento, debido al ruido de fondo emitido por otras tres (03) obras de construcción.  b. Examen de información  En consideración a lo expuesto en el punto a., por medio de Resolución Exenta SMA N°1401 del 05 de noviembre de 2018, se solicitó al titular declarar sus emisiones de ruido en la actualidad. Consecuentemente, con fecha 23 de noviembre de 2018 el titular hizo entrega de una carta, que acompañaba el “Informe de Inspección Ambiental N°079462018”, el que da cuenta de la medición y evaluación de los ruidos emitidos por la obra de Construcción Edificio Bartolo Soto II, realizada por la empresa ETFA Acustec, en tres (3) puntos receptores distintos, los cuales corresponden a los siguientes:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Receptor  N° | Dirección | Coordenadas WGS 84, Huso 19 s | | | Norte (m S) | Este (m E) | | 1 | Rey Alberto N°4028, San Miguel | 6.293.073 | 346.295 | | 2 | Rey Alberto N°3941, San Miguel | 6.293.114 | 346.305 | | 3 | Bartolo Soto N°4026, San Miguel | 6.293.097 | 346.379 |   Las mediciones fueron realizadas los días 15, 16 y 19 de noviembre de 2018, en horario diurno.  Dichas mediciones fueron revisadas según instrucciones de Res. Ex. N°867/2016 SMA, concluyéndose lo siguiente:   1. **Equipamiento:** Tanto Sonómetro como Calibrador Acústico cuentan con su certificado de calibración periódica vigente, expendido por el Instituto de Salud Pública de Chile. 2. **Metodología:** Se observa a lo largo del informe la utilización de la metodología de medición y evaluación indicada en el D.S. N°38 del 2011 del MMA, en cuanto a posicionamiento del sonómetro, descriptores registrados, cantidad y duración de las mediciones. 3. **Zonificación:** Revisados los antecedentes aportados en el Informe Técnico, se determina en este que el receptor 1 y 2 se emplazan en Zona Z-3 del Plano Regulador Comunal (PRC) de San Miguel, mientras que el receptor 1 se ubica en Zona Z-1 del mismo PRC; dichas zonas fueron homologadas a Zona III para efectos del D.S. N°38/11 MMA. Sin embargo, en análisis de los documentos referentes al Instrumento de Planificación Territorial vigente de la comuna de San Miguel, se constata que tanto la Zona Z-1 como la Zona Z-3 admiten en sus usos de suelo el de vivienda, equipamiento e infraestructura. Por lo tanto, según instrucciones de Res. Ex. SMA N°491/2015, estas zonas deben ser homologadas a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, con límite 65 dBA en periodo diurno. 4. **Resultados:** A partir de los datos obtenidos según la metodología señalada en el punto b., es posible indicar existe superación de la Norma de Emisión de ruidos, según lo siguiente:  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Día | Receptor | NPC (dBA) | Superación | | 15-11-2018 | 1 | 69 | +4 | | 15-11-2018 | 3 | 71 | +6 | | 19-11-2018 | 3 | 71 | +6 | |

2. CONCLUSIONES

Se constata la superación del límite establecido por la Norma de Emisión de ruidos para Zona III, en periodo diurno, existiendo una excedencia de 4 dBA el día 15 de noviembre de 2018 en el receptor N°1, y de 6 dBA los días 19 y 20 de noviembre de 2018 en el receptor N°3, por parte de la obra de construcción del Edificio Bartolo Soto II.

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección Ambiental de fecha 25 de septiembre de 2018 |
| 2 | Informe de Inspección Ambiental N°079462018 de fecha 21/11/2018, elaborado por Acustec. |