

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**EDIFICIO**

**SAN NICOLÁS NORTE UNO**

**DFZ-2019-122-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Matías Tapia** |  |

**Contenido**

[1 RESUMEN 1](#_Toc499889217)

[2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 3](#_Toc499889218)

[2.1 Antecedentes Generales 3](#_Toc499889219)

[3 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS 4](#_Toc499889220)

[4 Revisión Documental 4](#_Toc499889221)

[4.1 Documentos Revisados 4](#_Toc499889222)

[5 HALLAZGOS 5](#_Toc499889223)

[6 CONCLUSIONES 8](#_Toc499889225)

[7 ANEXOS 8](#_Toc499889226)

1. **RESUMEN**

El presente documento da cuenta de los resultados de la actividad de fiscalización ambiental realizada por SEREMI de Salud RM, a la unidad fiscalizable “Edificio San Nicolás Norte Uno”, localizada en San Nicolás N°1033, San Miguel, Región Metropolitana. La actividad de inspección fue desarrollada durante el día 20 de noviembre de 2018 (Ver anexo 1 [donde se incluye el acta de inspección ambiental]).

El motivo de la actividad de fiscalización ambiental correspondió a actividad no programada, por denuncia de ruidos.

El proyecto que compone la unidad fiscalizable y que fue fiscalizado durante el desarrollo de la actividad, consiste en bombas de agua ubicadas en el nivel -1 del Edificio San Nicolás Norte Uno.

Las materias relevantes objeto de la fiscalización incluyó el manejo de emisiones acústicas.

Durante las actividades de fiscalización, se constató la superación del límite máximo permisible establecido en la Norma de Emisión de ruidos, el D.S. N°38/11 MMA.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:** Edificio San Nicolás Norte Uno | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**Operativa |
| **Región:** Metropolitana  | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:** San Nicolás N°1033, San Miguel. Coordenadas WGS 84; 19 s; Norte: 6.292.072,57 m y Este: 346.610,57 m. |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** San Miguel |
| **Titular de la unidad fiscalizable:** Edificio San Nicolás Norte Uno | **RUT o RUN:** 65.109.907-2 |
| **Domicilio titular:** San Nicolás N°1033, San Miguel. | **Correo electrónico:**  |
| **Teléfono:**  |

* 1.
1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |
| --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/****Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Título** | **Comentarios** |
| 1 | Norma de Emisión | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de Ruidos por Fuentes que Indica | - |

1. Revisión Documental

# Documentos Revisados

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** | **Organismo encomendado** | **Observaciones** |
| 1 | Informe Evaluación Acústica N°072382017 | Documentación entregada por el servicio | - | Documento entregado a SEREMI de Salud RM el día de la Inspección Ambiental |

1. HALLAZGOS

|  |
| --- |
| **Número de hecho constatado: 1** |
| **Documentación Revisada:** 1. Informe Evaluación Acústica N°0723802017 |
| **Exigencia:****Artículo 7°** **del D.S. N°38/11 MMA**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1(extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** |
| Zona I | 55 | 45 |
| Zona II | 60 | 45 |
| Zona III | 65 | 50 |
| Zona IV | 70 | 70 |
| Zona Rural | Menor valor entre:1. Ruido de fondo + 10dBA
2. Límite para zona III
 |

 |
| **Hechos:**1. Actividad de muestreo, medición y análisis, consistente en medición de Nivel de Presión Sonora

Con fecha 20 de noviembre de 2018, siendo las 2:06 horas, se visitó domicilio ubicado en San Nicolás N°1033, San Miguel, Región Metropolitana, con el objetivo de medir los Niveles de Presión Sonora emitidos por bombas de agua en “Edificio San Nicolás Norte Uno”. Al momento de la visita, se constató el funcionamiento de los dispositivos denunciados, por lo que se realizó una medición de acuerdo al procedimiento establecido en el D.S. N°38/11 MMA desde baño de propiedad, en condición de medición interna con ventana cerrada; registrándose ruidos por el funcionamiento de las bombas de agua ubicadas en el nivel -1 del Edificio San Nicolás Norte Uno.Una vez se determinó que la zona donde se ubica el receptor corresponde a Zona ZU-1 del Plan Regulador Comunal de San Miguel, se homologó según indicaciones de Res. Ex. N°491/2016, resolviéndose que ésta corresponde a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, con límite 50 dB en periodo diurno. En consideración de lo anterior, se evalúa el Nivel de Presión Sonora Corregido a partir de la medición de ruido, la cual arrojó un valor de 53 dBA (ver Tabla 1), concluyéndose que la actividad supera en 3 dB(A) el límite máximo establecido en la Norma de Emisión de ruidos.1. Examen de información

Adjunto a Oficio N°6668 del 21 de diciembre de 2018 de la SEREMI de Salud RM, se acompañó un informe de mediciones de ruido elaborado por la empresa Acustec, entregado por el titular al momento de la Actividad de Inspección Ambiental. El documento da cuenta de la evaluación, según metodología del D.S. N°38/11 MMA, de los ruidos emitidos por la sala de bombas del “Edificio San Nicolás Uno” en dos receptores, correspondientes al comedor y dormitorio principal de departamento 208, ubicado San Nicolás N°1033, San Miguel. No obstante, no se especificaron las coordenadas donde se ubican dichos receptores en Fichas de Reporte Técnico. Asimismo, se observa una inconsistencia en cuanto a la dirección donde se realizan las mediciones, ya que a lo largo de Informe técnico se indica que ambas mediciones fueron realizadas en el mismo departamento antes individualizado, sin embargo, en Fichas de Reporte Técnico se señala que el punto receptor de dormitorio principal se ubicaría en San Nicolás N°1034, San Miguel.Las mediciones de ruido se realizaron el día martes 23 de mayo de 2017, entre las 21:30 a las 21:40 para comedor, y entre 21:45 y 21:55 para dormitorio principal.Revisados, entonces, los antecedentes presentes en el Informe Técnico, se concluye lo siguiente:1. **Equipamiento:** Tanto Sonómetro como calibrador acústico cuentan con su certificado de calibración periódica vigente, expendido por el Instituto de Salud Pública de Chile.
2. **Metodología:** Se observa a lo largo del informe la utilización de la metodología de medición y evaluación indicada en el D.S. N° 38 de 2011 del MMA, en cuanto a posicionamiento del sonómetro, descriptores registrados, cantidad y duración de las mediciones. Cabe mencionar que se considera como dirección del receptor el departamento 208, ubicado en San Nicolás N°1033, San Miguel, en vista de las inconsistencias antes señaladas.
3. **Zonificación:** Revisados los antecedentes aportados en el Informe Técnico, se determina en este que la totalidad de los receptores se ubican en Zona ZU-2 del Plan Regulador Comunal (PRC) de San Miguel. Sin embargo, en el análisis realizado a la documentación presente en el mencionado PRC, se advirtió que los receptores se encuentran emplazados en Zona ZU-1. Sin perjuicio de lo anterior, se mantiene la homologación presentada en el Informe Técnico, esto es, que las Zona del D.S. N°38/11 MMA donde se emplazan los receptores corresponde a Zona III, con límite 65 dB en periodo diurno y 50 dB en periodo nocturno.
4. **Resultados:** A partir de los datos obtenidos según la metodología señalada en el punto 1.b. del presente memorándum, es posible indicar que la fuente no supería el límite establecido para la Zona III de la Norma de Emisión en periodo diurno.
 |

|  |
| --- |
| **Registros** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRPCIÓN PUNTO** | Baño de propiedad, Departamento 208, San Nicolás N°1033, San Miguel, RM |
| **Punto**  | **DATOS BRUTOS** | **DATOS PROCESADOS** | **Evaluación D.S N°38** |
| **Leq** | **Lmin** | **Lmax** | **Lmax-5** | **MAYOR** | **LEQ PROM** | **NPC** |
| **P1** | 43,4 | 42,3 | 44,5 | 39,5 | 43,4 | 43 | 53 | **Estado** | SUPERA |
| 44,1 | 42,9 | 45,7 | 40,7 | 44,1 | **Excedencia** | 3 |
| 44,2 | 42,7 | 46 | 41 | 44,2 | **COMENTARIOS** |
| **P2** |  43,3 | 37,8 | 45,6 | 40,6 | 43,3 |   |
| 42,7 | 41,6 | 44,2 | 39,2 | 42,7 |
| 43,4 | 42,3 | 45,3 | 40,3 | 43,4 |
| **P3** | 42,7 | 41,6 | 44,6 | 39,6 | 42,7 |
| 43 | 41,6 | 44,1 | 39,1 | 43, |
| 42,7 | 38,9 | 43,9 | 38,9 | 42,7 |
| **RUIDO DE FONDO** |  No afecta | **DIF LEQ PROM - RUIDO DE FONDO** | 53 |
| **CONDICIÓN VENTANA** | Cerrada | **CORRECCIÓN VENTANA** | 10 | **CORRECCIÓN RUIDO DE FONDO** | 0 |
| **CONDICIÓN MEDICIÓN** | Interior | **Zona** | III | **PERIODO** | Nocturno | **LÍMITE** | 50 |

 |
| **Tabla 1** | **Fecha:** 20-11-2018 |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Norte:** 6.292.087,27 m | **Este:** 346.619,12 m |
| **Descripción del medio de prueba:** Niveles de Presión Sonora obtenidos el día 20 de noviembre de 2018, en Actividad de Inspección Ambiental realizada por la SEREMI de Salud RM. |
|

1.
2. CONCLUSIONES

Se constata la superación del límite máximo permisible establecido en la Norma de Emisión de ruidos, el D.S. N°38/11 MMA, por parte de los dispositivos que componen la fuente de ruido fiscalizada, existiendo una superación de 3 dB en periodo nocturno.

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección Ambiental |
| 2 | Informe Evaluación Acústica N°072382017 |