

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CASONA PÉREZ OSSA**

**DFZ-2018-3076-XIII-NE**

**ABRIL 2014**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Matías Tapia R.** |  |

**Contenido**

[1 RESUMEN 2](#_Toc7168260)

[2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 3](#_Toc7168261)

[2.1 Antecedentes Generales 3](#_Toc7168262)

[3 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS 4](#_Toc7168263)

[4 Revisión Documental 4](#_Toc7168264)

[4.1 Documentos Revisados 4](#_Toc7168265)

[5 HECHOS CONSTATADOS 5](#_Toc7168266)

[6 CONCLUSIONES 7](#_Toc7168267)

[7 ANEXOS 7](#_Toc7168268)

1. **RESUMEN**

El presente documento da cuenta de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizada por SMA, junto a SEREMI de Salud RM, a la unidad fiscalizable “Casona Pérez Ossa”, localizada en Las Acacias N°1550, San Bernardo, RM. La actividad de inspección fue desarrollada durante los días 18 de marzo de 2018 y 10 de marzo de 2019 (Ver anexo 1 [donde se incluyen las actas de inspección ambiental]).

El motivo de la actividad de fiscalización ambiental correspondió a denuncia, por ruidos emitidos producto de la celebración de matrimonios y otras reuniones sociales al interior de la “Casona Pérez Ossa”.

El proyecto que compone la unidad fiscalizable y que fue fiscalizado durante el desarrollo de la actividad, consiste en una casa adaptada como centro de eventos, que consta de un salón de 800 metros cuadrados, y que opera desde el mes de octubre de 2014.

Las materias relevantes objeto de la fiscalización incluyeron el manejo de emisiones acústicas.

Entre los hechos constatados que representan hallazgos se encuentran: Superación del límite máximo permisible establecido en el D.S. N°38/11 MMA.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Casona Pérez Ossa | |
| **Región:** Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:** Las Acacias N°1550, San Bernardo, RM. |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** San Bernardo |
| **Titular de la unidad fiscalizable:** Inversiones Chena Limitada | **RUT o RUN:** 76.302.198-K |
| **Domicilio titular:** Las Acacias N°1550, San Bernardo | **Correo electrónico:** macaperezadriasola@gmail.com |
| **Teléfono:** 967283756 |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados**. | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica, elaborada a partir de la revisión del Decreto N°146, de 1997, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia |

1. Revisión Documental

# Documentos Revisados

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** | **Organismo encomendado** | **Observaciones** |
| 1 | Carta de fecha 07 de junio de 2018, remitida por Inversiones Chena Ltda. | Documentación entregada por el titular |  |  |
| 2 | Carta de fecha 03 de agosto de 2019, remitida por Inversiones Chena Ltda. | Documentación entregada por el titular |  |  |

1. HECHOS CONSTATADOS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Exigencia:**  **Decreto Supremo N° 38 de 2011** del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.  **Artículo 7°** .- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | |
| **Documentación revisada:**  1. Carta de fecha 07 de junio de 2018, remitida por Inversiones Chena Ltda.  2. Carta de fecha 03 de agosto de 2019, remitida por Inversiones Chena Ltda. |
| **Hechos:**  Con fecha 02 de marzo de 2018, siendo las 02:11 horas, se realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo nocturno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde patio de vivienda, ubicada en Las Acacias N°1460, comuna de San Bernardo (Receptor N°1), en condición de medición exterior, registrándose ruidos producto de la reproducción de música envasada generada por evento.  Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a 51 dBA de acuerdo con fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que esta, correspondiente a Zona Urbanizable Condicionada (ZUC) del PRMS, es homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA.  Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (50 dBA en periodo nocturno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en fecha anteriormente señalada, se indica que existió superación en el receptor N°1, presentándose una superación de 1 dBA en periodo nocturno.  En vista que el titular previamente tomó medidas de control de ruido para subsanar una superación previa del límite normativo, lo cual quedó consignado en Informe de Fiscalización DFZ-2017-6094-XIII-NE-IA, se citó al titular a reunión en esta Superintendencia, en donde se le invitó a implementar medidas de control adicionales con el objeto de dar cumplimiento al D.S. N°38/11 MMA. A raíz de esto, el titular ingresó una carta con fecha 07 de junio de 2018, en donde se comprometió a reforzar las medidas de control de ruido ya implementadas, y a dar cuenta de ello a la SMA una vez estas se hayan concluido.  Consecuentemente, se recibió con fecha 03 de agosto de 2018 una nueva carta del titular, en la cual se exponen distintas medidas de control de ruido implementadas tanto en salón de recepciones del centro de eventos, así como en pista de baile. Por otra parte, se da cuenta que durante las actividades realizas en la “Casona Pérez Ossa” se dispone de un sonómetro de control para dar cumplimiento a la normativa de ruido, el cual se utiliza para medir el nivel en los puntos colindantes a los vecinos. En dicha carta, además, se da cuenta de una medición de ruidos, la cual no es posible validar en vista que esta no fue realizada por una ETFA.  A pesar de las medidas de control de ruido informadas por el titular, el denunciante afectado por los ruidos señaló que el problema persistía. Por ello, se realizó una nueva actividad de medición con fecha 10 de marzo de 2019, a las 02:05, desde patio de vivienda ubicada en Las Acacias N°1460, San Bernardo (Receptor N°1), en condición de medición exterior, registrándose ruidos por música envasada emitida desde evento.  El NPC obtenido en esta oportunidad, igual a 54 dBA, fue ponderado en base a los límites establecidos para zona ZUC del PRMS, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA. En consideración que el Nivel Máximo Permisible para esta zona es igual a 50 dBA en periodo nocturno, se indica que existió una superación de 4 dBA por parte de la actividad de esparcimiento que conforma la fuente de ruido denunciada. |

1. CONCLUSIONES

Se constata la superación del límite máximo establecido para Zona III del D.S. N°38/11 MMA, registrándose una excedencia de 1 dBA con fecha 02 de marzo de 2018 y de 4 dBA con fecha 10 de marzo de 2019, por parte de la actividad de esparcimiento que conforma la fuente de ruido evaluada.

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Actas de Inspección |
| 3 | Carta de titular de fecha 07 de junio de 2018 |
| 4 | Carta de titular de fecha 03 de agosto de 2018 |