

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO**

**LYON VIEW**

**DFZ-2019-446-XIII-NE**

**ABRIL 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Matías Tapia** |  |

**Contenido**

[1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 2](#_Toc5886970)

[1.1 Antecedentes Generales 2](#_Toc5886971)

[2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS 3](#_Toc5886972)

[3 Revisión Documental 3](#_Toc5886973)

[3.1 Documentos Revisados 3](#_Toc5886974)

[4 HALLAZGOS 4](#_Toc5886975)

[5 CONCLUSIONES 6](#_Toc5886976)

[6 ANEXOS 6](#_Toc5886977)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:** Construcción Edificio Lyon View | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**  Operativa |
| **Región:** Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Galvarino Gallardo N°2105, Providencia, RM |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:** Inmobiliaria Galvarino SpA | **RUT o RUN:** 76.777.591-1 |
| **Domicilio titular:** Galvarino Gallardo N°2105, Providencia, RM | **Correo electrónico:** |
| **Teléfono:** |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Título** | **Comentarios** |
| 1 | Norma de Emisión | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de Ruidos por Fuentes que Indica | - |

1. Revisión Documental

# Documentos Revisados

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** | **Organismo encomendado** | **Observaciones** |
| 1 | Estudio de Impacto Acústico. Proyecto Inmobiliario Lyon View | Documentación entregada por el titular a través de carta, de fecha 12 de marzo de 2019. | - | - |

1. HALLAZGOS

|  |
| --- |
| **Número de hecho constatado: 1** |
| **Documentación Revisada:**   1. Estudio de Impacto Acústico. Proyecto Inmobiliario Lyon View |
| **Exigencia:**    **Artículo 7°** **del D.S. N°38/11 MMA**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | |   **Artículo 20° del D.S. N°38/11 MMA.-** Corresponderá a la Superintendencia del Medio Ambiente, en adelante la Superintendencia, fiscalizar el cumplimiento de las disposiciones de la presente norma. Para tales efectos, podrá requerir a los titulares de las fuentes emisoras de ruido, informar su emisión de niveles de ruido, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 15°.  **Artículo 21° del D.S. N°38/12 MMA.-** (…) un sujeto fiscalizado, para dar cumplimiento a una normativa ambiental, general o específica, que le obliga a realizar mediciones, análisis, incluido el muestreo, deberá contratar una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental con autorización vigente, para realizar dichas actividades. |
| **Hechos:**   1. **Actividad de Inspección Ambiental**   Con fecha 28 de enero de 2019, se recibió en esta Superintendencia el Oficio N°631/2019 de la Ilustre Municipalidad de Providencia, adjunto al cual se acompañaron las Fichas de Reporte Técnico de una medición realizada el día 21 de enero de 2019, a las 11:50 horas (periodo diurno), desde balcón de habitación en segundo piso de domicilio ubicado en Génova N°2122, Providencia (Receptor N°1); registrándose un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 74 dBA, producto de ruidos emitidos por retroexcavadora, carga de escombros en camión tolva, martillazos y sierra eléctrica, provenientes de la faena de construcción de edificio “Lyon View”.  Dicho valor fue evaluado en base a la zona donde se ubica el receptor, correspondiente a Zona UR del Plan Regulador de Providencia, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA. Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (60 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en fecha anteriormente señalada, existió una superación de 14 dBA en el receptor N°1.  **b. Examen de Información**  Por medio de Res. Ex. N°186 SMA de fecha 06 de febrero de 2019, se solicitó al Titular señalar las medidas de control de ruidos asociadas a su faena constructiva “Edificio Lyon View”. A su vez, se solicitó informar a esta Superintendencia sus emisiones de ruidos según indicaciones señaladas en esta misma resolución.  Se recibió respuesta al requerimiento por medio de carta sin número, de fecha 12 de marzo de 2019, recibida en oficina de partes el 13 del mismo mes. Adjunto a dicha carta, se acompañó el informe “Estudio de Impacto Acústico – Proyecto Inmobiliario Lyon View” (INF6211-02-2019), del 07 de marzo de 2019, elaborado por la empresa Ruido Ambiental, donde se señala que la obra se encuentra iniciando la etapa de obra gruesa. A su vez, se proponen medidas de control de ruido para la etapa de obra gruesa, las cuales consisten en:   * Cierre perimetral con características de barrera acústica * Barreras acústicas móviles * Cierre de vanos * Barrera modular de madera OSB de 15 mm de espesor   Por otra parte, se presentan mediciones de ruido según metodología del D.S. N°38/11 MMA, con base a lo requerido en Res. Ex. N°186/2019 SMA. Sin embargo, dichas mediciones no pueden ser validadas debido a que no fueron realizadas por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA). |

1. CONCLUSIONES

Del total de exigencias verificadas, se identificaron lo siguientes hallazgos

| **N° de Hecho Constatado** | **Exigencia Asociada** | **Descripción del Hallazgo** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Artículo 7°** **del D.S. N°38/11 MMA**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, generándose una excedencia de 14 dBA en la ubicación del receptor N°1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada. |
| 2 | **Artículo 20° del D.S. N°38/11 MMA.-** Corresponderá a la Superintendencia del Medio Ambiente, en adelante la Superintendencia, fiscalizar el cumplimiento de las disposiciones de la presente norma. Para tales efectos, podrá requerir a los titulares de las fuentes emisoras de ruido, informar su emisión de niveles de ruido, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 15°.  **Artículo 21° del D.S. N°38/12 MMA.-** (…) un sujeto fiscalizado, para dar cumplimiento a una normativa ambiental, general o específica, que le obliga a realizar mediciones, análisis, incluido el muestreo, deberá contratar una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental con autorización vigente, para realizar dichas actividades. | La medición de ruido requerida al titular por medio de Resolución Exenta N°186/2019 SMA no se realizó a través de una ETFA. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Fichas de Reporte Técnico de fecha 21 de enero de 2019 |
| 2 | INF6211-02-19 Estudio de Impacto Acústico. Proyecto Inmobiliario Lyon View |