

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN**

**RODÓ 1977**

**DFZ-2019-529-XIII-NE**

**ABRIL 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Matías Tapia** |  |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Construcción Rodó 1977 | |
| **Región:** Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Rodó N°1977, Providencia, RM |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:** Constructora e Inversiones Vital Ltda. | **RUT o RUN:** 76.877.450-6 |
| **Domicilio titular:** Francisco Bilbao N°1902, Providencia, RM | **Correo electrónico:** contacto@cvital.cl |
| **Teléfono:** +56 2 28969410 |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HALLAZGOS

| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.** | **Exigencia asociada** | **Resultados/ Hallazgo** | **Conclusiones** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Decreto Supremo N° 38 de 2011** del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | **Artículo 7°** .- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | | Con fecha 28 de marzo de 2019, siendo las 12:05 horas, se realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde zona de estacionamiento de edificio, ubicado en Rodó N°1949, comuna de Providencia (Receptor N°1), en condición de medición exterior.  Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a 77 dBA, de acuerdo con fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que esta, correspondiente a Zona UpR y Er del Plan Regulador de Providencia, es homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, según Fichas de Reporte Técnico elaboradas por la Ilustre Municipalidad de Providencia. Sin embargo, en revisión de los documentos respectivos al Instrumento de Planificación Territorial señalado, se observó que la Zona UpR y Er admite, entre sus usos de suelo, el destinado a vivienda, equipamiento y actividades productivas inofensivas, por lo que debe homologarse a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, según instrucciones de Res. Ex. N°491/2016 SMA.  Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (60 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en fecha anteriormente señalada, se indica que existe superación en el receptor N°1, presentándose una superación de 17 dBA en periodo diurno. | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, generándose una excedencia de 17 dBA en la ubicación del receptor N°1, por parte dela faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Fichas de Reporte Técnico |
| 2 | Extracto Ordenanza Providencia |