

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN APART HOTEL/COMERCIO**

**DFZ-2019-1208-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Daniela Riquelme** |  |

**27 de junio de 2019**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Construcción Apart Hotel/Comercio | |
| **Región:** Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Antonio Bellet N°118 – 130 – 146, Providencia, RM |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:** Antonio Bellet Renta SpA. | **RUT o RUN:** 76.789.912-2 |
| **Domicilio titular:** Antonio Bellet N°118 – 130 – 146, Providencia, RM | **Correo electrónico:** |
| **Teléfono:** |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HALLAZGOS

| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.** | **Exigencia asociada** | **Resultados/ Hallazgo** | **Conclusiones** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Decreto Supremo N° 38 de 2011** del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | **Artículo 7°** .- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | | Con fecha 23 de enero de 2019, siendo las 10:00 horas, se realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde el balcón del domicilio ubicado en calle Antonio Bellet N°90, departamento 205, comuna de Providencia (Receptor N°1), en condición de exterior.  Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a  75 dBA de acuerdo con las fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que ésta, correspondiente a Zona UpR y ECr del Plan Regulador de Providencia, es homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA. Sin embargo, en revisión a los documentos respectivos al Instrumento de Planificación Territorial señalado, se observó que el receptor se ubica en Zona UpEC, la cual admite los usos de suelo destinados a vivienda, equipamiento y actividades productivas. Por lo tanto, según instrucciones de Res. Ex. N°491/2016 SMA, la Zona UpEC debe ser homologada a Zona III del D.S. N°38/11 MMA.  Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (65 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en la fecha anteriormente señalada, se indica que existe superación en el Receptor N°1, presentándose una excedencia de 10 dBA en periodo nocturno. | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III en periodo diurno, generándose una excedencia de  10 dBA en la ubicación del Receptor N°1 por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| Receptor | | |
| **Figura 1.** | **Fuente:** Plano Ilustrativo Zonificación Vigente comuna de Providencia | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Norte:** 6300267.78 | **Este:** 349626.81 |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección del 23 de enero de 2019 |
| 2 | Fichas de Reporte Técnico |