**INFORME DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**EDIFICIO CORDILLERA**

**DFZ-2019-781-IX-PPDA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Revisado y Aprobado | **LUIS MUÑOZ FONSECA** |  |
| Elaborado | **DIEGO MALDONADO BRAVO** |  |

**DETALLES DE ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN**

**FUENTES FIJAS**

# INFORMACIÓN DEL TITULAR

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titular** | **Rut** | **Identificación de la actividad** | **Dirección** |
| Comunidad Edificio Cordillera. | 56.043.370-0 | Edificio Cordillera. | Arturo Prat N° 955, Temuco. |

# ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Instrumento** | D.S. N° 8/2015 MMA. Plan de descontaminación atmosférica por MP 2,5, para las comunas de Temuco y Padre Las Casas y de actualización del plan de descontaminación por MP 10, para las mismas comunas. | |
| **Tipo de Actividad** | \_x\_\_ Inspección Ambiental \_x\_\_ Examen de la Información \_\_\_\_ Medición y Análisis | |
| **Fecha de la Actividad** | **Organismo encargado** | **Organismo Participante** |
| 14/05/2019  (Acta de inspección en Anexo 1). | Superintendencia del Medio Ambiente. | --- |

# DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Documento solicitado** | **Plazo de entrega** | **Fecha entrega** | **Observaciones** |
| 1 | Informe isocinético del año 2019. | 22/05/2019 | --- | El Sr. Luis Vera Gonzales (Administrador) presenta una carta el día 22 de mayo del 2019 en respuesta al acta de inspección de la SMA, informando que la medición isocinética será realizada el día 17 de junio del 2019 por el Laboratorio Axis Ambiental Spa. Ver Anexo 2. |
| 2 | Comprobante de compra de leña. | 22/05/2019 | 22/05/2019 | Con fecha 22 de mayo del 2019 (Anexo 2) el titular presenta una guía de despacho N° 2165 de Antje Von Baer Jahan, Rut 10.972.136-0 por la venta de 20 m³ de leña nativa. |
| 3 | Reiteración de envío de informe isocinético año 2019. | 06/08/2019 | --- | Debido a la falta en la entrega del informe isocinético del año 2019, se requiere a la Comunidad Edificio Cordillera, a través de la Res. Ex. OAR N° 27 del 23 de julio del 2019 (Anexo 3), el envío del informe isocinético comprometido en la Carta del titular de fecha 22 de mayo del 2019, para ello, se otorgó un plazo de cinco días hábiles para presentar el informe y una copia del libro de registro de la caldera.  Con fecha 06 de agosto del 2019 se vence el plazo para la entrega de la información requerida por la Res. Ex. OAR N° 27/2019 de la SMA, no habiendo entrega de los antecedentes requeridos. En Anexo 4 se presenta el comprobante de Correos de Chile, que indica que esta resolución fue recibida el día 30 de julio del 2019. |
| 4 | Copia de libro de registro de funcionamiento de la caldera para el periodo de mayo a julio del año 2019. | 06/08/2019 | --- | El titular no da respuesta a la Res. Ex. OAR N° 27/2019 de la SMA, por lo tanto, esta información no fue entregada. |
| 5 | Pronóstico de calidad de aire en Temuco y Padre Las Casas del día 14 de mayo del 2019. | --- | --- | Pronóstico de calidad de aire elaborado por la Intendencia y SEREMI de Medio Ambiente Región de La Araucanía, Reporte N° 44, para el día 14 de mayo del 2019 (Anexo 5). |
| 6 | Oficio OAR N° 227/2019 de la SMA. | --- | --- | Oficio enviado a la SEREMI de Salud Región de La Araucanía, informando sobre la operación de la caldera a leña durante un día de preemergencia ambiental. (Anexo 6) |

# HECHOS CONSTATADOS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°** | **Exigencia** | **Hecho constatado y examen de la información** |
|  | **D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 3:**  *Artículo 3.- Definiciones. Para efectos de lo dispuesto en el presente Decreto, se entenderá por: […]*  *“Caldera: Unidad principalmente diseñada para generar agua caliente, calentar un fluido térmico y/o para generar vapor de agua, mediante la acción del calor.*  *Caldera existente: Aquella caldera que se encuentra operando a la fecha de entrada en vigencia del presente plan o aquélla que entrará en operación dentro de los 12 meses siguientes a dicha fecha.*  *Caldera nueva: Es aquella caldera que entra en operación después de los doce meses siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan.*  *[…]*  *Potencia térmica nominal: Corresponde a la potencia máxima de la caldera, informada por el fabricante, que puede suministrar un equipo en funcionamiento continuo, ajustándose a la eficiencia declarada por el fabricante”.* | 1. Se realiza fiscalización a Edificio Cordillera debido a emisión de humos desde ducto de salida del edificio en día declarado, según reporte de Intendencia Región de La Araucania y Seremi del Medio Ambiente (Anexo 5) como “PREEMERGENCIA”. 2. Al momento de la inspección se constata el uso de caldera a calefacción que utiliza leña como combustible, la cual es de marca Servimet (corregido de acta) de año de fabricación 1993. (Ver fotografía 1) 3. De acuerdo a la información indicada en el Informe Técnico adjunto al libro de vida de la caldera, esta caldera cuenta con número de registro N° 78 del Ministerio de Salud y tiene una potencia térmica de 600.000 Kcal/h (equivalente a 698 kW). |
|  | **D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 49:**  *Artículo 49.- Para dar cumplimiento a los artículos 45 y 46, las calderas, nuevas y existentes, cuya potencia térmica nominal sea mayor a 75 kWt y menor a 20 MWt, deben realizar mediciones discretas de MP y SO2, de acuerdo a los protocolos que defina la Superintendencia del Medio Ambiente.*  *La periodicidad de la medición discreta dependerá del tipo de combustible que se utilice y del sector, según se establece en la tabla siguiente:*    **D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 69:**  *“Artículo 69.- Durante el periodo de gestión de episodios críticos para MP2,5, y, o MP10 se establecerán las siguientes medidas de prevención y mitigación, cuya fiscalización y sanción en caso de incumplimiento, corresponderá a la Secretaría Regional Ministerial de Salud, conforme a sus atribuciones:*  *[…]*  *]* *b) En aquellos días para los cuales se pronostique un episodio crítico en el nivel Pre emergencia, se adoptarán las siguientes medidas:*  *[…]*  *b.2) A partir del 1 de abril del 2018, se prohibirá dentro de la zona saturada de Temuco y Padre Las Casas, durante 24 hrs., el funcionamiento de calderas industriales y calderas de calefacción, con una potencia mayor a 75 kWt., que presenten emisiones mayores o iguales a 50 mg/m³ N de material particulado.*  *c) En aquellos días para los cuales se pronostique un episodio crítico en el nivel Emergencia, se adoptarán las siguientes medidas:*  *[…]*  *c.2) A partir del 1 de abril del 2018, se prohibirá dentro de la zona saturada de Temuco y Padre Las Casas, durante 24 hrs., el funcionamiento de calderas industriales y calderas de calefacción, con una potencia mayor a 75 kWt que presenten emisiones mayores o iguales a 50 mg/m³ N de material particulado”.* | 1. En acta de inspección de fecha 14 de mayo del 2019 (Anexo 1), se solicita presentar informes isocinéticos de la caldera del año 2019. 2. En respuesta a lo señalado en el punto anterior, el Sr. Luis Vera Gonzales (Administrador) presenta una carta el día 22 de mayo del 2019 (Anexo 2), informando que la medición isocinética será realizada el día 17 de junio del 2019 por el Laboratorio Axis Ambiental Spa. 3. Posteriormente, se requiere a la Comunidad Edificio Cordillera, a través de la Res. Ex. OAR N° 27 del 23 de julio del 2019 (Anexo 3), el envío del informe isocinético del año 2019, en un plazo de cinco días hábiles. 4. Con fecha 06 de agosto del 2019 se vence el plazo de los cinco días hábiles para la entrega de la información requerida por la Res. EX. OAR N° 27/2019 de la SMA, no habiendo entrega de los antecedentes requeridos. En Anexo 4, se muestra el comprobante de Correos de Chile que indica que esta Res. Ex. OAR N° 27/2019 de la SMA fue recibida el día 30 de julio del 2019. 5. Se debe tener presente que un informe anterior de la SMA con expediente DFZ-2018-1592-IX-PDA-IA, indica que los informes IGT-453-17 de fecha 28 de julio del 2017 y IG-2051-18 del 07 de junio del 2018, ambos del Laboratorio Ambiquim, registra concentraciones de Material Particulado (MP) de 83,1 mg/m³N para el año 2017 y de 62,3 mg/m³N para el año 2018. 6. Debido a que las concentraciones de MP superan los 50 mg/m³N, esta caldera a calefacción no debe funcionar cuando se pronostiquen episodios críticos, como preemergencia y emergencia, lo cual está establecido en el artículo 69 del D.S. N° 8/2015 del MMA. Considerando lo anterior y a que el día de la inspección (14 de mayo del 2019) fue pronosticado como día de Preemergencia (Anexo 5), esta caldera no debía estar operando durante ese día, por lo anterior, se informa a la SEREMI de Salud Región de La Araucanía mediante el Oficio OAR N° 227/2019 de la SMA (Anexo 6) para su fiscalización y sanción en caso de incumplimiento. |

# REGISTRO FOTOGRÁFICO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **Fotografía N° 1** | Fecha: 14/05/2019. | **Fotografía N° 2** | Fecha: 14/05/2019. |
| **Descripción:** Fotografía de la caldera a leña marca Servimet que sirve para la calefacción del edificio Cordillera de la ciudad de Temuco. | | **Descripción:** Fotografía del Informe Técnico de la caldera del Edificio Cordillera, en donde se indican las características básicas de la caldera. | |

# CONCLUSIONES

Como resultado de la actividad de fiscalización ambiental realizada a la Unidad Fiscalizable “Edificio Cordillera” de Temuco, en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica de las comunas de Temuco y Padre Las Casas (D.S. N° 8/2015 MMA.) se detecta el siguiente hallazgo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°** | **Exigencia** | **Hallazgos** |
|  | **D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 49:**  *Artículo 49.- Para dar cumplimiento a los artículos 45 y 46, las calderas, nuevas y existentes, cuya potencia térmica nominal sea mayor a 75 kWt y menor a 20 MWt, deben realizar mediciones discretas de MP y SO2, de acuerdo a los protocolos que defina la Superintendencia del Medio Ambiente.*  *La periodicidad de la medición discreta dependerá del tipo de combustible que se utilice y del sector, según se establece en la tabla siguiente:* | El titular (Comunidad Edificio Cordillera) no da respuesta a un requerimiento de información de la SMA, el cual fue formulado a través del acta de inspección del día 14 de mayo del 2019 y en una segunda ocasión mediante la Res. Ex. OAR N° 22 del 23 de julio del 2019, no haciendo entrega del informe isocinético de la caldera a calefacción a leña para el año 2019.  Tener presente que la última medición isocinética de esta fuente fija data del 08 de mayo del 2018 (Informe SMA con expediente DFZ-2018-1592-IX-PDA-IA), y de acuerdo a lo establecido en el artículo 49 del D.S. N° 8/2015 MMA, deben medir cada 12 meses y presentar concentraciones de material particulado menor a 50 mg/m³N (art. 45). |

# ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección Ambiental de fecha 14 de mayo del 2019. |
| 2 | Carta Sr. Luis Vega (Administrador del Edificio Cordillera) de fecha 22 de mayo del 2019. |
| 3 | Resolución Exenta OAR N° 27 del 23 de julio del 2019 de la SMA. |
| 4 | Comprobante de entrega de Res. Ex. N° 27/2019 SMA de Correos de Chile. |
| 5 | Pronóstico de Calidad de Aire del día 14 de mayo del 2019. |
| 6 | Oficio OAR N° 227 del 06 de agosto del 2019 de la SMA. |