

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**HOTEL IBIS BUDGET MANUEL MONTT**

**DFZ-2019-1211-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Daniela Riquelme** |  |

**27 de junio de 2019**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Hotel Ibis Budget Manuel Montt | |
| **Región:** Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:** Manuel Montt N°240, Providencia, RM |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:** Constructora INGEVEC S.A. | **RUT o RUN:** 89.853.600-9 |
| **Domicilio titular:** Manuel Montt N°240, Providencia, RM | **Correo electrónico:** |
| **Teléfono:** |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HALLAZGOS

| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.** | **Exigencia asociada** | **Resultados/ Hallazgo** | **Conclusiones** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Decreto Supremo N° 38 de 2011** del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | **Artículo 7°** .- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | | Con fecha 25 de abril de 2019, siendo las 00:20 horas, se realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo nocturno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde el patio del domicilio ubicado en calle Dr. Manuel Barros Borgoño N°175, comuna de Providencia (Receptor N°1), en condición de medición exterior, y no en condición de medición interior como se indica en la página 2 de las Fichas de Reporte Técnico, este error se encuentra únicamente en este lugar y se asume que es un error de transcripción y no metodológico.  Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a  54 dBA de acuerdo con fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que ésta, correspondiente a Zona UpR y Er Uso preferentemente Residencial y Equipamiento restringido del Plan Regulador de Providencia, es homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, sin embargo, en revisión a los documentos respectivos al Instrumento de Planificación Territorial señalado, se observó que la Zona UpR y Er admite los usos de suelo destinados a vivienda, equipamiento y actividades productivas inofensivas, por lo que es homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA según instrucciones de la Res. Ex. N°491/2016 SMA y no Zona III como se indica en las Fichas del Reporte Técnico.  Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (45 dBA en periodo nocturno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en la fecha anteriormente señalada, se indica que existe una superación en el Receptor N°1, presentándose una excedencia de 9 dBA en periodo nocturno. | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo nocturno, generándose una excedencia de 9 dBA en la ubicación del Receptor N°1 por parte del dispositivo que conforma la fuente de ruido identificada. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Fichas de Reporte Técnico del 25 de abril de 2019 |