

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO GILBRALTAR**

**DFZ-2019-1811-XIII-NE**

**SEPTIEMBRE DE 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Daniela Riquelme** |  |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |
| --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:** Construcción Edificio Gibraltar |
| **Región:** Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**Eliodoro Yáñez 2990, Providencia, Santiago, Región Metropolitana |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:** Inversiones e Inmobiliaria Inmo Ltda. | **RUT o RUN:** 79.689.080-0 |
| **Domicilio titular:** Santa Elena 1761, Santiago, Región Metropolitana | **Correo electrónico:** |
| **Teléfono:**  |

* 1.
1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |
| --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/****Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HALLAZGOS

| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental.** | **Exigencia asociada** | **Resultados/ Hallazgo** | **Conclusiones** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Decreto Supremo N° 38 de 2011** del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | **Artículo 7°**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1(extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** |
| Zona I | 55 | 45 |
| Zona II | 60 | 45 |
| Zona III | 65 | 50 |
| Zona IV | 70 | 70 |
| Zona Rural | Menor valor entre:1. Ruido de fondo + 10dBA
2. Límite para zona III
 |

 | Con fecha 04 de abril de 2019, siendo las 16:04 horas, se realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde la terraza cerrada del dormitorio principal del departamento 702, ubicado en Av. Tobalaba N°1255, comuna de Providencia (Receptor N°1), en condición interior con ventana abierta. Posteriormente, el día 19 de agosto de 2019, siendo las 17:12 horas, se realizó exitosamente una segunda medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, en la ubicación anteriormente mencionada.Una vez obtenidos los Niveles de Presión Sonora Corregidos, correspondiente a 69 dBA y 75 dBA, respectivamente, de acuerdo con las fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que ésta, correspondiente a Zona UpR del Plan Regulador de Providencia, es homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, sin embargo, en revisión a los documentos respectivos al Instrumento de Planificación Territorial señalado, se observó que la zona en la cual se emplaza el receptor corresponde a Zona UpR y ECr, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA.Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (65 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en la fecha anteriormente señalada, se indica que existe superación en el Receptor N°1, presentándose una excedencia de 4 y 10 dBA respectivamente, en periodo diurno. | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III en periodo diurno, generándose una excedencia de 4 y 10 dBA respectivamente, en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada. |

|  |
| --- |
| **Registros** |
| Receptor |
| **Figura 1.** PLAN REGULADOR COMUNA DE PROVIDENCIA | **Fuente:** Plano Ilustrativo Zonificación Vigente I. Municipalidad de Providencia |
| CoordenadasUTM DATUM WGS84 HUSO 19 S | **Norte**: 6300316.90 m S | **Este**: 352024.54 m E |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Informe N°080842019 ACUSTEC  |