

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN**

**ROMÁN DÍAZ 1155**

**DFZ-2019-190-XIII-NE**

**ABRIL 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Matías Tapia** |  |

**Contenido**

[1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 2](#_Toc5886970)

[1.1 Antecedentes Generales 2](#_Toc5886971)

[2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS 3](#_Toc5886972)

[3 Revisión Documental 3](#_Toc5886973)

[3.1 Documentos Revisados 3](#_Toc5886974)

[4 HALLAZGOS 4](#_Toc5886975)

[5 CONCLUSIONES 6](#_Toc5886976)

[6 ANEXOS 6](#_Toc5886977)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:** Construcción Román Díaz 1155 | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**Operativa |
| **Región:** Metropolitana  | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:** Román Díaz N°1155, Providencia |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:** Almazara Román Díaz SpA | **RUT o RUN:** 76.462.198-0 |
| **Domicilio titular:** Román Díaz N°1155, Providencia | **Correo electrónico:**  |
| **Teléfono:**  |

* 1.
1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |
| --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/****Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Título** | **Comentarios** |
| 1 | Norma de Emisión | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de Ruidos por Fuentes que Indica | - |

1. Revisión Documental

# Documentos Revisados

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** | **Organismo encomendado** | **Observaciones** |
| 1 | Reporte Técnico D.S. N°38/11 del MMA, elaborado por ACUSTEC | Documentación entregada por el titular a través de carta, de fecha 20 de marzo de 2019. | - | - |

1. HALLAZGOS

|  |
| --- |
| **Número de hecho constatado: 1** |
| **Documentación Revisada:** 1. Estudio de Impacto Acústico. Proyecto Inmobiliario Lyon View
 |
| **Exigencia:****Artículo 7°** **del D.S. N°38/11 MMA**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1(extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** |
| Zona I | 55 | 45 |
| Zona II | 60 | 45 |
| Zona III | 65 | 50 |
| Zona IV | 70 | 70 |
| Zona Rural | Menor valor entre:1. Ruido de fondo + 10dBA
2. Límite para zona III
 |

**Artículo 21° del D.S. N°38/12 MMA.-** (…) un sujeto fiscalizado, para dar cumplimiento a una normativa ambiental, general o específica, que le obliga a realizar mediciones, análisis, incluido el muestreo, deberá contratar una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental con autorización vigente, para realizar dichas actividades. |
| **Hechos:**1. **Actividad de Inspección Ambiental**

Con fecha 28 de enero de 2019, se recibió en esta Superintendencia el Oficio N°560 de la Ilustre Municipalidad de Providencia, del 23 de enero de 2019, adjunto al cual se acompañaron las Fichas de Reporte Técnico de una medición realizada el día 16 de enero de 2019, a las 11:00 horas (periodo diurno), desde antejardín de edificio, ubicado en Román Díaz N°1180, comuna de Providencia (Receptor N°2); obteniéndose un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 75 dBA, producto de ruidos generados por dos taladros perforadores y martillazos, provenientes de la faena de construcción “Román Díaz 1155”.Dicho valor fue evaluado según la zona donde se ubica el receptor, correspondiente esta a Zona UR del Plan Regulador de Providencia, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA. Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (60 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en fecha anteriormente señalada, se indica que existe una superación en el receptor N°1 igual a 15 dBA.**b. Examen de Información**A través de Res. Ex. N°187 SMA, del 06 de febrero de 2019, se solicitó al Titular señalar las medidas de control de ruido asociadas a su faena constructiva “Construcción Román Díaz 1155”. A su vez, se solicitó informar a esta Superintendencia sus emisiones de ruidos, según indicaciones señaladas en esta misma resolución.Se recibió respuesta al requerimiento por medio de carta sin número, de fecha 20 de marzo de 2019, recibida en oficina de partes el 21 de marzo de 2019. En dicha carta, se indica que la obra se encuentra en etapa de terminaciones, habiendo acabado la fase de obra gruesa el 13 de marzo de 2019. Se indica adicionalmente que, como medida de mitigación se reducirá el horario de trabajos en la obra, de lunes a viernes, de 09:00 y 13:00 horas y de 14:00 a 18:00 horas; así como también se incluirán medidas de mitigación en andamios exteriores de fachada.Se incluyó adjunto a dicha carta, el informe “Reporte Técnico D.S. N°38/11 del MMA”, del 13 de marzo de 2019, elaborado por la empresa ETFA ACUSTEC, el cual fue analizado y validado según instrucciones consignadas en Res. Ex. N°867/2016 SMA, concluyéndose lo siguiente:* Instrumental: Tanto sonómetro como calibrador acústico cuentan con su certificado de calibración periódica vigente, expendido por el Instituto de Salud Pública de Chile.
* Metodología: Se observa la utilización de la metodología de medición y evaluación indicada en la Norma de Emisión de ruidos, en cuanto a posicionamiento del sonómetro, descriptores registrados, cantidad y duración de las mediciones. Los puntos de medición señalados por el titular corresponden a indicados en tabla 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Receptor | Coordenadas WGS 84, Huso 19 s |
| N° | Dirección | Norte | Sur |
| 1 | Elena Blanco N°956, Providencia | 6.298.641 m | 349.410 m |
| 2 | Román Díaz N°1180, Providencia | 6.298.676 m | 349.474 m |
| 3 | Av. Francisco Bilbao N°985, Providencia | 6.298.731 m | 349.417 m |

Tabla 1: Puntos de medición seleccionados por ETFA* Zonificación: Si bien en Informe Técnico se indica que la totalidad de los receptores se ubican en Zona UpR, en revisión de los antecedentes presentes en el Plan Regulador de Providencia vigente se observa que los receptores N°1 y N°2 se emplazan en Zona UR del mencionado Instrumento de Planificación Territorial, zona que es homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, con límite 60 dBA en periodo diurno; mientras el receptor N°3 se ubica en Zona III del mismo PRC, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, con límite 65 dBA en periodo diurno.
* Resultado: A partir de los datos presentados en Fichas de Reporte Técnico, se indica que existe superación del límite establecido en la Norma de Emisión, constándose las siguientes superaciones:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fecha | Receptor N° | Superación |
| 08-03-2019 | 1 | 5 |
| 08-03-2019 | 2 | 17 |
| 08-03-2019 | 3 | 6 |
| 11-03-2019 | 1 | 13 |
| 11-03-2019 | 2 | 8 |
| 11-03-2019 | 3 | 9 |
| 12-03-2019 | 1 | 2 |
| 12-03-2019 | 2 | 4 |
| 12-03-2019 | 3 | 1 |

Tabla 2: Superaciones registradas por ETFA |

1. CONCLUSIONES

Del total de exigencias verificadas, se identificaron lo siguientes hallazgos

| **N° de Hecho Constatado** | **Exigencia Asociada** | **Descripción del Hallazgo** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Artículo 7°** **del D.S. N°38/11 MMA**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1(extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** |
| Zona I | 55 | 45 |
| Zona II | 60 | 45 |
| Zona III | 65 | 50 |
| Zona IV | 70 | 70 |
| Zona Rural | Menor valor entre:1. Ruido de fondo + 10dBA
2. Límite para zona III
 |

 | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II y Zona III en periodo diurno; generándose las siguientes excedencias por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada, en el momento y lugar de mayor exposición constatado:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fecha | Receptor | Excedencia |
| 16-01-2019 | 2 | 15 |
| 08-03-2019 | 2 | 17 |
| 11-03-2019 | 1 | 13 |
| 12-03-2019 | 2 | 4 |

 |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Fichas de Reporte Técnico de fecha 16 de enero de 2019 |
| 2 | Reporte Técnico D.S. N°38/11 del MMA, elaborado por ACUSTEC |