

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ENTRE SAUCES**

**DFZ-2019-1916-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Daniela Riquelme** |  |

**ENERO 2020**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Construcción Edificio Entre Sauces | |
| **Región:**  Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Pedro Jesús Rodríguez N°400, Lo Barnechea,  Santiago, Región Metropolitana |
| **Provincia:**  Santiago |
| **Comuna:**  Lo Barnechea |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Constructora Fortaleza SpA. | **RUT o RUN:**  96.897.350-9 |
| **Domicilio titular:**  Alonso de Córdova N°5.900, Of. 1201, Las Condes,  Santiago, Región Metropolitana | **Correo electrónico:**  [vsoto@ifortaleza.cl](mailto:vsoto@ifortaleza.cl) |
| **Teléfono:**  +569 9100 8319 |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. REVISIÓN DOCUMENTAL

# Documentos Revisados

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** | **Observaciones** |
| 1 | Carta sin número y sin fecha, remitida por Rubén Bautista Tapia, en representación de Constructora Fortaleza SpA. | Documentación entregada por el titular | Recibido el 31 de diciembre de 2019 |
| 2 | Informe Fotográfico presentación de información Superintendencia del Medio Ambiente, remitido por Constructora Fortaleza SpA. | Documentación entregada por el titular | Recibido el 31 de diciembre de 2019 |
| 3 | Informe de inspección ambiental  N°SRU-308, con fecha 30 de diciembre de 2019, remitido por Constructora Fortaleza SpA. | Documentación entregada por el titular | Recibido el 31 de diciembre de 2019 |

1. RESULTADOS

# Medición de ruidos

| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | **Exigencia asociada** | **Resultados / Hallazgos** | **Conclusiones** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Decreto Supremo N° 38 de 2011** del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | **Artículo 7°**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | | Con fecha 19 de julio de 2019, siendo las 10:59 horas, se realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde el patio trasero del domicilio ubicado en Pedro Jesús Rodríguez N°366, comuna de Lo Barnechea (Receptor N°1A), en condición exterior.  Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a 70 dBA de acuerdo con las fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que ésta, correspondiente a Zona J del Plan Regulador de Lo Barnechea, es homologable a Zona I del D.S. N°38/11 MMA, sin embargo, en revisión a los documentos respectivos al Instrumento de Planificación Territorial señalado, se observó que la zona en la cual se emplaza el receptor, corresponde a Zona J1 del Plan Regulador de Lo Barnechea, la cual es homologable a Zona I del D.S. N°38/11 MMA.  Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2019, siendo las 10:40 horas, se realizó exitosamente una segunda medición de nivel de presión sonora en periodo diurno de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), patio trasero del domicilio ubicado en Pedro Jesús Rodríguez N°366, comuna de Lo Barnechea (Receptor N°1B), en condición exterior.  Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a 70 dBA de acuerdo con las fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que ésta, correspondiente a Zona J del Plan Regulador de Lo Barnechea, es homologable a Zona I del D.S. N°38/11 MMA, sin embargo, en revisión a los documentos respectivos al Instrumento de Planificación Territorial señalado, se observó que la zona en la cual se emplaza el receptor, corresponde a Zona J1 del Plan Regulador de Lo Barnechea, la cual es homologable a Zona I del D.S. N°38/11 MMA.  Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (55 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en las fechas anteriormente señaladas, se indica que existe superación en el Receptor N°1A y 1B, presentándose una excedencia de 15 dBA en cada uno, ambos en periodo diurno.  Posteriormente, esta Superintendencia formuló un requerimiento de información mediante la Resolución Exenta N°1747 de 09 de diciembre de 2019, en el cual se solicita la etapa en que se encuentra la obra, las medidas de control de ruido asociadas a las faenas ruidosas que se ejecutan en ésta y, por último, informar a esta Superintendencia su emisión de ruidos actuales mediante una Entidad Técnica Fiscalizadora Ambiental (ETFA), a lo cual se le otorgó un nuevo plazo de 8 días hábiles mediante la Res. Ex. N°1941 del 27 de diciembre de 2019.  A partir de lo anterior, la empresa constructora informó lo solicitado a esta Superintendencia mediante la carta sin número, recibida por esta Oficina de Partes el día 31 de diciembre de 2019.  Las mediciones anteriormente mencionadas fueron efectuadas por la ETFA Cesmec S.A., a través de su Informe de Inspección Ambiental N°SRU-308 emitido con fecha 30 de diciembre de 2019, las cuales fueron realizadas los días 26, 27 y 30 de diciembre de 2019, en periodo diurno, en tres receptores sensibles cercanos a la fuente emisora de ruido, ubicados en calle Pedro Jesús Rodríguez N°366 (Receptor N°R1), calle Robles N°12.515 (Receptor N°R2) y calle Camino Turístico Interior N°11.770 (Receptor N°R3), todos ubicados en la comuna de Lo Barnechea.  Luego, se homologaron las zonas donde se ubican los receptores concluyéndose que estos, correspondientes a Zona J del Plan Regulador de Lo Barnechea, son homologables a Zona I del D.S. N°38/11 MMA, sin embargo, en revisión a los documentos respectivos al Instrumento de Planificación Territorial señalado, se observó que la zona en la cual se emplaza el receptor, corresponde a Zona J1 del Plan Regulador de Lo Barnechea, la cual es homologable a Zona I del D.S. N°38/11 MMA.  Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (55 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en la fecha anteriormente señalada, se indica que existe una superación en todos los receptores (R1, R2 y R3) durante todos los días de medición en periodo diurno, presentándose las siguientes excedencias:  Tabla 1. Resultados medición ETFA informe N°SRU-308.   | **Día de medición** | **Receptor** | **NPC** | **Límite máximo permisible Zona II en periodo Diurno** | **Superación (dB(A))** | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 (26/12/2019) | R1 | 62 | 55 | Supera en 7 | | R2 | 60 | 55 | Supera en 5 | | R3 | 59 | 55 | Supera en 4 | | 2 (27/12/2019) | R1 | 63 | 55 | Supera en 8 | | R2 | 56 | 55 | Supera en 1 | | R3 | 61 | 55 | Supera en 6 | | 3 (30/12/2019) | R1 | 60 | 55 | Supera en 5 | | R2 | 60 | 55 | Supera en 5 | | R3 | 56 | 55 | Supera en 1 |   Acerca de los resultados obtenidos, se observa una reducción en los niveles de presión sonora en el receptor con respecto a las mediciones del 19 de julio y 19 de agosto de 2019, independientemente que se siga superando la normativa de ruido.  En relación al examen de información efectuado para el informe de resultados N°SRU-308, realizado por la ETFA Cesmec S.A., remitido por Constructora Fortaleza SpA. a esta Superintendencia, se observa lo siguiente:   * Las coordenadas satelitales de los receptores no coinciden con las coordenadas reales de estos ni con las coordenadas entregadas en el croquis georreferenciado: el día 1 el receptor R2, el día 2 el receptor R2 y R3 y el día 3 el receptor R1. * La comuna se encuentra mal anotada en todas las Fichas de información de medición de ruido, específicamente en la identificación del receptor, donde en todos se indica comuna de “Las Condes”, perteneciendo los receptores a la comuna de “Lo Barnechea”. * El tercer valor de la medición del receptor N°R2 durante el tercer día de mediciones, se encuentra mal anotado, siendo el valor mínimo menor al valor máximo. * No entregan todas las hojas de los certificados de calibración de los equipos utilizados (sonómetro y calibrador acústico). * Constataron que el Ruido de fondo no afecta, no obstante, es medido y se producen correcciones por éste en las siguientes mediciones: Receptores N°R2 Día 2 y N°R3 Día 3.   Acerca de la R.E. N° 127/2019 SMA:   * No se incorpora la sucursal y dirección de la ETFA, * No se tiene una identificación única del informe, no se encuentra la identificación en cada página ni se identifica claramente el final de éste.   Acerca de las medidas técnicas implementadas en la obra:   * Se ejecutó un encierro a los grupos electrógenos. En el informe no se indica su materialidad ni espesor, no obstante, las fotos indican que estos serían de madera con interior de lana mineral, con al menos 4 caras cerradas, incluyendo el techo. * Implementación de biombos móviles para disminuir el ruido producido por las actividades que involucran el uso d herramientas como cango y esmeril. En el informe no se indica su materialidad ni espesor, no obstante, las fotos indican que estos serían de madera con interior de lana mineral, con una altura de al menos 2 metros. * Mejora al cierre perimetral de la obra. En el informe no se indica su materialidad ni espesor, no obstante, las fotos indican que estos serían de madera con interior de lana mineral, con una altura de al menos unos 5 metros (sobre la pandereta).   Cabe destacar que la ETFA no hace mención de las medidas técnicas implementadas por la empresa constructora. | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona I en periodo diurno, generándose una excedencia para todos los receptores, durante todos los días de medición (Ver Tabla 1), por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada, de acuerdo con la siguiente tabla:  Tabla 2. Resumen de excedencias.   | **Receptor** | **Fecha** | **Mayor superación** | | --- | --- | --- | | 1A | 19/07/2019 | 15 dB(A) | | 1B | 19/08/2019 | 15 dB(A) | | R1 | 27/12/2019 | 8 dB(A) | | R2 | 26/12/2019 | 5 dB(A) | | R2 | 30/12/2019 | 5 dB(A) | | R3 | 27/12/2019 | 6 dB(A) | |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de inspección de SEREMI de Salud, de 19 de julio de 2019 |
| 2 | Acta de inspección de SEREMI de Salud, de 19 de agosto de 2019 |
| 3 | Anexo Acta NE, Aclaración de zonificación |
| 4 | Resolución Exenta N°1747/2019 SMA, de 09 de diciembre de 2019 |
| 5 | Carta sin número, de fecha 20 de diciembre de 2019, remitida por Constructora Fortaleza SpA. |
| 6 | Resolución Exenta N°1941/2019 SMA, de 27 de diciembre de 2019 |
| 7 | Carta sin número y Anexos de Constructora Fortaleza, recibido por Oficina de Partes el 31 de diciembre de 2019. |