

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO EXEQUIEL FERNÁNDEZ CANTAUCO**

**DFZ-2020-38-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Juan Pablo Rodríguez** |  |
| Elaborado | **Daniela Riquelme** |  |

**ENERO 2020**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Construcción Edificio Exequiel Fernández Cantauco | |
| **Región:**  Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Exequiel Fernández 1670, Ñuñoa,  Santiago, Región Metropolitana |
| **Provincia:**  Santiago |
| **Comuna:**  Ñuñoa |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Cantauco Construcción Ltda. | **RUT o RUN:**  76.210.676-0 |
| **Domicilio titular:**  Manquehue Norte 151, Of. 408, Las Condes,  Santiago, Región Metropolitana | **Correo electrónico:**  [eordenes@cantauco.com](mailto:eordenes@cantauco.com) |
| **Teléfono:**  +569 6693 2751 |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HALLAZGOS

| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | **Exigencia asociada** | **Resultados / Hallazgos** | **Conclusiones** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Decreto Supremo N° 38 de 2011** del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | **Artículo 7°**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  (extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11MMA)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | | Con fecha 08 de enero de 2020, siendo las 11:00 horas, se realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde un dormitorio en el segundo piso del domicilio ubicado en calle José Pedro Alessandri N°1625, Casa 3017, comuna de Ñuñoa (Receptor N°1), en condición interior con ventana abierta.  Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a  66 dBA de acuerdo con las fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que ésta, correspondiente a Zona Z-2 del Plan Regulador de Ñuñoa, es homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA.  Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (60 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en la fecha anteriormente señalada, se indica que existe superación en el Receptor N°1, presentándose una excedencia de 06 dBA en periodo diurno.  A su vez, en el acta de inspección con fecha 08 de enero de 2020, se le solicitó al titular entregar las medidas de control de ruido que se encuentran implementadas en la obra, ante esto, el titular dio respuesta mediante la carta sin número de fecha 14 de enero de 2020, recibida por esta Superintendencia en la misma fecha, la cual indica la implementación de las siguientes medidas:   1. Restricción del horario de trabajo: Se restringe el horario de trabajo de lunes a viernes de 09:30 a 13:00 horas y de 14:00 a 18:00 horas, eventualmente los sábados de 10:00 a 14:00 horas con el objetivo de evitar las molestias a la comunidad.   Con respecto a esta medida, no se entregan medios de verificación que den cuenta de los horarios de trabajo, sin embargo, ésta no constituye un cambio ambiental.   1. Cambio de herramientas eléctricas: Se renuevan 4 martillos demoledores por maquinarias que presenten menores niveles de ruido, la manutención de estos equipos se realizará diariamente, la cual consiste en lubricación de rodamientos y engrase de piezas.   Con respecto a esta medida, se entregan guías de despacho que dan cuenta de la entrega de 4 martillos demoledores, no obstante, no se entregan fichas técnicas de los equipos que avalen sus emisiones de ruido.   1. Instalación de paneles de ruido: Se fabrican paneles al costado del muro medianero, esto consiste en dos placas de volcanita RF de 12,5 mm y aislanglass R-94.   No se entrega información acerca de las dimensiones de estos paneles, sin embargo, se entrega un respaldo fotográfico que indica que sería de al menos 3 metros de altura y 2 metros de ancho. Asimismo, no se indica en que sector específicamente se encontraría instalada esta medida.  Acerca de las medidas entregadas por la constructora, éstas serían adecuadas para la ejecución las actividades remanentes de obra gruesa, quedando estipulado que la obra se encuentra en etapa de terminaciones, por lo tanto, el ruido de estas tareas cesaría a fines de febrero. | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, generándose una excedencia de  06 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección y Fichas del Reporte Técnico con fecha 08 de enero de 2020 |