**INFORME DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**EDIFICIO COMUNIDAD EDIFICIO CASTILLA**

**DFZ-2019-1384-IX-PPDA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Revisado y Aprobado | **LUIS MUÑOZ FONSECA** |  |
| Elaborado | **MIGUEL MORALES LAGOS** |  |

**DETALLES DE ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN**

**FUENTES FIJAS**

# INFORMACIÓN DEL TITULAR.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titular** | **Rut**  | **Identificación de la actividad** | **Dirección** |
| Comunidad Edificio Castilla | 56.038.750-4 | Edificio Comunidad Edificio Castilla | España N° 410, Temuco |

# ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD.

|  |  |
| --- | --- |
| **Instrumento** | D.S. N° 8/2015 MMA. Plan de descontaminación atmosférica por MP 2,5, para las comunas de Temuco y Padre Las Casas y de actualización del plan de descontaminación por MP 10, para las mismas comunas. |
| **Tipo de Actividad** | \_x\_\_ Inspección Ambiental \_x\_\_ Examen de la Información \_\_\_\_ Medición y Análisis |
| **Fecha de la Actividad** | **Organismo encargado** | **Organismo Participante** |
| 17/06/2019(Acta de inspección en Anexo 1). | Superintendencia del Medio Ambiente | --- |

# DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Documento solicitado** | **Plazo de entrega** | **Fecha entrega** | **Observaciones** |
| 1 | Dada de baja de la caldera a leña, con registro N° 82 del S.S.A.S. | --- | --- | Respuesta del titular con fecha 27/06/2019, con el respaldo de la dada de baja de la antigua caldera a leña con registro N° 82 S.S.A.S. (ver en Anexo 2). |
| 2 | Informe Técnico de la cadera nueva a Petróleo. | --- | --- | Ord. N° A20 – 01426. Comunica número de registro de equipo que indica, de fecha 19 de junio de 2019. (ver en Anexo 3). |

# HECHOS CONSTATADOS.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°** | **Exigencia** | **Hecho constatado y examen de la información** |
|  | **D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 3:***Artículo 3.- Definiciones. Para efectos de lo dispuesto en el presente Decreto, se entenderá por: […]**“Caldera: Unidad principalmente diseñada para generar agua caliente, calentar un fluido térmico y/o para generar vapor de agua, mediante la acción del calor.**Caldera existente: Aquella caldera que se encuentra operando a la fecha de entrada en vigencia del presente plan o aquélla que entrará en operación dentro de los 12 meses siguientes a dicha fecha.**Caldera nueva: Es aquella caldera que entra en operación después de los doce meses siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan”.***D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 45:***Artículo 45.- Las calderas, nuevas y existentes, de potencia térmica nominal mayor o igual a 75 kWt, deberán cumplir con los límites máximos de emisión de MP que se indican en la Tabla siguiente:**Tabla N°25. Límites máximos de emisión de MP para calderas nuevas y existentes.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Potencia térmica nominal de la caldera*** | ***Límite máximo de MP (mg/Nm3)*** |
| ***Caldera Existente*** | ***Caldera Nueva*** |
| *Mayor o igual a 75 kWt y menor a 300 KWt* | *100\** | *50* |
| *Mayor o igual a 300 kWt y menor a 1 MWt* | *50* | *50* |
| *Mayor o igual a 1 MWt y menor a 20 MWt* | *50* | *30* |
| *Mayor o igual a 20 MWt* | *30* | *30* |

**D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 49:***Artículo 49.- Para dar cumplimiento a los artículos 45 y 46, las calderas, nuevas y existentes, cuya potencia térmica nominal sea mayor a 75 kWt y menor a 20 MWt, deben realizar mediciones discretas de MP y SO2, de acuerdo a los protocolos que defina la Superintendencia del Medio Ambiente.**La periodicidad de la medición discreta dependerá del tipo de combustible que se utilice y del sector, según se establece en la tabla siguiente:****Tabla N°28.*** *Frecuencia de la medición discreta de emisiones de MP y SO2*

|  |  |
| --- | --- |
| *Tipo de combustible* | *Una medición cada “n” meses* |
| *Sector industrial* | *Sector residencial, comercial e institucional* |
| *MP* | *SO2* | *MP* | *SO2* |
| 1. *Leña*
 | *6* | *-* | *12* | *-* |
| 1. *Petróleo N°5 y N°6*
 | *6* | *6* | *12* | *12* |
| 1. *Carbón*
 | *6* | *6* | *12* | *12* |
| 1. *Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la madera, con carga manual de combustible.*
 | *6* | *-* | *12* | *-* |
| 1. *Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la madera, con carga automática de combustible.*
 | *12* | *-* | *18* | *-* |
| 1. *Petróleo Diesel*
 | *12* | *-* | *24* | *-* |
| 1. *Todo tipo de combustible gaseoso*
 | *Exenta de verificar cumplimiento* |

 | 1. Se realiza una inspección ambiental al edificio Castilla ubicado en calle España N° 410. En el lugar nos recibe el conserje de turno, el Sr. Raúl Chihuaicura.
2. El Sr. Chihuaicura informa al fiscalizador que la antigua caldera a leña existente en el edificio fue retirada durante el verano del año 2018 y que actualmente operan desde mayo aproximadamente con una caldera nueva de combustible Petróleo.
3. Se constata una caldera a petróleo marca I.VAR.INDUSTRY, modelo SUPREC 230 y de potencia térmica nominal igual a 233 KW. Se observa un estanque cilíndrico ubicado horizontalmente para el almacenamiento de petróleo.
4. Con fecha 27 de junio del 2019, el titular del Edificio Castilla presenta a esta Superintendencia una carta timbrada donde informa a la SEREMI de Salud la dada de baja de su caldera a leña con número de registro 82 del S.S.A.S. y acredita la inscripción de la nueva caldera a petróleo ante la SEREMI de Salud de la Araucanía, con número de registro 1230, del titular Comunidad Edificio Castilla (ver en Anexo 2).
5. Cabe informar que esta nueva caldera a petróleo tendrá una periocidad de muestreo isocinético (mediciones discretas) igual a 24 meses desde el inicio de operación de la caldera (Art. 49 del D.S. N° 8/2015 MMA).
 |

# REGISTRO FOTOGRÁFICO.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Fotografía N°1** | Fecha: 17/06/2019 | **Fotografía N°2** | Fecha: 17/06/2019 |
| **Descripción:** En la fotografía se observa la nueva caldera a petróleo utilizada en el edificio Castilla, ubicado en España N° 410 de Temuco. | **Descripción:** En la fotografía se observa la placa de la caldera donde se identifica la marca y el modelo, y la potencia térmica correspondiente a 233 KW. |

# CONCLUSIONES.

Como resultado de la inspección ambiental de fecha 21 de junio de 2019 y del examen de la información realizado a la Unidad Fiscalizable “Comunidad Edificio Alemania” de Temuco, en el marco del PDA Temuco y Padre Las Casas (D.S. N° 8/2015 MMA), se da cuenta de la siguiente conclusión:

El titular del Edificio Castilla, ubicado en Av. Alemania N° 410 de la ciudad de Temuco, da cumplimiento al D.S. N° 8/2015 del MMA. Cabe informar que, de acuerdo a las características de la caldera a petróleo y a su potencia térmica, el titular deberá realizar una medición discreta (muestreo isocinético) cada 24 meses y no deberá superar los 50 mg/Nm3 para dar cumplimiento a la normativa, de acuerdo a los artículos 45 y 49 del D.S. N° 8/2015 MMA.

# ANEXOS.

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de inspección ambiental de fecha 17 de junio del 2019 de la SMA. |
| 2 | Respuesta del titular y sus anexos de fecha 19 de julio de 2019. |