**INFORME DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**EDIFICIO GORBEA TEMUCO**

**DFZ-2019-1105-IX-PPDA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Revisado y Aprobado | **LUIS MUÑOZ FONSECA** |  |
| Elaborado | **MIGUEL MORALES LAGOS** |  |

**DETALLES DE ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN**

**FUENTES FIJAS**

# INFORMACIÓN DEL TITULAR

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titular** | **Rut** | **Identificación de la actividad** | **Dirección** |
| Comunidad Edificio Gorbea | 56.050.270-2 | Edificio Gorbea Temuco | Calle Poseck N°0595, Temuco |

# ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Instrumento** | D.S. N°78/2009 MINSEGPRES, Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) de Temuco y Padre Las Casas.  D.S. N° 8/2010 MMA. Plan de descontaminación atmosférica por MP 2,5, para las comunas de Temuco y Padre Las Casas y de actualización del plan de descontaminación por MP 10, para las mismas comunas. | |
| **Tipo de Actividad** | \_x\_ Inspección Ambiental \_\_x\_ Examen de la Información \_\_\_\_ Medición y Análisis | |
| **Fecha de la Actividad** | **Organismo encargado** | **Organismo Participante** |
| 19/06/2019  (Acta de inspección en Anexo 1). | Superintendencia del Medio Ambiente | - |

# DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Documento solicitado** | **Plazo de entrega** | **Fecha entrega** | **Observaciones** |
| 1 | Documento que acredite la dada de baja de la antigua caldera a leña. | 26/06/2019 | 20/06/2019 | Respuesta del titular de fecha 20 de junio del 2019 (ver carta del titular en Anexo 2). |

# HECHOS CONSTATADOS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°** | **Exigencia** | **Hecho constatado y examen de la información** |
|  | **D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 45:**  *“Artículo 45.- Las calderas, nuevas y existentes, de potencia térmica nominal mayor o igual a 75 kWt, deberán cumplir con los límites máximos de emisión de MP que se indican en la Tabla siguiente:*  *Tabla N°25. Límites máximos de emisión de MP para calderas nuevas y existentes.*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***Potencia térmica nominal de la caldera*** | ***Límite máximo de MP (mg/Nm3)*** | | | ***Caldera Existente*** | ***Caldera Nueva*** | | *Mayor o igual a 75 kWt y menor a 300 KWt* | *100\** | *50* | | *Mayor o igual a 300 kWt y menor a 1 MWt* | *50* | *50* | | *Mayor o igual a 1 MWt y menor a 20 MWt* | *50* | *30* | | *Mayor o igual a 20 MWt* | *30* | *30* |   *\* La caldera de calefacción existente instalada con posterioridad al día 3 de junio de 2010, o que estando instalada con anterioridad a dicha fecha, no haya declarado sus emisiones antes del día 4 de junio de 2011, conforme lo dispuso el artículo 20 del D.S. N'78 de 2009, de MINSEGPRES, deberá cumplir con el Irrite de 56 mg/m³N. Simultáneamente, las calderas nuevas de potencia térmica nominal mayor o igual a 300 kWt deberán cumplir con un valor de eficiencia sobre 85%.*  *i. Plazos de cumplimiento:*   1. *Las calderas existentes deberán cumplir con los límites de emisión establecidos en la presente disposición, a contar del plazo de 36 meses, desde la publicación del presente Decreto en el Diario Oficial.* 2. *Las calderas nuevas deberán cumplir con las exigencias establecidas en la presente disposición, desde la fecha de inicio de su operación.*   *ii. Excepciones al cumplimiento:*   1. *Se eximen de verificar el cumplimiento del límite máximo de emisión de MP, aquellas calderas nuevas o existentes, que usen un combustible gaseoso en forma exclusiva y permanente. Para demostrar lo anterior, el titular deberá presentar a la Superintendencia del Medio Ambiente, durante el mes de enero de cada año, un informe que dé cuenta de tales condiciones.* 2. *Se eximen de verificar el cumplimiento del límite máximo de emisión de MP, por 12 meses adicionales al plazo establecido, aquellas calderas existentes de alimentación automática, que usan pellets o chips, en forma exclusiva y permanente; y que cuentan con una eficiencia mayor o igual a 90%. Para demostrar lo anterior, el titular deberá presentar a la Superintendencia del Medio Ambiente, durante el primer semestre de entrada en vigencia del presente Plan, que cumple con las condiciones descritas y que emite una concentración de MP menor o igual a 30 mg/Nm³. Finalizado el plazo de 12 meses adicionales, se deberá cumplir con los límites de emisión según corresponda.* 3. *Se eximen de verificar el cumplimiento del límite máximo de emisión de MP, aquellas calderas que cogeneran, siempre y cuando la caldera demuestre una eficiencia térmica mayor a 80%. Para demostrar lo anterior, el titular de la fuente deberá presentar a la Superintendencia del Medio Ambiente, durante el mes de enero de cada año, un informe que dé cuenta de tales condiciones”.* | 1. Primero que todo informar que el titular del edificio Gorbea posee un procedimiento sancionatorio en su contra, el cual cuenta con un programa de cumplimiento aprobado, asociado a una caldera a leña que operaba en el edificio. 2. Con fecha 19 de junio esta Superintendencia procede a realizar una inspección ambiental al Edificio Gorbea, ubicado en Calle Poseck N°0595, Temuco. 3. En el edificio, en una sala externa, se constatan en operación 3 calderas a gas de idénticas características, marca Fondital Caldaie de potencia térmica nominal igual a 85 KWt cada una, que utilizan gas natural propano como combustible (ver fotografías 1 y 2). 4. De acuerdo a lo informado por el conserje, el Sr. Hector Flores, anteriormente operaban con una caldera a leña, que según el libro revisado por el fiscalizador corresponde a una caldera antigua, año de fabricación 1995, de fabrica Thermotec, que utiliza leña como combustible y de potencia térmica de 280.000 Kcal/h. 5. Las calderas a gas reemplazan la antigua caldera de calefacción que utilizaba leña como combustible. 6. De acuerdo a la revisión de información, solicitada en acta de inspección de fecha 19.06.2019, se puede verificar la carta que da de baja la antigua caldera a leña, con número de registro 116 en S.S.A.S. ante la SEREMI de Salud de La Araucanía (ver carta en Anexo 2). |

# REGISTRO FOTOGRÁFICO.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **Fotografía N°1** | Fecha: 19/06/2019. | **Fotografía N°2** | Fecha: Fecha: 19/06/2019. |
| **Descripción:** En la fotografía se observa la sala de calderas a gas, ubicada en el exterior del edificio Gorbea. | | **Descripción:** En la fotografía se observan las tres calderas de combustible gaseoso que operan actualmente en la UF Edificio Gorbea de Temuco. | |

# CONCLUSIONES.

El titular de la unidad fiscalizable “Comunidad Edificio Gorbea” actualmente posee 3 calderas, de combustible gaseoso, quedando eximidas de verificar el cumplimiento del límite máximo de emisión de material particulado (MP), de acuerdo al artículo 45 del D.S. N° 8/2015.

Tener presente, que esta Unidad Fiscalizable cuenta con un procedimiento sancionatorio en su contra, el cual tiene un programa de cumplimiento aprobado (Res. Ex. N° 1/ Rol F-010-2018), asociado a la caldera antigua a leña que operaba en el edificio, actualmente dada de baja según se verifica en el Anexo N°2 del presente informe.

# ANEXOS.

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de inspección ambiental de fecha 19 de junio del 2019. |
| 2 | Respuesta del titular de fecha 20 de junio de 2019. |