

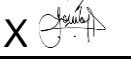


## INFORME DE FISCALIZACIÓN

### PLANES DE DESCONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

#### EDIFICIO TORNAGALEONES

DFZ-2020-2387-XIV-PPDA

|           | Nombre                                 | Firma   |
|-----------|--|---|
| Aprobado  | <b>EDUARDO RODRIGUEZ<br/>SEPULVEDA</b> | <br><br>Eduardo Rodriguez S.<br>Jefe Macrozona Sur SMA<br>Firmado por: EDUARDO OMAR RODRÍGUEZ SEPÚLVEDA |
| Elaborado | <b>MAURICIO BENITEZ<br/>MORALES</b>    | <br><br>Mauricio benitez Morales<br>Fiscalizador<br>Firmado por: MAURICIO ENRIQUE BENITEZ MORALES       |

**DETALLE DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN**  
**USO DE CALDERAS DURANTE EPISODIOS DE PREEMERGENCIA**

**1. INFORMACIÓN DEL TITULAR.**

| Titular                             | Rut          | Identificación de la actividad       | Dirección              |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|------------------------|
| COMUNIDAD EDIFICIO<br>TORNAGALEONES | 56.043.270-4 | EDIFICIO COMERCIAL Y<br>HABITACIONAL | MAIPU N°125, VALDIVIA. |

**2. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD.**

|  |   |                               |   |
|--|---|-------------------------------|---|
| <b>Instrumento</b>                           | D.S. N°25/2016 MMA. Plan de descontaminación atmosférica de la comuna de Valdivia.<br>Art. 64, letra b), iv), gestión de episodios críticos, pre-emergencia polígono A. |                               |   |
| <b>Tipo de Actividad</b>                     | <input checked="" type="checkbox"/> Inspección Ambiental <input type="checkbox"/> Examen de la Información <input type="checkbox"/> Medición y Análisis                 |                               |   |
| <b>Fecha de la Actividad</b>                 | <b>Organismo encargado</b>  | <b>Organismo Participante</b> |   |
| 13/05/2020<br>(Acta de Inspección, Anexo 1). | Superintendencia del Medio Ambiente.  |                               | - |

**3. DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.**

| Nº | Documento solicitado                  | Plazo de entrega | Fecha entrega | Observaciones |
|----|---------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| 1  | No se realiza solicitud de documentos | -                | -             | -             |

#### 4. HECHOS CONSTATADOS.

| Nº | Exigencia  | Hecho constatado y examen de la información   |
|----|--|---|
| 1  | <p><b>D.S. N° 25/2016 Ministerio de Medio Ambiente. Art. 64:</b></p> <p>Artículo 64.- Durante el período de gestión de episodios críticos para MP10 y/o MP2,5, se establecerán las siguientes medidas de prevención y mitigación, cuya fiscalización y sanción en caso de incumplimiento corresponderá a la SEREMI de Salud y Superintendencia del Medio Ambiente,</p> <p><b>b)</b> <i>En aquellos días para los cuales se pronostique un episodio crítico en el nivel Pre emergencia, se tomarán las siguientes acciones:</i></p> <p><i>iv. Prohibición, entre las 18:00 hasta las 06:00 hrs, del funcionamiento de calderas industriales y de calefacción, con una potencia mayor a 75 kWt y que presenten emisiones mayores o iguales a 30 mg/Nm<sup>3</sup> de material particulado. Esta medida se aplicará por zona territorial.</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Se fiscalizó caldera a leña (CL), ubicada al interior de las dependencias del edificio, en calle Maipú N°125 en Valdivia. Caldera utilizada para calefacción y agua caliente, para 33 departamentos, con una potencia de 180.000 Kcal/hora, según lo indicado por el administrador Sr. Federico Tender, mediante factura de compra N°240 de Sociedad de Fabricación de Calefacción Central Ltda.</li> <li>b. La caldera al momento de la inspección, día 13 de mayo 2020 a las 21:10 hrs. se encuentra apagada.</li> <li>c. La caldera posee registro N°432 del D.S. 10/2012 del Ministerio de Salud que aprueba reglamento de calderas, autoclaves y equipos de vapor de agua.</li> <li>d. Se deja constancia que el día 13 de mayo del 2020, hay pronóstico de Pre-Emergencia en polígono A, según Resolución N°365, de fecha 12 de mayo 2020, de la Intendencia de la región de los Ríos.</li> <li>e. La caldera no presenta informes isocinéticos, que den cuenta de emisiones menores o iguales a 30 mg/Nm<sup>3</sup> de MP, informado por el administrador del edificio Sr. Federico Tender. Tampoco se observó instalación de medidas de mitigación de MP, tales como filtro de mangas, multiciclón, u otro.</li> </ul> |

## 5. ANEXO FOTOGRÁFICO.

| Registros   |   |
|---|---|
|   |   |
| <b>Fotografía 1.</b><br>Descripción medio de prueba: Fotografía de la caldera a leña CL, utilizada en dependencias de Edificio Tornagaleones en Valdivia. | <b>Fotografía 2.</b><br>Fotografía de la inspección a la instalación.<br> |

## 6. CONCLUSIONES.

En el marco de una actividad de inspección por Programa de fiscalización de PDA de la ciudad de Valdivia año 2019 (Res. Ex. N° 1639/2018 de la SMA), se pudo constatar que caldera a leña CL de con una potencia de 180.000 Kcal/hora, y registro de Salud N°432, instalada en dependencias del Edificio Tornagaleones de Valdivia, ubicada en Maipú N° 125, Valdivia, se encontraba **apagada**, al momento de la inspección, el día 13 de mayo 2020, cumpliendo de esta forma, con D.S. N° 25/2016 MMA con respecto a pre-emergencia ambiental, polígono A, Plan de descontaminación atmosférico para la comuna de Valdivia. Se deja constancia que el titular no mantiene informes isocinéticos que den cuenta de emisiones menores o iguales a 30 mg/Nm<sup>3</sup> de Material Particulado.

## 7. ANEXOS.

| N° Anexo | Nombre Anexo  |
|----------|---|
| 1        | Acta de inspección ambiental de fecha 13 de mayo de 2020. |