







Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME DE FISCALIZACIÓN

PLANES DE DESCONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

EDIFICIO TORNAGALEONES

DFZ-2020-2387-XIV-PPDA

	Nombre	Firma
Aprobado	EDUARDO RODRIGUEZ SEPULVEDA	 Firma recuperable  Eduardo Rodríguez S. Jefe Macrozona Sur SMA Firmado por: EDUARDO OMAR RODRÍGUEZ SEPÚLVEDA
Elaborado	MAURICIO BENITEZ MORALES	 Firma recuperable  Mauricio benitez Morales Fiscalizador Firmado por: MAURICIO ENRIQUE BENITEZ MORALES

DETALLE DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

USO DE CALDERAS DURANTE EPISODIOS DE PREEMERGENCIA

1. INFORMACIÓN DEL TITULAR.

Titular	Rut	Identificación de la actividad	Dirección
COMUNIDAD EDIFICIO TORNAGALEONES	56.043.270-4	EDIFICIO COMERCIAL Y HABITACIONAL	MAIPU N°125, VALDIVIA.

2. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD.

Instrumento	D.S. N°25/2016 MMA. Plan de descontaminación atmosférica de la comuna de Valdivia. Art. 64, letra b), iv), gestión de episodios críticos, pre-emergencia polígono A.		
Tipo de Actividad	__x__ Inspección Ambiental ____ Examen de la Información ____ Medición y Análisis		
Fecha de la Actividad	Organismo encargado	Organismo Participante	
13/05/2020 (Acta de Inspección, Anexo 1).	Superintendencia del Medio Ambiente.	-	


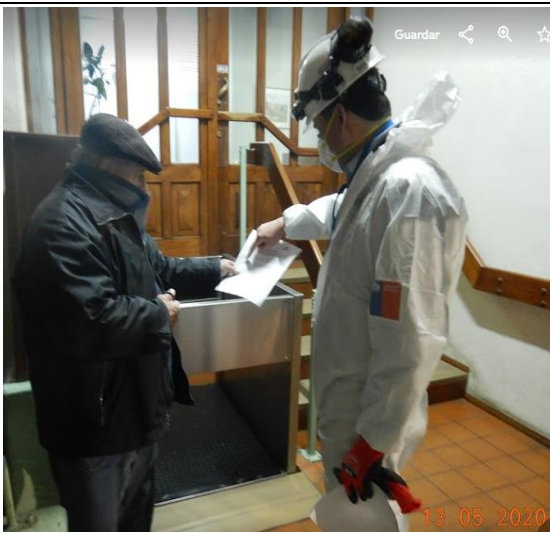
3. DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.

N°	Documento solicitado	Plazo de entrega	Fecha entrega	Observaciones
1	No se realiza solicitud de documentos	-	-	-

4. HECHOS CONSTATADOS.

N°	Exigencia	Hecho constatado y examen de la información
1	<p>D.S. N° 25/2016 Ministerio de Medio Ambiente. Art. 64: Artículo 64.- Durante el período de gestión de episodios críticos para MP10 y/o MP2,5, se establecerán las siguientes medidas de prevención y mitigación, cuya fiscalización y sanción en caso de incumplimiento corresponderá a la SEREMI de Salud y Superintendencia del Medio Ambiente,</p> <p>b) En aquellos días para los cuales se pronostique un episodio crítico en el nivel Pre emergencia, se tomarán las siguientes acciones:</p> <p>iv. Prohibición, entre las 18:00 hasta las 06:00 hrs, del funcionamiento de calderas industriales y de calefacción, con una potencia mayor a 75 kWt y que presenten emisiones mayores o iguales a 30 mg/Nm³ de material particulado. Esta medida se aplicará por zona territorial.</p>	<ul style="list-style-type: none"> a. Se fiscalizó caldera a leña (CL), ubicada al interior de las dependencias del edificio, en calle Maipú N°125 en Valdivia. Caldera utilizada para calefacción y agua caliente, para 33 departamentos, con una potencia de 180.000 Kcal/hora, según lo indicado por el administrador Sr. Federico Tender, mediante factura de compra N°240 de Sociedad de Fabricación de Calefacción Central Ltda. b. La caldera al momento de la inspección, día 13 de mayo 2020 a las 21:10 hrs. se encuentra apagada. c. La caldera posee registro N°432 del D.S. 10/2012 del Ministerio de Salud que aprueba reglamento de calderas, autoclaves y equipos de vapor de agua. d. Se deja constancia que el día 13 de mayo del 2020, hay pronóstico de Pre-Emergencia en polígono A, según Resolución N°365, de fecha 12 de mayo 2020, de la Intendencia de la región de los Ríos. e. La caldera no presenta informes isocinéticos, que den cuenta de emisiones menores o iguales a 30 mg/Nm³ de MP, informado por el administrador del edificio Sr. Federico Tender. Tampoco se observó instalación de medidas de mitigación de MP, tales como filtro de mangas, multiciclón, u otro.

5. ANEXO FOTOGRÁFICO.

Registros	
	
Fotografía 1.	Fotografía 2.
Descripción medio de prueba: Fotografía de la caldera a leña CL, utilizada en dependencias de Edificio Tornagaleones en Valdivia.	Fotografía de la inspección a la instalación.

6. CONCLUSIONES.

En el marco de una actividad de inspección por Programa de fiscalización de PDA de la ciudad de Valdivia año 2019 (Res. Ex. N° 1639/2018 de la SMA), se pudo constatar que caldera a leña CL de con una potencia de 180.000 Kcal/hora, y registro de Salud N°432, instalada en dependencias del Edificio Tornagaleones de Valdivia, ubicada en Maipú N° 125, Valdivia, se encontraba **apagada**, al momento de la inspección, el día 13 de mayo 2020, cumpliendo de esta forma, con D.S. N° 25/2016 MMA con respecto a pre-emergencia ambiental, polígono A, Plan de descontaminación atmosférico para la comuna de Valdivia. Se deja constancia que el titular no mantiene informes isocinéticos que den cuenta de emisiones menores o iguales a 30 mg/Nm³ de Material Particulado.

7. ANEXOS.

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección ambiental de fecha 13 de mayo de 2020.