

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 24CRISOSTOMO**

**DFZ-2020-2439-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore Herrera** |  |
| Elaborado | **Daniela Riquelme Zumaeta** | Daniela Riquelme ZumaetaFiscalizadora DFZ |

**JUNIO 2020**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |
| --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**Construcción Edificio 24Crisóstomo |
| **Región:**Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**Juan Crisóstomo Jaques 2282 |
| **Provincia:**Santiago |
| **Comuna:**Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**Inmobiliaria e Inversiones Juan Crisóstomo Jacques SpA. | **RUT o RUN:**76.948.589-9 |
| **Domicilio titular:**Av. Presidente Riesco 5711, Las Condes,Santiago, Región Metropolitana | **Correo electrónico:** |
| **Teléfono:** |

* 1.
1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |
| --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados** |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/****Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HALLAZGOS

| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | **Exigencia asociada** | **Resultados / Hallazgos** | **Conclusiones** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Decreto Supremo N° 38 de 2011** del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | **Artículo 7°**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1*(extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11 MMA)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** |
| Zona I | 55 | 45 |
| Zona II | 60 | 45 |
| Zona III | 65 | 50 |
| Zona IV | 70 | 70 |
| Zona Rural | Menor valor entre:1. Ruido de fondo + 10dBA
2. Límite para zona III
 |

 | Con fecha 08 de mayo de 2020, siendo las 16:08 horas, la I. Municipalidad de Providencia realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), desde la habitación del departamento N°31 del domicilio ubicado en Av. Suecia N°879, comuna de Providencia (Receptor N°1), en condición interior con ventana abierta.Una vez obtenido el Nivel de Presión Sonora Corregido, correspondiente a 77 dBA de acuerdo con las fichas de evaluación de ruido de la actividad, se realizó la evaluación de los niveles medidos. Para esto, se homologó la zona donde se ubica el receptor, concluyéndose que ésta, correspondiente a Zona UR del Plan Regulador de Providencia, es homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA.Con base a los límites que se deben cumplir para esta zona (60 dBA en periodo diurno), y el NPC obtenido a partir de las mediciones realizadas en la fecha anteriormente señalada, se indica que existe superación en el Receptor N°1, presentándose una excedencia de 17 dBA en periodo diurno.Posteriormente, debido a la alta superación constatada en terreno, a través de la Resolución Exenta N°926, de 02 de junio de 2020, se solicitó al titular que indicara la etapa en que se encuentra su construcción y que entregara medios verificadores que diesen cuenta de la implementación de medidas de control de ruido. Ante esto, el titular dio respuesta en su carta sin número, con fecha 08 de junio de 2020, en la cual señala que su obra se encuentra en etapa de fundaciones, ya habiendo realizado la excavación, y que en estos momentos se la obra encuentra paralizada, de acuerdo a la disposición de cuarentena en la Provincia de Santiago desde el 15 de mayo de 2020. El titular indica en su carta, además, que se implementará un cierre acústico perimetral –sólido con aislación acústica– y que estos trabajos están programados como prioridad al retornar a las actividades de construcción, asimismo, se comprometen a enviar fotografías una vez implementado. También indica que se implementarán paneles móviles acústicos para los trabajos localizados de maquinaria manual y/o talleres de corte. Cabe destacar, que, dadas las condiciones actuales de cuarentena en la cual se encuentra el país, incluyendo la comuna de Providencia donde se ubica la construcción, no es posible efectuar una medición representativa que dé cuenta de la emisión de ruidos luego de la aplicación de las medidas de control de ruido que se compromete a implementar en su carta, ya que en la actualidad no se configura la “condición de mayor exposición” de acuerdo a lo indicado en el Artículo 16 del Decreto Supremo N°38/2011 del Ministerio del Medio Ambiente.Debido a lo anteriormente mencionado, es posible establecer que en la actualidad la actividad no se encuentra en operación, por lo tanto, no es posible verificar el cumplimiento normativo. Sin embargo, el titular compromete una serie de medidas de control que permitirían mitigar el ruido una vez que la actividad vuelva a operar, por lo que en se da por superado el hecho denunciado.Lo anterior no obsta de fiscalizar las medidas comprometidas en futuras actividades de fiscalización. | Con los antecedentes, es posible establecer que en la actualidad la actividad no se encuentra en operación por lo que no es posible verificar el cumplimiento normativo, sin embargo, el titular compromete una serie de medidas que permitirán mitigar el ruido una vez que la actividad vuelva a operar, por lo que en se da por superado el hecho denunciado.Lo anterior no obsta de fiscalizar las medidas comprometidas en futuras actividades de fiscalización. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Fichas de Reporte Técnico, de 08 de mayo de 2020, de la I. Municipalidad de Providencia |
| 2 | Resolución Exenta N° 926 de 02 de junio de2020, de la Superintendencia del Medio Ambiente |
| 3 | Carta titular de 08 de junio de 2020, de Santiago Rodríguez Prada (Administrador de Obra), en representación de Constructora GHE SpA. |