

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**Requerimiento de Ingreso al SEIA**

**DFZ-2020-2809-XIII-SRCA**

**MIRADOR PIE ANDINO**

**JULIO 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore H.** |  |
| Elaborado | **María Alicia Cavieres P.** | María Alicia Cavieres P.  Fiscalizadora |

**Contenido**

[**Contenido** 1](#_Toc47084622)

[**1** **RESUMEN** 2](#_Toc47084623)

[2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 3](#_Toc47084624)

[2.1 Antecedentes Generales 3](#_Toc47084625)

[**3** **ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN** 6](#_Toc47084626)

[**3.1** **Motivo de la Actividad de Fiscalización** 6](#_Toc47084627)

[**3.2** **Materia Específica Objeto de la Fiscalización Ambiental** 6](#_Toc47084628)

[4 REVISIÓN DOCUMENTAL 7](#_Toc47084629)

[4.1 Documentos Revisados 7](#_Toc47084630)

[5 HECHOS CONSTATADOS 8](#_Toc47084631)

[5.1. Análisis de Elusión – Literal h) 8](#_Toc47084632)

[5.2 Análisis de Elusión – literal p) 10](#_Toc47084633)

[5 CONCLUSIONES 12](#_Toc47084634)

1. **RESUMEN**

El presente documento da cuenta de los resultados del examen de información realizado por la Superintendencia del Medio Ambiente, a la unidad fiscalizable “Mirador Pie Andino”, del titular Inmobiliaria y Constructora Patagonland SpA, emplazado en la comuna de Colina, en la Parcelación Fundo Chicureo, adyacente al barrio residencial de Piedra Roja, entre Vitacura, La Dehesa y Chicureo, provincia de Chacabuco, Región Metropolitana. La actividad de examen de información se da origen por una denuncia recepcionada en esta SMA. Dado lo anterior, la actividad se desarrolla en base a las materias denunciadas, las que corresponden a la eventual elusión al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

El proyecto consiste en la realización de obras de pavimentación, alumbrado y evacuación de aguas lluvias. Dicho proyecto es emplazado en un área de Preservación Ecológica de acuerdo al PRMS y, localizado en un Sitio Prioritario de Conservación para la Biodiversidad de la Región Metropolitana (sitio N°15).

Cabe señalar que con fecha 05 de noviembre de 2014, ante la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) de la Región Metropolitana, se realiza una consulta de pertinencia de ingreso al SEIA del proyecto “Construcción de Redes Interiores – Mirador Pie Andino”. A través de la Resolución N°315 de fecha 09 de junio de 2015, la Dirección Regional del SEA RM, resolvió que el proyecto “Construcción de Redes Interiores – Mirador Pie Andino” debe ingresar al SEIA. Posterior a ello, mediante Carta S/N ingresada con fecha 25 de junio de 2015, ante al Dirección Ejecutiva del SEA, se interpone un recurso administrativo en contra de la R.E. N°315/2015. Con fecha 17 de enero de 2017, a través de la R.E. N°45, la Dirección Ejecutiva del SEA acoge el recurso administrativo indicando que el proyecto no requiere someterse obligatoriamente al SEIA.

En consideración a los hechos constatados, es posible concluir que, con relación a los antecedentes y hechos analizados, el proyecto Mirador Pie Andino, no cumple con las características de un proyecto que debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, bajo el literal h) y p) del artículo 10 de la Ley 19.300.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Mirador Pie Andino | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**  En construcción |
| **Región:** Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Calle Juan Pablo II, S/N, Colina |
| **Provincia:** Santiago |
| **Comuna:** Colina |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Inmobiliaria y Constructora Patagonland SpA | **RUT o RUN:**  76.274.205-5 |
| **Domicilio titular(es):**  Aurelio González 3390, piso -1, Vitacura | **Correo electrónico:** -- |
| **Teléfono:** +56 2 29527333 |
| **Identificación representante legal:**  Diego Errázuriz | **RUT o RUN:** -- |
| **Domicilio representante(s) legal(es):**  Aurelio González 3390, piso -1, Vitacura | **Correo electrónico:** |
| **Teléfono:** +56 2 29527333 |



**2.2 Ubicación y layout**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Figura 1. Mapa de ubicación local** (Fuente: Google Earth Pro fecha imagen 7/02/2019). | | | |
| **Coordenadas UTM de referencia** | | | |
| **Datum:** WGS84 | Huso: 19H | UTM N: 6317806.74m | UTM E: 349884.38m |

|  |
| --- |
| **Figura 2. Layout del proyecto** (Fuente: Google Earth Pro fecha imagen 7/02/2019). |

1. **ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN**
   1. **Motivo de la Actividad de Fiscalización**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Motivo** | | **Descripción** | |
|  | Programada |  | |
| X | No programada | X | Denuncia |
|  | Autodenuncia |
|  | De Oficio |
|  | Otro |
| 11-XIII-2020 de fecha 14 de enero de 2020  La materia relevantecorresponde a la elusión al SEIA. | |

* 1. **Materia Específica Objeto de la Fiscalización Ambiental**

|  |
| --- |
| * Verificación si el proyecto o actividades configuran una elusión al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) |

1. REVISIÓN DOCUMENTAL

## 4.1 Documentos Revisados

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/ Fuente del documento** |
| 1 | Denuncia | 11-XIII-2020 de fecha 14 de enero de 2020 |
| 2 | Instructivo SEA “Ordinario N° 161081, de fecha 17 de agosto de 2016: Complementa Oficio D.E. N° 130844, de fecha 22 de mayo de 2013, de la Dirección Ejecutiva del SEA, que “Uniforma criterios y exigencias técnicas sobre áreas colocadas bajo protección oficial y áreas protegidas para efectos del Sistema de Evaluación Ambiental, e instruye sobre la materia | <https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/migration_files/instructivos/of._ord._ndeg_161081.pdf> |

1. HECHOS CONSTATADOS

# Análisis de Elusión – Literal h)

|  |
| --- |
| **Número de hecho constatado: 1.** |
| **Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente.**  **Artículo 10.-** Los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental, son los siguientes:  h) Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas.  **Decreto Supremo N°40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental**  **Artículo 3°.-** Tipos de Proyectos o actividades.  Los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, son los siguientes:  h) Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas.  h.1. Se entenderá por proyectos inmobiliarios aquellos loteos o conjuntos de viviendas que contemplen obras de edificación y/o urbanización, así como los proyectos destinados a equipamiento, y que presenten alguna de las siguientes características.  h.1.1. Que se emplacen en áreas de extensión urbana o en un área rural, de acuerdo al instrumento de planificación correspondiente y requieran de sistemas propios de producción y distribución de agua potable y/o de recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas;  h.1.2. Que den lugar a la incorporación al dominio nacional de uso público de vías expresas o troncales;  h.1.3. Que se emplacen en una superficie igual o superior a siete hectáreas (7 ha) o consulten la construcción de trescientas (300) o más viviendas; o  h.1.4. Que consulten la construcción de edificios de uso público con una capacidad para cinco mil (5.000) o más personas o con mil (1.000) o más estacionamientos. |
| **Hechos Constatados:**  De acuerdo a los antecedentes contenidos en la denuncia presentada en enero de 2020, es posible indicar:   1. Que con fecha 05 de noviembre de 2014, ante la Dirección Regional del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) de la Región Metropolitana, se realiza una consulta de pertinencia de ingreso al SEIA del proyecto “Construcción de Redes Interiores – Mirador Pie Andino”. A través de la Resolución N°315 de fecha 09 de junio de 2015, la Dirección Regional del SEA RM, resolvió que el proyecto “Construcción de Redes Interiores – Mirador Pie Andino” debe ingresar al SEIA. Posterior a ello, mediante Carta S/N ingresada con fecha 25 de junio de 2015, ante al Dirección Ejecutiva del SEA, se interpone un recurso administrativo en contra de la R.E. N°315/2015. Con fecha 17 de enero de 2017, a través de la R.E. N°45, la Dirección Ejecutiva del SEA acoge el recurso administrativo indicando que el proyecto no requiere someterse obligatoriamente al SEIA. 2. El predio del Proyecto está constituido por 154 parcelas provenientes de la parcelación Fundo de Chicureo, según consta en Plano Certificado por el SAG N°3059, de fecha 22 de julio de 1996. Las 154 parcelas serán agrupadas comercialmente para la venta de 126 parcelas. 3. El Proponente (de la consulta de pertinencia) detalla que se realizarán obras de pavimentación, alumbrado y evacuación de aguas lluvias. 4. Se indica que considera un total de superficie a urbanizar de 7.260 metros lineales.   Las características del proyecto de acuerdo al portal web: https://www.patagonland.cl/proyectos/mirador-pie-andino/, para efectos del análisis de elusión, son que el Proyecto contempla la parcelación de sitios a partir de 5.000 m2, emplazados en un terreno de 180 hectáreas.  Respecto a el análisis de pertinencia de ingreso presentado por el titular, para el literal h), es posible indicar que:  El Proyecto aquí analizado no constituye un proyecto inmobiliario, por cuanto no corresponde a loteos o conjuntos de viviendas que contemplen obras de edificación y/o urbanización, así como tampoco proyectos destinados a equipamiento, por lo cual no le aplica la tipología h.1.  En efecto:   * El Proyecto no constituye ni contempla un loteo de terrenos de acuerdo a la definición establecida en el artículo 1.1.2 del D.S. N° 47/1992 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, por cuanto no efectuará la división del suelo ni de un territorio, así como tampoco la apertura de vías públicas. Al respecto, la subdivisión agrícola se encuentra ya efectuada, vigente y autorizada por el Servicio Agrícola y Ganadero mediante resolución N° 479 del año 1979, y los caminos interiores poseen la calidad de bienes privados. * La habilitación de los caminos interiores privados que considera el Proyecto serán construidos a expensas de personas particulares, por lo que no pueden ser considerados como bienes nacionales (artículo 592 del D.F.L. N° 1/2000). * A su vez, las obras que se ejecutarán en ningún caso constituyen obras de urbanización, toda vez que no se subsumen en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 2.2.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, que dan lugar a la ejecución de ese tipo de obras, dado que: no se contempla un loteo, no se trata de un proyecto acogido a copropiedad inmobiliaria cuyo predio esté afecto a utilidad pública, y no se trata de la división de un predio afecto a utilidad pública por el instrumento de planificación. * El Proyecto no contempla el desarrollo de conjuntos de viviendas que incluyan obras de edificación y/o urbanización, así como tampoco de la producción de agua potable, recolección ni tratamiento de aguas servidas asociadas a éstas. * El Proyecto no contempla la producción de agua potable ni de energía eléctrica para las parcelas, sino sólo la habilitación de las redes.   A modo complementario, esta SMA a través del ORD N°1197 de fecha 13 de mayo de 2020 solicitó información a la Municipalidad de Colina, de información actualizada respecto a los permisos y/o autorizaciones de carácter municipal que recaen sobre dicho proyecto, y así como informar el estado de estos. A través del ORD.N°469/20 de fecha 15 de junio de 2020, la I. Municipalidad de Colina informa lo siguiente:  Proyectos en área de Protección Ecológica: Mirador Pie Andino:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Fecha Inscripción CBRS Subdivisión** | **ROL** | **Destino** | **Fecha** | **Estado** | **N° Sitio - Lote** | | Subd.SAG - 1996 | 1424-89 | Vivienda | 27-03-2015 | Habitado | Lote 1089 | | Subd.MINVU - 2014 | 1424-643 | Vivienda | 30-01-2019 | En Construcción | Lote 1002-2 | | Subd.SAG - 1996 | 1423-475 | Vivienda | 12-11-2018 | En Construcción | Lote 975 | | Subd.MINVU - 2014 | 1424-647 | Vivienda | 27-11-2019 | Rechazo | Lote 1004-1 | | Cesión Pie Andino | 1425-540 | Vivienda | 11-03-2020 | Aprobado | Lote 1533P | | Cesión Pie Andino | 1425-542 | Vivienda | 11-03-2020 | Aprobado | Lote 1532P | | Subd.MINVU - 2014 | 1424-663 | Vivienda | 03-01-2020 | Rechazo | Lote 1009-3 | | Subd.MINVU - 2014 | 1424-649 | Vivienda | 24-04-2020 | Acta Obs. | Lote 1004-3 | | Subd.SAG - 1996 | 1423-485 | Vivienda |  | Notificado | Lote 985 | | Subd.MINVU - 2014 | 1423-507 | Vivienda | 27-04-2020 | Acta Obs. | Lote 992-2 |   Por lo anterior, es posible visualizar que se han otorgado permisos para el uso de vivienda, por parte de la I. Municipalidad de Colina. Otros están en trámite o en proceso de otorgamiento.  De forma complementaria, se realiza el análisis del cumplimiento de los requisitos establecidos en los literales de la normativa, determinándose que:   1. En cuanto al primer requisito, el proyecto fiscalizado se ubica en la Región Metropolitana la cual se encuentra declarada como zona saturada por material particulado fino respirable MP 2.5 mediante Decreto Supremo N°67/2014 del Ministerio del Medio Ambiente. 2. En cuanto al segundo requisito, el proyecto Mirador Pie Andino, no considera el loteo de las parcelas. 3. En cuanto al requisito del literal h.1.3, de acuerdo a la información contenida en el portal web del Proyecto, este contempla como área intervenida 180 hectáreas.     Dado lo anterior, es posible indicar que el proyecto no corresponde a uno listado en el artículo 10 de la Ley 19.300, específicamente en el literal h), dado que no corresponde a un proyecto de loteo o conjunto de viviendas. |

# Análisis de Elusión – literal p)

|  |
| --- |
| **Número de hecho constatado: 2.** |
| **Documentación revisada:**  **Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente.**  **Artículo 10.-** Los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental, son los siguientes:  p) Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita.  **Artículo 11.-** Los proyectos o actividades enumerados en el artículo precedente requerirán la elaboración de un Estudio de Impacto Ambiental, si generan o presentan a lo menos uno de los siguientes efectos, características o circunstancias:  d) Localización en o próxima a poblaciones, recursos y áreas protegidas, sitios prioritarios para la conservación, humedales protegidos y glaciares, susceptibles de ser afectados, así como el valor ambiental del territorio en que se pretende emplazar.  **Decreto Supremo N°40/2012**, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental  **Artículo 3°.-** Tipos de Proyectos o actividades.  Los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, son los siguientes:  p) Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita. |
| **Hechos:**  De acuerdo a los antecedentes del ORD.RM.N°103 de 20 de enero de 2020, del Servicio de Evaluación Ambiental, Región Metropolitana, que indica lo siguiente:  “Si bien, es competencia de esta SMA determinar o exigir el ingreso de un determinado proyecto o actividad al SEIA, se expone que:  Respecto de las “Áreas protegidas” para efectos del SEIA, se debe tener presente que estas se encuentran descritas en el Ord D.E. N°130.844/13, de fecha 22 de mayo de 2013, que “Uniformiza criterios y exigencias técnicas sobre áreas colocadas bajo protección oficial y áreas protegidas para efectos del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, e instruye sobre la materia” y, complementado por el Ordinario N°161081, de fecha 17 de agosto de 2016, también de la Dirección Ejecutiva del SEA. En dicho Ord., no se encuentra como objeto de protección las “Áreas de Preservación Ecológica”, por lo que no habría una contraversión al artículo 3, letra p) del Decreto Supremo N°40 del 2012, que establece el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (RSEIA)”.  Dado lo anterior, el área de emplazamiento del proyecto no estaría considerada dentro de las áreas consideradas en el literal p) del artículo 10° de la Ley N°19.300 y D.S. N°40/2012 mismo literal del artículo 3°, por lo tanto, no tendría la obligación de someterse a evaluación ambiental bajo este literal. |

1. CONCLUSIONES

En consideración a los hechos constatados, es posible concluir que, con relación a los antecedentes y hechos analizados, el proyecto Mirador Pie Andino, no cumple con las características de un proyecto que debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, bajo el literal h) y p) del artículo 10 de la Ley 19.300.

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| Anexo 1 | ORD N°469 de fecha 15 de junio de 2020 de la I.M.Colina, que da respuesta al ORD N°1197 de fecha 13 de mayo de 2020, que solicita información respecto los proyectos ubicados en la comuna de Colina. |
| Anexo 2 | ORD 103 de fecha 16 de enero de 2020, del Servicio de Evaluación Ambiental, RM. |