

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**Programa de Cumplimiento**

**“COMUNIDAD EDIFICIO GALICIA”**

**DFZ-2020-3096-X-PC**

**AGOSTO 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Ivonne Mansilla Gómez** |  |
| Elaborado | **José Moraga Emhardt** |  |

Contenido

[1 RESUMEN 2](#_Toc40361754)

[2 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE 3](#_Toc40361755)

[2.1 Antecedentes Generales 3](#_Toc40361756)

[3 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS 4](#_Toc40361757)

[4 ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN 5](#_Toc40361758)

[4.1 Revisión Documental 5](#_Toc40361759)

[4.1.1 Documentos Revisados 5](#_Toc40361760)

[5 EVALUACIÓN DEL PLAN DE ACCIONES Y METAS CONTENIDO EN EL PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO. 6](#_Toc40361761)

[6 CONCLUSIONES 9](#_Toc40361774)

[7 ANEXOS 10](#_Toc40361775)

# RESUMEN

El presente documento da cuenta del resultado de la actividad de fiscalización ambiental realizada por la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA), a la unidad fiscalizable “Comunidad Edificio Galicia”, localizada en calle Amthauer # 1031, en la ciudad de Osorno, comuna de Osorno, Provincia de Osorno, Región de Los Lagos, en el marco del Programa de Cumplimiento aprobado a través de la Res. Ex. N° 2/ROL F-10-2020 de esta Superintendencia.

El principal hallazgo de la formulación de cargos consistió en:

* Haber superado el valor de concentración máxima de emisión de MP en el informe isocinético de fecha 23 de enero de 2019, respecto de la caldera a leña con registro OSO 321/2015

El resultado de la actividad de fiscalización, asociado al programa de cumplimiento presentado por la Comunidad de Copropietarios Edificio Galicia, permitieron concluir que se verifica la conformidad de la materia relevante objeto de la fiscalización.

# IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Comunidad Edificio Galicia | **Estado operacional de la Unidad Fiscalizable:**  Operación |
| **Región:** Los Lagos | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Conrado Amthauer # 1031, Osorno |
| **Provincia:** Osorno |
| **Comuna:** Osorno |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Comunidad de Copropietarios Edificio Galicia | **RUT o RUN:**  57.051.570-7 |
| **Domicilio titular:**  Conrado Amthauer # 1031, Osorno | **Correo electrónico:**  andreateuber.adm@gmail.com |
| **Teléfono:** +56 961898451 |
| **Identificación del representante legal:**  Andrea Teuber Winkler | **RUT o RUN:**  9.327.831-3 |
| **Domicilio representante legal:**  Conrado Amthauer # 1031, Osorno | **Correo electrónico:**  andreateuber.adm@gmail.com |
| **Teléfono:** +56 961898451 |



# INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados.** | | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Título** | **Comentarios** |
| 1 | PdC | 2 | 09.07.2020 | SMA | Aprueba Programa de Cumplimiento presentado por Comunidad de Copropietarios Edificio Galicia y suspende procedimiento sancionatorio ROL N° F-10-2020 | ----- |

# 

# **ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN**

* 1. Revisión Documental
     1. **Documentos Revisados**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Nombre del documento revisado** | **Origen/Fuente documento** | **Observaciones** |
| 1 | * Factura electrónica Thermoestanques SpA N° 520 * Factura electrónica Ambiquin SpA N° 5 * Informe muestreo isocinético oficial de material particulado CH520.01.022 | Comunidad de Copropietarios Edificio Galicia | Reporte final |

# 

# EVALUACIÓN DEL PLAN DE ACCIONES Y METAS CONTENIDO EN EL PROGRAMA DE CUMPLIMIENTO.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hechos, actos y omisiones que constituyen la infracción:**  **Haber superado el valor de concentración máxima de emisión de MP en el informe isocinético de fecha 23 de enero de 2019, respecto de la caldera a leña con registro OSO 321/2015.** | | | | | | |
| **Normativa pertinente:**  **D.S. N°47/2015 MMA. Plan de Descontaminación Atmosférica para la comuna de Osorno.** | | | | | | |
| **Descripción de los efectos producidos por la infracción:**  **No se constatan efectos negativos atendido que la contribución de una caldera a leña es marginal en el inventario de fuentes de Osorno.** | | | | | | |
| **N°** | **Acción** | **Tipo de Acción** | **Plazo de ejecución** | **Indicador de cumplimiento** | **Medios de verificación** | **Resultados de la Fiscalización** |
| 1 | Realizar una mantención a caldera a leña OSO 321/2015 | Por ejecutar | Fecha inicio: 10-07-2020  Fecha término:31-08-2020 |  | Reporte final   * Factura de respaldo | Con fecha 27 de agosto de 2020 el titular ingresó reporte final y sus anexos, específicamente en el Sistema SPDC.  Para acreditar el cumplimiento de la acción se acompañó (Ver anexo 2): Factura electrónica Thermoestanques SpA n° 520 de fecha 10 de junio de 2020 por concepto de mantención, limpieza caldera y chimenea  La revisión de los medios de verificación da cuenta de la carga en el Sistema SPDC del Programa de Cumplimiento y sus medios de verificación en el marco de lo solicitado por la acción n° 1. |
| 2 | Realizar una medición isocinética cuyos resultados deberán cumplir con el límite de MP establecido en el Plan de Osorno | Ejecutada | Fecha inicio: 16-01-2020  Fecha término:16-01-2020 |  | Reporte final   * Factura de respaldo * Informe isocinético | Con fecha 27 de agosto de 2020 el titular ingresó reporte final y sus anexos, específicamente en el Sistema SPDC.  Para acreditar el cumplimiento de la acción se acompañó (Ver anexo 2): Factura electrónica Ambiquin n° 5 e informe de resultados muestreo isocinético oficial de material particulado CH520.01.022  La revisión de los medios de verificación da cuenta de la carga en el Sistema SPDC del Programa de Cumplimiento y sus medios de verificación en el marco de lo solicitado por la acción n° 2.  A mayor detalle se tiene que la unidad fiscalizable “Comunidad Edificio Galicia” cumple con el límite máximo de emisión de material particulado para la caldera existente, OSO 321, marca Thermoestanques, modelo Pirotubular, de acuerdo a lo establecido en la Tabla 29 del DS 47/2015 MMA  En este mismo orden de ideas la medición de enero de 2020 arrojó un valor de 38,3 mg/m3N el cual no supera el límite de 100 mg/m3N establecido para una caldera existente con una potencia térmica mayor o igual a 75 kWt y menor a 300 kWt |
| 3 | Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se entregará la clave para acceder al sistema en la misma resolución que aprueba dicho programa, debiendo cargar el programa en el plazo de 10 días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA. | Por Ejecutar | Fecha inicio: 10-07-2020  Fecha término:27-07-2020  10 días hábiles desde la notificación de la aprobación del PdC |  | Reporte final   1. Programa de Cumplimiento aprobado | Con fecha 27 de agosto de 2020 el titular ingresó reporte final y sus anexos, específicamente en el Sistema SPDC.  Para acreditar el cumplimiento de la acción se acompañó (Ver anexo 4): Programa de Cumplimiento aprobado  La revisión de los medios de verificación da cuenta de la carga en el Sistema SPDC del Programa de Cumplimiento aprobado con fecha 27 de julio de 2020 en el marco de lo solicitado por la acción n° 3.  En este mismo orden de ideas la validación en el Sistema SPDC ocurrió con fecha 04 de agosto de 2020. |
| 4 | Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA. | Por Ejecutar | Fecha inicio: 10-07-2020  Fecha término: 31-08-2020 |  | Reporte final   1. Programa de Cumplimiento | Con fecha 27 de agosto de 2020 el titular ingresó reporte final y sus anexos, específicamente en el Sistema SPDC.  Para acreditar el cumplimiento de la acción se acompañó (Ver anexo 5): Programa de Cumplimiento y medios de verificación  La revisión de los medios de verificación da cuenta de la carga en el Sistema SPDC del Programa de Cumplimiento y sus medios de verificación en el marco de lo solicitado por la acción n° 4. |

# CONCLUSIONES

La Actividad de Fiscalización Ambiental realizada, consideró la verificación de las acciones N° 1, 2, 3 y 4 asociadas al Programa de Cumplimiento aprobado a través de la Res. Ex. N° 2/ROL F-10-2020 de esta Superintendencia

Del total de acciones verificadas, se puede indicar que el Programa de Cumplimiento se encuentra en estado conforme.

# ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Resolución Ex. N° 2/ROL F-10-2020 Aprueba P de C |
| 2 | Factura electrónica Thermoestanques SpA n° 520 - 10 de junio de 2020 |
| 3 | Factura electrónica Ambiquin SpA N° 5 – 03 de abril de 2020  Informe de resultados muestreo isocinético oficial de material particulado CH520.01.022 |
| 4 | CVPDC-684 Programa de Cumplimiento |
| 5 | Reporte SPDC-756-2020 Programa de Cumplimiento |