

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**EDIFICIO PLAZA SUECIA**

**DFZ-2020-3539-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore Herrera** |  |
| Elaborado | **Angélica Medina Rodríguez** | Firma AMR.jpg**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Angélica Medina Rodríguez  Profesional DFZ |

**OCTUBRE 2020**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Edificio Plaza Suecia | |
| **Región:**  Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Traiguén 2368, Providencia |
| **Provincia:**  Santiago |
| **Comuna:**  Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Comunidad Edificio Plaza Suecia | **RUT o RUN:**  56.040.360-7 |
| **Domicilio titular:**  Traiguén 2368, Providencia, Región Metropolitana | **Correo electrónico:**  comiteplazasuecia@gmail.com |
| **Teléfono:**  +56 2 28239450  +56 9 98793604 |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HECHOS CONSTATADOS

|  |  |
| --- | --- |
| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. |
| **Exigencia asociada** | **Artículo 7**. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)** | | | | **Zona** | **De 7 a 21 horas** | **De 21 a 7 horas** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 |   **Artículo 9.** Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:   1. Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) 2. NPC para Zona II de la Tabla 1 |
| **Hechos constatados** | En el contexto de la atención de la denuncia ID 369-XIII-2019, recibida por esta Superintendencia, en la que se denuncia la existencia de ruidos molestos provenientes de la sala de bombas del Edificio Plaza Suecia, con fecha 18 de agosto de 2020 (ver anexo 1), un equipo de profesionales de la SMA realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA).  Para la realización de la medición se le solicitó al conserje del edificio, señor Arturo Ramos, que efectuara el encendido de los dispositivos que generan las molestias denunciadas, posteriormente se procedió a visitar la vivienda del denunciante, desde cuyo interior se constató que el generador y las bombas de agua se encontraban operativas, por lo que se procedió a realizar una Medición de Presión Sonora desde el living del departamento, en condición interior, con ventana cerrada.  Los Niveles de Presión Sonora, así como posición del sonómetro, instrumental utilizado, entre otros, quedan registrados en Fichas de Reporte Técnico aprobadas por Res. Ex. N°693/2015 SMA (ver anexo 2).  En vista que se solicitó el encendido de los equipos al momento de la fiscalización, haciendo uso de la facultad otorgada por el Art. 21° del D.S. N°38/11 MMA, se evaluó el nivel emitido por dispositivos tanto para periodo diurno como para periodo nocturno, según lo preceptuado en el Ord. SMA 2976/2017 (ver anexo 3).  A partir de los límites que se deben cumplir para la Zona UR (Zona Uso Residencial) del Plan Regulador Comunal (PRC) vigente de la comuna de Providencia, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1 (ID PS1), se indica que existe superación al límite establecido en la norma, presentándose una excedencia de 10 dBA en periodo nocturno. Respecto al periodo diurno, no existe excedencia a la norma. |
| **Conclusiones** | De esta forma, a partir de la medición de ruido efectuada, es posible concluir que existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo nocturno, generándose una excedencia de 10 dBA en la ubicación del Receptor N°1 (ID PS1), por parte de los dispositivos correspondientes a la fuente de ruido identificada. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección Ambiental de 18 de agosto de 2020 |
| 2 | Fichas de Reporte Técnico de 18 de agosto de 2020 |
| 3 | Ord. SMA 2976/2017 |