

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**DEMOLICIÓN LO CONTADOR 0412**

**DFZ-2020-3706-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore Herrera** |  |
| Elaborado | **Daniela Riquelme Zumaeta** | Daniela Riquelme Zumaeta  Fiscalizadora DFZ |

**NOVIEMBRE 2020**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Demolición Lo Contador 0412 | |
| **Región:**  Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Lo Contador 0412, Providencia |
| **Provincia:**  Santiago |
| **Comuna:**  Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Inmobiliaria Vanner SpA. | **RUT o RUN:**  77.042.671-5 |
| **Domicilio titular:**  Lo Contador 0412, Providencia,  Santiago, Región Metropolitana | **Correo electrónico:**  ------------------------ |
| **Teléfono:**  [(+56) 2 3210 6649](tel:+56232106649) |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HECHOS CONSTATADOS

|  |  |
| --- | --- |
| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. |
| **Exigencia asociada** | **Artículo 7**. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)** | | | | **Zona** | **De 7 a 21 horas** | **De 21 a 7 horas** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 |   **Artículo 9.** Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:   1. Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) 2. NPC para Zona III de la Tabla 1 |
| **Hechos constatados** | En el marco de la denuncia 348-XIII-2020, con fecha 21 de octubre de 2020, siendo las 11:15 horas, la Ilustre Municipalidad de Providencia realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a una retroexcavadora removiendo escombros, provenientes de la actividad de demolición de la unidad fiscalizable “Lo Contador 0412”, la cual se encuentra en fase de demolición. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 1).  Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona UR del Plan Regulador vigente de la comuna de Providencia, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el Receptor N°1, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 14 dBA en periodo diurno.  Tabla 1. Tabla de evaluación resumen – Reporte Técnico. |
| **Conclusiones** | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, generándose una excedencia de 14 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Fichas de Reporte Técnico de 21 de octubre de 2020 |