

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 24CRISOSTOMO**

**DFZ-2020-3703-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore Herrera** |  |
| Elaborado | **Daniela Riquelme Zumaeta** | Daniela Riquelme Zumaeta  Fiscalizadora DFZ |

**NOVIEMBRE 2020**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Construcción Edificio 24CRISOSTOMO | |
| **Región:**  Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Juan Crisóstomo Jaques 2282, Providencia, |
| **Provincia:**  Santiago |
| **Comuna:**  Providencia |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Inmobiliaria e Inversiones Juan Crisóstomo Jacques SpA. | **RUT o RUN:**  76.948.589-9 |
| **Domicilio titular:**  Av. Presidente Riesco 5711, Las Condes,  Santiago, Región Metropolitana | **Correo electrónico:**  ------------------------ |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HECHOS CONSTATADOS

|  |  |
| --- | --- |
| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. |
| **Exigencia asociada** | **Artículo 7**. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)** | | | | **Zona** | **De 7 a 21 horas** | **De 21 a 7 horas** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 |   **Artículo 9.** Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:   1. Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) 2. NPC para Zona III de la Tabla 1 |
| **Hechos constatados** | En el marco de la denuncia 347-XIII-2020, con fecha 14 de octubre de 2020, siendo las 16:05 horas, la Ilustre Municipalidad de Providencia realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a taladros, corte de material con sierra circular, gritos de trabajadores, rigger (pitos de direccionamiento de grúa) y grupo electrógeno provenientes de la actividad de construcción “Edificio 24Crisóstomo”, la cual se encuentra en etapa de obra gruesa. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 1). Se constata que el ruido de fondo medido corresponde al de una medición del mes de mayo, no obstante, dadas las características de la fuente emisora, el ruido de fondo no afecta la medición, por lo tanto, este valor no es considerado para términos del cálculo del resultado final.  Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona UR del Plan Regulador vigente de la comuna de Providencia, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el Receptor N°1, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 09 dBA en periodo diurno.  Tabla 1. Tabla de evaluación resumen – Reporte Técnico.    La unidad fiscalizable “Construcción Edificio 24Crisóstomo” ya cuenta con una medición con superación anterior a través del expediente DFZ-2020-2439-XIII-NE. |
| **Conclusiones** | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, generándose una excedencia de 09 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Fichas de Reporte Técnico de 14 de octubre de 2020 |