

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

(FORMATO DE ACTA PARA NORMAS DE EMISIÓN, CALIDAD Y PLANES DE PREVENCIÓN Y/O DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL)

1. ANTECEDENTES				
1.1 Fecha de Inspección: 04-12-2020		1.2 Hora de inicio: 10:45 hrs		1.3 Hora de término: 11:35 hrs
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: CONSTRUCCIÓN ALCALÁ III			1.4 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: Construcción - Operación	
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Calle Los Urbanistas N° 380			Comuna: Temuco	Región: La Araucanía
1.7 Titular(es) de la Unidad Fiscalizable: Inmobiliaria SOCOVESA Temuco S.A.			Domicilio Titular (para efectos de notificación): Manuel Bulnes N° 655, 2° Piso, Temuco.	
RUT o RUN: 96.776.320-9	Teléfono: 452211195	Correo electrónico: lnavarretet@socovesa.cl		
1.8 Representante legal de la Unidad Fiscalizable: Juan Pablos Lecaros			Domicilio: Manuel Bulnes N° 655, 2° Piso, Temuco.	
RUT o RUN: 15.636.058-9	Teléfono: 452211195	Correo Electrónico: ---		
1.9 Encargado o responsable de la Unidad Fiscalizable durante la Inspección: Mauricio Vega Arismendi			Domicilio: Manuel Bulnes N° 655, 2° Piso, Temuco.	
RUT o RUN: 13.847.336-8	Teléfono: 931985501	Correo electrónico: mvegaa@socovesa.cl		
2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN				
2.1 <input type="checkbox"/> Programada	2.2 <input checked="" type="checkbox"/> No programada	Denuncia: <input checked="" type="checkbox"/>	Oficio: _____	Otro: _____
	Atención a denuncia ingresada a la SMA con ID 36-IX-2020, por ruidos molestos causados por actividad de construcción inmobiliaria.			
3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL				
- Control de emisiones acústicas.				

4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

- D.S. N° 38/2011 del Ministerio de Medio Ambiente. Norma de emisión de ruidos.

5. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

3.1 Existió oposición al ingreso: SI ____ NO <u>X</u> ____	3.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública: SI ____ NO <u>X</u> ____	3.3 Existió Colaboración por parte de los fiscalizados: (En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en Observaciones) SI ____ NO ____
--	--	--

5.1 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI X ____ NO ____ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:

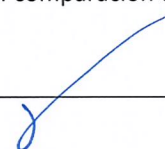
a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización	SI <u>X</u> ____ NO ____
b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI <u>X</u> ____ NO ____
c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI <u>X</u> ____ NO ____
d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI <u>X</u> ____ NO ____

6. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

- Previo a la fiscalización ambiental del proyecto inmobiliario, personal de la SMA se pone en contacto vía telefónica con el denunciante, para saber el estado actual del ruido proveniente de la construcción denunciada. Al respecto, el denunciante informa a la SMA que los ruidos que causaban las molestias ya no se presentan en el lugar, y que el proyecto ya se encuentra casi terminado.

7. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS


- Siendo las 10:45 AM aproximadamente, del día 4 de diciembre de 2020, personal fiscalizador de la SMA se presenta en el proyecto inmobiliario "Edificios Alcalá", de la empresa Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A. El proyecto inmobiliario se ubica en la calle Los Urbanistas N° 380, de la ciudad de Temuco.
- En el acceso al proyecto inmobiliario se presenta el Sr. Mauricio Vega Arismendi, Administrador de Obra, con quien se lleva a cabo una reunión informativa. Al respecto, el Sr. Vega informa que se han mantenido las medidas de mitigación de ruido informadas a la SMA, y en respuesta a la carta de advertencia OAR N° 13/2020 de la SMA.
- El Sr. Vega informa que el proyecto inmobiliario "Edificios Alcalá" consiste en tres edificios de 10 pisos cada uno y 36 departamentos respectivamente.
- En el lugar se constata que hay dos edificios terminados de los tres que conforman el proyecto, los cuales ya se encuentran habitados (se toman fotografías). De acuerdo a lo informado por el Sr. Vega, el tercer edificio, que da hacia la calle Los Urbanistas, se encuentra avanzado entre un 75% a 80% aproximadamente, y que se contempla el término de este a inicios de marzo 2021, principalmente por motivos de la Pandemia y cuarentenas que han afectado a la ciudad de Temuco, lo cual ha generado retrasos en el término de la obra.
- Por último, el Sr. Vega informa que el edificio en terminación genera la mínima cantidad de ruido, en comparación a la etapa de obras gruesas ya ejecutadas, y que solo restan trabajos de terminaciones principalmente (interiores).
- Se toman fotografías y se georreferencia en proyecto inmobiliario.



8. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
--	---
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)	Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes
---	---

9. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (Comenzando el listado con el encargado(a) de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Miguel Morales Lagos	SMA	

10. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma
Mauricio Vega Arismendi	SOCOVELA	---

11. RECEPCIÓN DEL ACTA

11.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta: (Marque con x según corresponda) SI _____ NO <u>X</u> _____	En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo: Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____ Otro _____ Observaciones: (Detallar brevemente las circunstancias y/o acontecimientos ocurridos) La presente Acta será enviada mediante oficio por correo convencional o bien, notificada por personal de esta Superintendencia.
---	---

Anexo fotográfico UF CONSTRUCCIÓN ALCALÁ III– Temuco

DFZ-2020-3525-IX-NE

Registros



Fotografía 1.

Fecha: 04/12/2020.

Descripción medio de prueba: En la imagen se observa la ubicación general del proyecto inmobiliario “Edificios Alcalá”, ubicado en calle Los Urbanistas N° 380, Temuco.

Fotografía 2.

Fecha: 04/12/2020.

Descripción medio de prueba: En la fotografía se observa al lado derecho los dos edificios terminados y entregados, y al lado izquierdo se observa el edificio en la etapa final de su construcción.