







Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

COMERCIAL MERY

NOVIEMBRE 2020

DFZ-2020-3774-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Claudia Pastore Herrera	 Firma recuperable  X Claudia Pastore Herrera División de Fiscalización Firmado por: 5d29efe4-5e29-4bd3-8496-c777646f2211
Elaborado	Marlies Sepúlveda Sandoval	 Firma recuperable  X Marlies Sepúlveda S. División de Fiscalización Firmado por: 47f07d8f-d328-4ba8-978b-70bbbcc60169

1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Comercial Mery	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Constantino N°388, Estación Central
Provincia: Santiago	
Comuna: Estación Central	
Titular de la unidad fiscalizable: Comercial Mery SpA	RUT o RUN: 76.707.965-6
Domicilio titular: Constantino N°388, comuna de Estación Central Región Metropolitana	Correo electrónico: administracion@comercialmery.cl
	Teléfono: +56 232718619

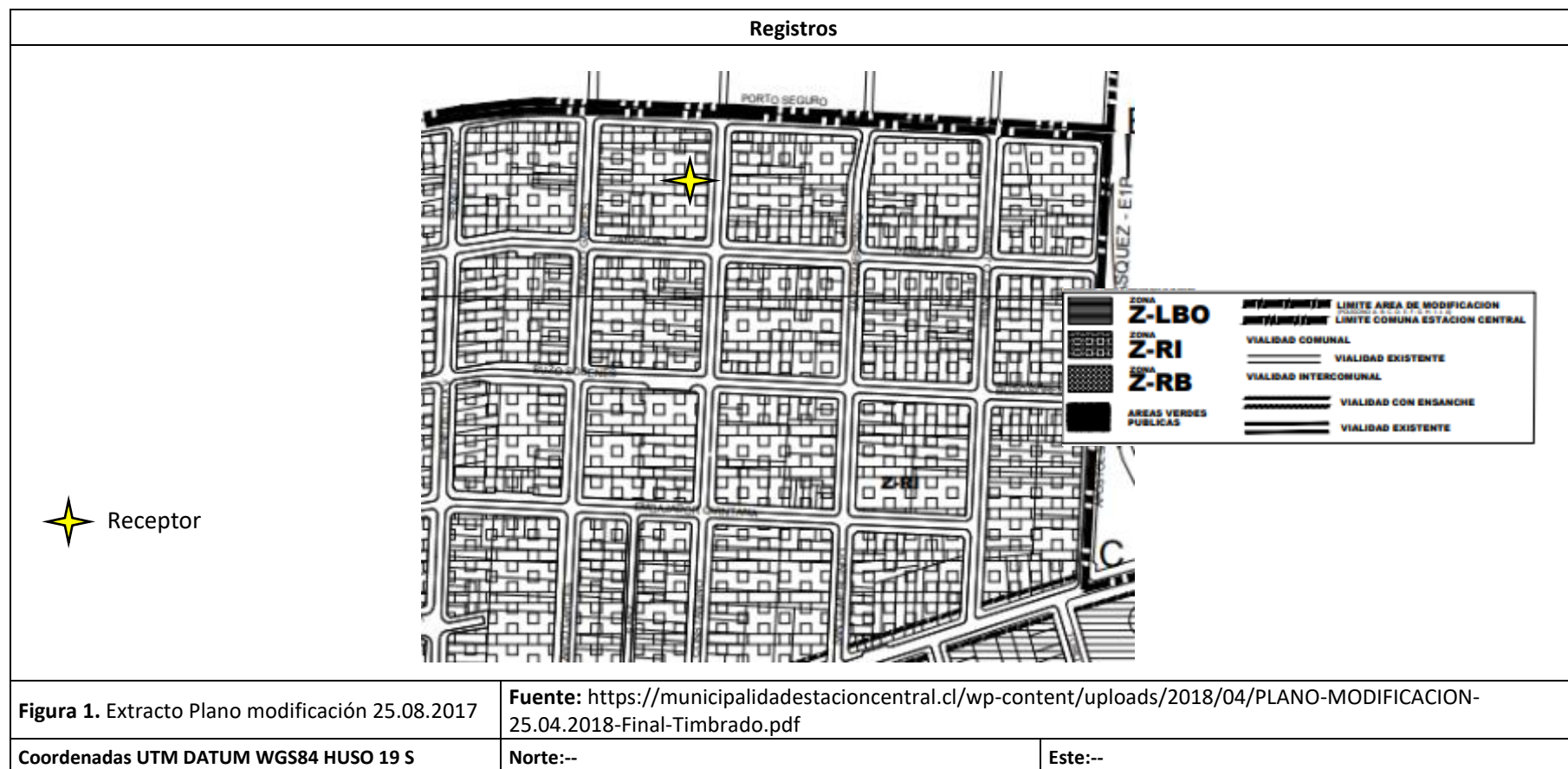
2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
Exigencia asociada	<p>Artículo 7º. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table> <p>Artículo 9º. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
Hechos constatados	<p>En el marco de la denuncia 270-XIII-2020, asociada al SAFA N° 807-2020 (Anexo 1) con fecha 11 de noviembre de 2020 siendo las 09:55 horas, profesionales de la SMA realizaron una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), Anexo 2.</p> <p>El ruido medido correspondió al proveniente por corte y caída de material, conversaciones y música envasada. La información acerca de la metodología de medición se encuentra contenida en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 3). El resultado de la medición de nivel de presión sonora corregido (NPC) corresponde a 61 dB(A).</p>																		

	Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona Z-RI del Plan Regulador vigente de la comuna de Estación Central (Figuras 1 y 2), homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N° 1, se indica que no existe superación, no presentándose excedencia en periodo diurno.
Conclusiones	Realizada la medición se concluye que la fuente de ruido identificada, no genera una excedencia de nivel de presión sonora en la ubicación del Receptor N°1, de acuerdo a lo establecido por la normativa para Zona III (D.S N°38/2011 MMA).



Registros

ZONA Z-R1

USOS DE SUELO

Usos de Suelo Permitidos	Residencial	Vivienda, Hoteles.
	Equipamiento	Científico, Comercio con excepción de las actividades prohibidas, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento con excepción de las actividades prohibidas, Salud, Seguridad, Servicios y Social
	Actividades Productivas	Inofensivas
	Infraestructura	
	Espacio Público	
	Área Verde	
Usos de Suelo Prohibidos	Residencial	Moteles

	Equipamiento Comercio	Bares, Discotecas
	Equipamiento Esparcimiento	Casinos
	Actividades Productivas	Molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas

NORMAS URBANISTICAS

Altura Máxima de Edificación	14,00 metros
Densidad Bruta Máxima	1500 hab/há
Antejardines, con excepción de las vías correspondiente a Vialidad Intercomunal (PRMS) de la zona	3.00 Metros desde L.O.

Figura 2. Extracto Decreto Núm. 366 exento Secc. 2ª Estación Central 25-04-2018

Fuente: <https://municipalidadestacioncentral.cl/wp-content/uploads/2018/04/Decreto-N%C3%BAm.-366-exento-Secc.-2%C2%AA-Estaci%C3%B3n-Central.pdf>

Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19 S

Norte:--

Este:--

4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Solicitud de Actividad de Inspección Ambiental SAFA N° 807-2020
2	Acta de Inspección Ambiental de fecha 11 de noviembre de 2020
3	Fichas de Reporte Técnico de fecha 18 de noviembre de 2020