

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCION EDIFICIO ZAMORA**

**DFZ-2020-3847-XIII-NE**

**DICIEMBRE 2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore Herrera** |  |
| Elaborado | **Matías Tapia Riquelme** |  |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Construcción Edificio Zamora 3221 | |
| **Región:**  Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Martín de Zamora 3221, Las Condes |
| **Provincia:**  Santiago |
| **Comuna:**  Las Condes |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Inmobiliaria Almahue S.A. | **RUT o RUN:**  76.116.221-7 |
| **Domicilio titular:**  Nueva de Lyon 145, piso 15  Providencia, Región Metropolitana | **Correo electrónico:**  contato@ialmahue.com |
| **Teléfono:**  +56 22 756 5000 |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HECHOS CONSTATADOS

|  |  |
| --- | --- |
| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. |
| **Exigencia asociada** | **Artículo 7**. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)** | | | | **Zona** | **De 7 a 21 horas** | **De 21 a 7 horas** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 |   **Artículo 9.** Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:   1. Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) 2. NPC para Zona III de la Tabla 1 |
| **Hechos constatados** | En el marco de la denuncia 319-XIII-2020, con fecha 04 de noviembre de 2020 siendo las 15:06 horas, la SMA realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a golpes de martillo, movimiento de grúa, martillo neumático y esmeril. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 02). Cabe mencionar que, por error, el acta de inspección señala como fecha de visita el 04 de octubre, siendo la efectiva aquella señalada en el presente informe (04 de noviembre de 2020).  Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona U-V1 del Plan Regulador vigente de la comuna de Las Condes, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°01, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 01 dBA en periodo diurno. |
| **Conclusiones** | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II (DS38) en periodo diurno, generándose una excedencia de 01 dBA en la ubicación del Receptor N°01, por parte de la construcción que conforma la fuente de ruido identificada. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección de 04 de noviembre de 2020 |
| 2 | Fichas de Reporte Técnico de 04 de noviembre de 2020 |