


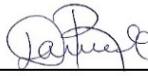


Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MANUEL MONTT 1204**

**DFZ-2021-94-XIII-NE**

|           | <b>Nombre</b>                   | <b>Firma</b>   |
|-----------|---------------------------------|--|
| Aprobado  | <b>María Alicia Cavieres</b>    | <br>_____<br>María Alicia Cavieres P.<br>DFZ               |
| Elaborado | <b>Daniela Riquelme Zumaeta</b> | <br>_____<br>Daniela Riquelme Zumaeta<br>Fiscalizadora DFZ |

**ENERO 2021**

# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

|  |  |
|--|--|
| <b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b><br>Construcción Edificio Manuel Montt 1204                                    |  |
| <b>Región:</b><br>Metropolitana  | <b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b><br><br>Av. Manuel Montt 1204, Providencia |
| <b>Provincia:</b><br>Santiago  |  |
| <b>Comuna:</b><br>Providencia  |  |
| <b>Titular de la unidad fiscalizable:</b><br>Inversiones Actual Raíces SpA.  | <b>RUT o RUN:</b><br>76.217.677-7  |
| <b>Domicilio titular:</b><br>Av. Del Valle Sur 570, 2º piso, Ciudad Empresarial, Huechuraba,<br>Santiago, Región Metropolitana | <b>Correo electrónico:</b><br>ventas@actual.cl   |
|  | <b>Teléfono:</b><br>+56 2 3210 0800  |

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados |                     |                 |       |                       |   |
|---|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|---|
| N°  | Tipo de instrumento | N°/ Descripción | Fecha | Comisión/ Institución | Nombre  |
| 1   | NE                  | 38              | 2011  | MMA                   | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

## 3 HECHOS CONSTATADOS

| <b>Materia específica objeto de la fiscalización ambiental</b>                    | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.  |   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
|---|---|---|--|--|------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| <b>Exigencia asociada</b>   | <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p> | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) |  |  | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) |   |   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona  | De 7 a 21 horas   | De 21 a 7 horas   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona I  | 55  | 45  |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona II   | 60  | 45  |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona III  | 65  | 50  |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona IV   | 70  | 70  |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |

| <b>Hechos constatados</b> | <p>En el marco de la denuncia 377-XIII-2020, con fecha 04 de noviembre de 2020 siendo las 10:35 horas, fiscalizadores de la I. Municipalidad de Providencia, en el marco del “Convenio de colaboración de fiscalización ambiental entre la Superintendencia del Medio Ambiente y de Municipalidad de Providencia”, aprobado por R.E. SMA N°1056/2017, realizaron exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a ruidos de construcción como martillos demoledores, gritos de trabajadores, caída de material y martillazos (combos). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 1).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona UpR y ECr “Uso Preferentemente Residencial y Equipamiento Comercial Restringido” del Plan Regulador vigente de la comuna de Providencia, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 16 dBA en periodo diurno.</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1" data-bbox="514 521 1829 597"> <thead> <tr> <th>Receptor N°</th> <th>NPC [dBA]</th> <th>Ruido de Fondo</th> <th>Zona DS N°38</th> <th>Periodo</th> <th>Límite [dBA]</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>81</td> <td>No se percibe</td> <td>III</td> <td>Diurno</td> <td>65</td> <td>Supera en 16 dB(A)</td> </tr> </tbody> </table> | Receptor N°    | NPC [dBA]    | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo            | Límite [dBA] | Estado | 1 | 81 | No se percibe | III | Diurno | 65 | Supera en 16 dB(A) |
|---------------------------|--|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|--------|---|----|---------------|-----|--------|----|--------------------|
| Receptor N°               | NPC [dBA]  | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo        | Límite [dBA] | Estado             |              |        |   |    |               |     |        |    |                    |
| 1                         | 81   | No se percibe  | III          | Diurno         | 65           | Supera en 16 dB(A) |              |        |   |    |               |     |        |    |                    |
| <b>Conclusiones</b>       | <p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III en periodo diurno, generándose una excedencia de 16 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada, por lo tanto, se solicita su priorización.</p>   |                |              |                |              |                    |              |        |   |    |               |     |        |    |                    |

#### 4 ANEXOS

| N° Anexo | Nombre Anexo   |
|----------|--|
| 1        | Fichas de Reporte Técnico de 04 de noviembre de 2020 |