

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**EDIFICIO SAN PABLO N° 1433 - 1441**

**DFZ-2021-131-XIII-NE**

**FEBRERO 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore H.** |  |
| Elaborado | **Evelyn Fuentes D.** |  |

1. **RESUMEN**

El presente documento da cuenta de los resultados de las actividades de fiscalización ambiental realizada por la Superintendencia del Medio Ambiente, a la unidad fiscalizable “Edificio San Pablo N° 1433-1441”, ubicada en calle San Pablo N°1433, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

La actividad, motivada por una denuncia ciudadana por ruidos, ID 93-XIII-2021, consistió en una actividad de fiscalización ambiental, siendo la materia objeto de la fiscalización el control de ruido generado por la actividad de construcción.

Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona A del Plan Regulador vigente de la comuna de Santiago, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1 y N°2, se indica que existe superación en ambos receptores, presentándose una excedencia de 6 y 4 dBA en periodo diurno.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |  |
| --- | --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**  Edificio San Pablo N° 1433-1441 | |
| **Región:**  Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**  Calle San Pablo N°1433, comuna de Santiago |
| **Provincia:**  Santiago |
| **Comuna:**  Santiago |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**  Inmobiliaria San Pablo SpA. | **RUT o RUN:**  76.695.136-8 |
| **Domicilio titular:**  Los Dominicos N°8630, comuna de Las Condes | **Correo electrónico:**  ccastro@ingevec.cl |
| **Teléfono:**  +56957890137 |



1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados** | | | | | |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/**  **Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. HALLAZGOS

|  |  |
| --- | --- |
| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | **Decreto Supremo N° 38 de 2011** del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. |
| **Exigencia asociada** | **Artículo 7°**.- Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N° 1  *(Extracto Tabla N° 1 D.S. N°38/11 MMA)*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Zona** | **De 7 a 21 horas [dBA]** | **De 21 a 7 horas [dBA]** | | Zona I | 55 | 45 | | Zona II | 60 | 45 | | Zona III | 65 | 50 | | Zona IV | 70 | 70 | | Zona Rural | Menor valor entre:   1. Ruido de fondo + 10dBA 2. Límite para zona III | | |
| **Resultados / Hallazgos** | Con fecha 13 de enero 2021, esta Superintendencia recibe denuncia individualizada con el ID 93-XIII-2021, ingresada a la SMA, en la que se denuncia la generación de ruidos molestos por las obras de construcción de un edificio ubicado entre San Martín y Amunategui, en la comuna de Santiago. Los ruido se generarían entre las 07:00 hrs a 21:00 hrs.  De acuerdo a los antecedentes aportados por el denunciante, complementado con la revisión de imágenes de Google Earth, se identificó que la actividad de construcción del edificio, se ubica cruzando la calle a los receptores.  Con fecha 20 de enero de 2021, siendo las 09:15 horas, se realizó actividad de fiscalización a la Unidad Fiscalizable "Edificio San Pablo N°1433-1441", con el objeto de medir los Niveles de Presión Sonora emitidos por esta actividad (Anexo 1). Para esto, se visitó un receptor cercano, donde desde un balcón se constataron ruidos emitidos por la actividad de construcción de la Unidad Fiscalizable (Fotografías 1 y 2), por lo que se procedió a realizar dos mediciones de Nivel de Presión Sonora. Desde el balcón desde donde se realizó la medición, pertenece al piso 4 del Instituto Traumatológico, donde se encuentran las habitaciones de personas hospitalizadas. De acuerdo a lo señalado por la enfermera jefa de turno, en ese momento se encontraban 22 personas hospitalizadas.  El instrumental utilizado para estas mediciones, correspondió a un sonómetro marca 01dB, modelo Fusion 40CD, número de serie 12223; con su respectivo calibrador 01dB, modelo CAL31, número de serie 88150.Los Niveles de Presión Sonora, así como posición del sonómetro, instrumental utilizado, entre otros, quedan registrados en Fichas de Reporte Técnico aprobadas por Res. Ex. N°693/2015 SMA. No se percibió ruido de fondo, por lo tanto no hubo afectación a la medición, los ruidos ocasionales fueron descartados de la medición de ruido.  Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona A del Plan Regulador vigente de la comuna de Santiago (Figura 1), homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1 y N°2, se indica que existe superación en ambos receptores, presentándose una excedencia de 6 y 4 dBA en periodo diurno (Anexo 2). |
| **Conclusiones** | Existen superaciones del límite establecido por la normativa para Zona III (DS38) en periodo diurno, generándose una excedencia de 6 y 4 dBA en la ubicación del Receptor N°1 y N°2, por parte de la faena de construcción que conforma la fuente de ruido identificada. |

# 

| **Registros** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| Fotografía 1. | **Fecha**: 20-01-2021 | Fotografía 2. | **Fecha :** 20-01-2021 |
| **Descripción Medio de Prueba:** Trabajos de construcción edificio calle San Pablo. | | **Descripción Medio de Prueba:** Trabajos de construcción edificio calle San Pablo. | |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
|  | | |
| **Figura 1.** | **Fuente:** Plano Ilustrativo Zonificación Vigente comuna de Santiago  <http://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Plano%20PRS%2001%20DE%20ZONIFICACION%20GENERAL_(JUNIO%202019).pdf>  http://transparencia.munistgo.cl/web2/file/tei/PORTAL/PLAN%20REGULADOR/2019/Texto%20refundido%20PRCS%20JUNIO%202019%202.pdf | |
| **Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19 S** | **Norte:** 6.299.270 m. | **Este:** 345.858 m. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de inspección del 20 de enero de 2021 |
| 2 | Fichas de Reporte Técnico del 28 de enero de 2021 |