





Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO STUDIO OFFICE - LA REINA

DFZ-2021-135-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Claudia Pastore H.	 X Claudia Pastore Jefa Sección Ciudad y Territorio Firmado por: 5d29efe4-5e29-4bd3-8496-c777646f2211
Revisado	Esteban Dattwyler C.	X Esteban Dattwyler División de Fiscalización
Elaborado	Angélica Medina R.	 Angélica Medina División de Fiscalización

Febrero 2021

1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Edificio Studio Office - La Reina	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Echeñique 5839, La Reina
Provincia: Santiago	
Comuna: La Reina	
Titular de la unidad fiscalizable: Edificio Studio Office	RUT o RUN: 65.142.757-7
Domicilio titular: Echeñique 5839, La Reina, Santiago, Región Metropolitana	Correo electrónico: adugalde@vtr.net
	Teléfono: + 56992222569 + 56229512322

2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

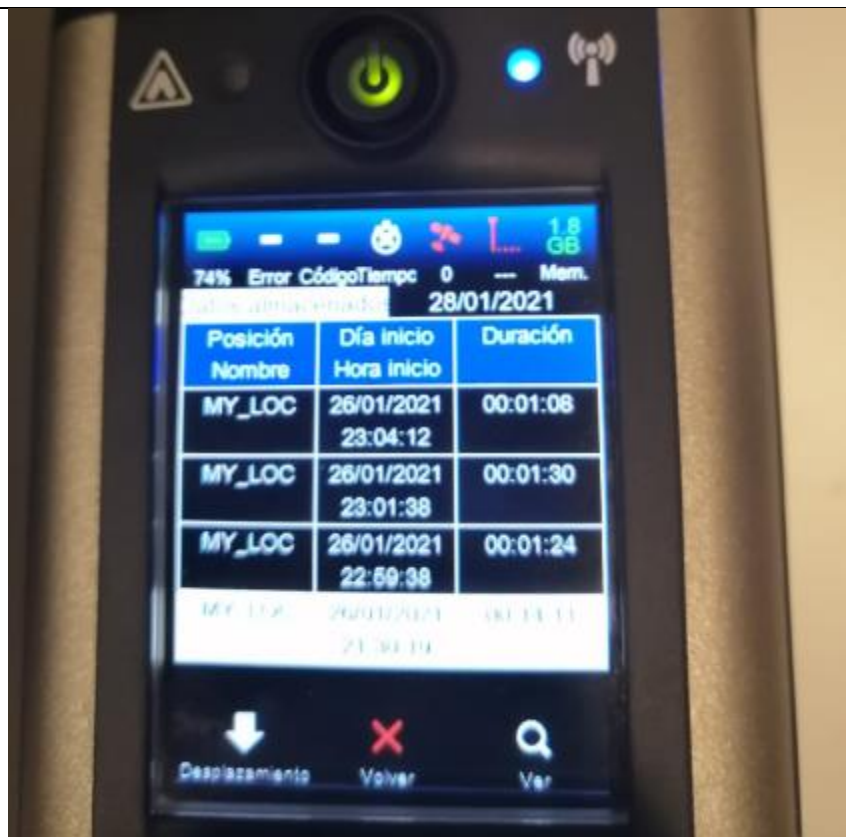
Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
Exigencia asociada	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																		
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																
	Zona I	55	45																
	Zona II	60	45																
	Zona III	65	50																
Zona IV	70	70																	
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																			

Hechos constatados	<p>En el marco de la atención de la denuncia identificada con ID 237-XIII-2020, con fecha 26 de enero de 2021, siendo las 22:50 horas, la SMA realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo nocturno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). El ruido medido correspondió al funcionamiento de equipos de aire acondicionado ubicados en la azotea del Edificio Studio Office La Reina. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 1).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona C-2 del Plan Regulador vigente de la comuna de La Reina, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 6 dBA en periodo nocturno.</p>														
	<p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table><tr><th>Receptor N°</th><th>NPC [dBA]</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite [dBA]</th><th>Estado</th></tr><tr><td>1</td><td>51</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Nocturno</td><td>45</td><td>Supera</td></tr></table>	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado	1	51	No se percibe	II	Nocturno	45	Supera
	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado								
	1	51	No se percibe	II	Nocturno	45	Supera								
<p>Cabe señalar que de acuerdo a acta de inspección del 26-01-2021 (ver anexo 2), debido a un error de digitación, se consignó un valor de 43,7 NPS Máx, en la tercera medición efectuada. Al respecto cabe hacer presente que el valor recogido efectivamente por el equipo, correspondió a 53,7 NPS Máx, tal como se muestra en las fotografías 1 a 4, donde se observan los registros capturados por el sonómetro, durante la realización de la medición.</p>															
Conclusiones	<p>A partir de la actividad de fiscalización efectuada, fue posible desprender que existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II (DS38) en periodo nocturno, generándose una excedencia de 6 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de los dispositivos (equipos de aire acondicionado) que conforman la fuente de ruido identificada.</p>														

Registros



Fotografía 1.

Fecha: --

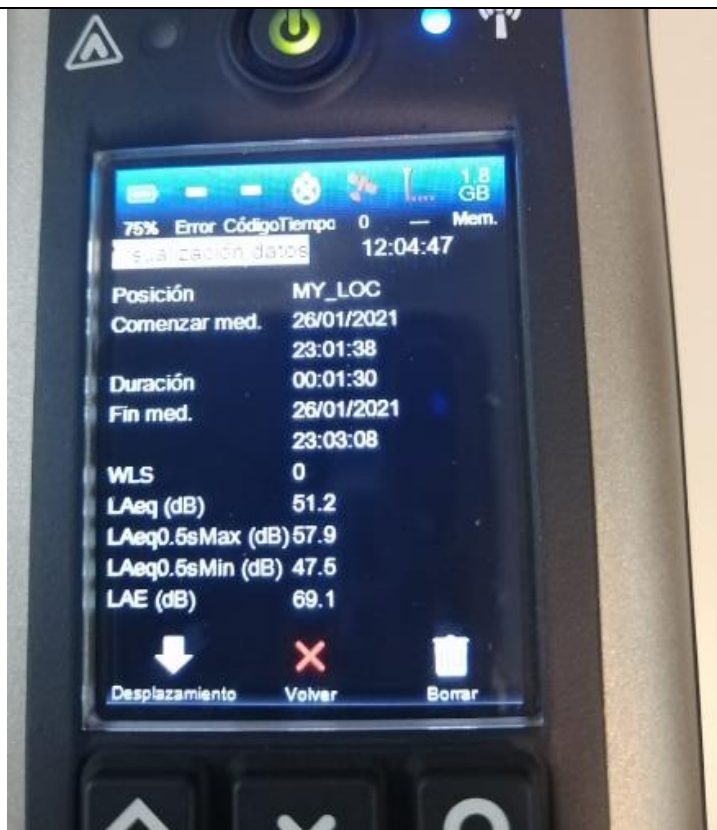
Descripción Medio de Prueba: Fotografía que muestra los tres registros capturados durante la medición efectuada el 26-01-2021, indicando las horas de realización.

Fotografía 2.

Fecha : --

Descripción Medio de Prueba: Fotografía que muestra el registro correspondiente a la primera medición efectuada en el Receptor 1, a las 22:59 horas.

Registros



Fotografía 3.

Fecha: --

Descripción Medio de Prueba: Fotografía que muestra el registro correspondiente a la segunda medición efectuada en el Receptor 1, a las 23:01 horas.

Fotografía 4.

Fecha : --

Descripción Medio de Prueba: Fotografía que muestra el registro correspondiente a la tercera medición efectuada en el Receptor 1 a las 23:04 horas, donde se observa que el NPS Máx, corresponde efectivamente al valor 53,7, lo que corrobora el error de digitación de acta de inspección ambiental del 26-01-2021.

Registros

Plano Ilustrativo de la Ubicación del Receptor, respecto de la zonificación vigente en el PRC de La Reina



Figura 1.

Fuente: <https://minvu.maps.arcgis.com/>

Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19 S

Norte: 6.298.200 m

Este: 354.000 m

4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Fichas de Reporte Técnico de mediciones efectuadas el 26-01-2020 y sus anexos
2	Acta de Inspección del 26-01-2021