



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### PROYECTO INMOBILIARIO PARQUE JARDÍN

DFZ-2021-346-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Claudia Pastore Herrera	 X Claudia Pastore Herrera División de Fiscalización Firmado por: 5d29efef4-5e29-4bd3-8496-c777646f2211
Elaborado	Matías Tapia	 X Matías Tapia Riquelme División de Fiscalización

FEBRERO 2020

# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> Edificio Parque Jardín	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Irrazaval 4870, Ñuñoa
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Ñuñoa	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Copahue SpA	<b>RUT o RUN:</b> 76.174.014-5
<b>Domicilio titular:</b> Irrazaval 4870, Ñuñoa	<b>Correo electrónico:</b> gmoreno@copahue.cl
	<b>Teléfono:</b> +56 9 42425592

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

<b>Materia específica objeto de la fiscalización ambiental</b>	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
<b>Exigencia asociada</b>	<p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" data-bbox="667 748 1640 984"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
<b>Hechos constatados</b>	<p>En el marco de la denuncia 100-XIII-2020, con fecha 23 de febrero de 2021 siendo las 14:50 horas, la SMA realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a retroexcavadora removiendo material. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2).</p> <p>Con base en los límites que se deben cumplir para la Zona Z-1B del Plan Regulador vigente de la comuna de Ñuñoa, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°EPJ1, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 3 dBA en periodo diurno.</p>																		

		Tabla 1. Resultados de la medición efectuada						
		Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo [dBA]	Zona DS N°38	Periodo (Diurno/Nocturno)	Límite [dBA]	Estado (Supera/No Supera)
		EPJ1	68	N/A	III	Diurno	65	Supera
<b>Conclusiones</b>	Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III (D.S. N°38/11 MMA) en periodo diurno, generándose una excedencia de 3 dBA en la ubicación del Receptor N°EPJ1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.							

# Registros

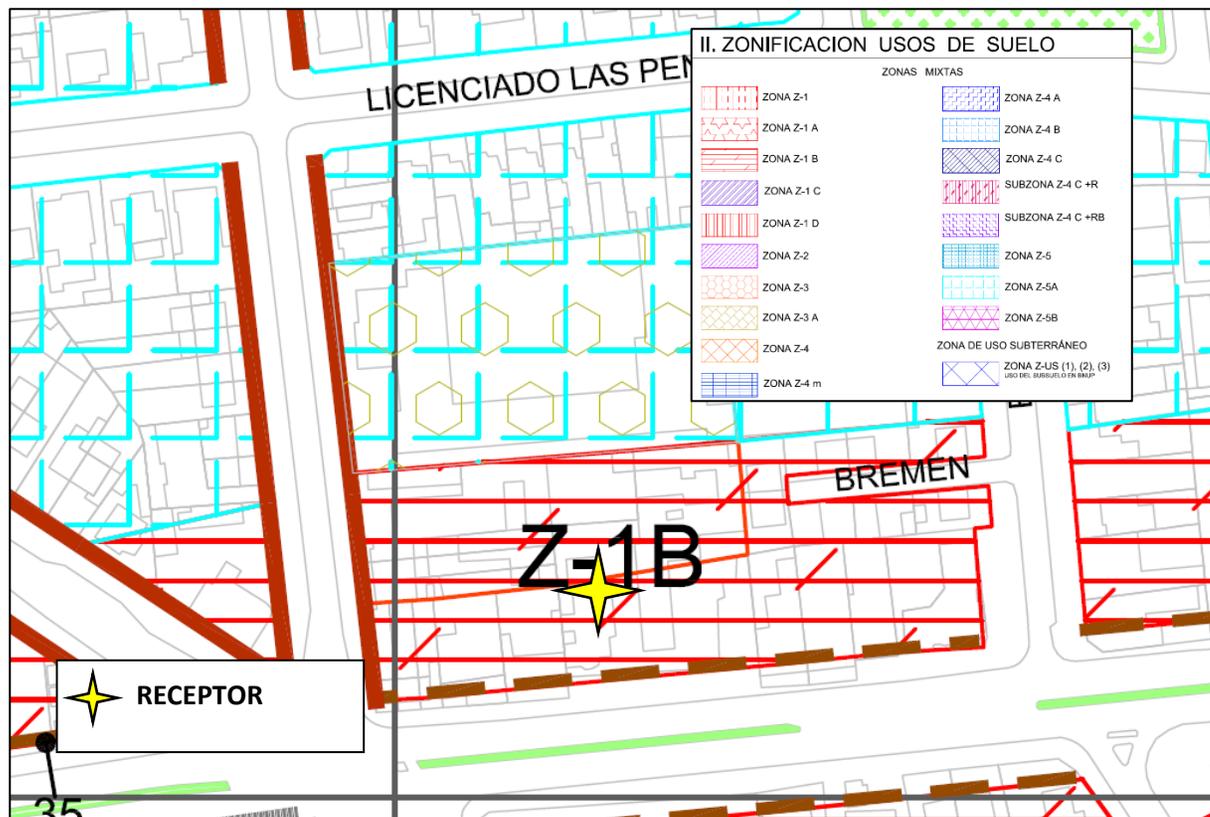


Figura 1.

Fuente: Plano Ilustrativo Zonificación Vigente Ñuñoa

Registros



Figura 2.

Fuente: Faenas constructivas de Edificio Parque Jardín

#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de Inspección de 23 de febrero de 2021
2	Fichas de Reporte Técnico de 23 de febrero de 2021