



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### PROYECTO EDIFICIO PRAT 631

DFZ-2021-354-XIII-NE

|           | Nombre                   | Firma   |
|-----------|--------------------------|---|
| Aprobado  | Claudia Pastore Herrera  | <br><br>Claudia Pastore Herrera<br>División de Fiscalización<br>Firmado por: 5d29eфе4-5e29-4bd3-8496-c777646f2211 |
| Elaborado | Daniela Riquelme Zumaeta | <br>Daniela Riquelme Zumaeta<br>Fiscalizadora DFZ   |

MARZO 2021

## 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

### 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

|   |  |
|---|--|
| <b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b><br>Proyecto Edificio Prat 631                              |  |
| <b>Región:</b><br>Metropolitana   | <b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>     |
| <b>Provincia:</b><br>Santiago   | Arturo Prat 631, Santiago                                  |
| <b>Comuna:</b><br>Santiago  |  |
| <b>Titular de la unidad fiscalizable:</b><br>Inmobiliaria Norte Verde SpA.                                  | <b>RUT o RUN:</b><br>76.316.093-9                          |
| <b>Domicilio titular:</b><br>Av. Los Dominicos 8630, of. 806, Las Condes,<br>Santiago, Región Metropolitana | <b>Correo electrónico:</b><br><br><b>Teléfono:</b><br><br> |

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados |                     |                |        |                        |   |
|---|---------------------|----------------|--------|------------------------|---|
| Nº  | Tipo de instrumento | Nº/Descripción | Fech a | Comisión / Institución | Nombre  |
| 1   | NE                  | 38             | 2011   | MMA                    | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

## 3 HECHOS CONSTATADOS

| <b>Materia específica objeto de la fiscalización ambiental</b> | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.   |                 |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| <b>Exigencia asociada</b>                                      | <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"> <caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption> <thead> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</li> <li>NPC para Zona III de la Tabla 1</li> </ol> | Zona            | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Zona   | De 7 a 21 horas  | De 21 a 7 horas |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona I   | 55   | 45              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona II  | 60   | 45              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona III   | 65   | 50              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona IV  | 70   | 70              |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| <b>Hechos constatados</b>                                      | En el marco de la denuncia 73-XIII-2021, con fecha 01 de marzo de 2021 siendo las 11:38 horas, fiscalizadora de esta Superintendencia toma contacto telefónico con la denunciante, Sra. Camila Cea, quien indica que el problema principal correspondía durante la cuarentena total en la comuna de Santiago y feriados, y que el problema no persistía en la actualidad, por lo tanto, no siendo necesarias acciones de fiscalización.  |                 |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| <b>Conclusiones</b>  | Debido a que los ruidos no persisten, no son necesarias acciones de fiscalización, dando por concluidos los hechos denunciados.  |                 |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |