



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO CÍRCULO 650

DFZ-2021-357-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	<b>Claudia Pastore H.</b>	 _____ Claudia Pastore Jefa Sección Ciudad y Territorio Firmado por: 5d29efef4-5e29-4bd3-8496-c777646f2211
Revisado	<b>Daniela Riquelme Z.</b>	_____ Daniela Riquelme División de Fiscalización
Elaborado	<b>Angélica Medina R.</b>	 _____ Angélica Medina División de Fiscalización

Marzo 2021

# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> Edificio Círculo 650	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Club Hípico 650, Santiago
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Santiago	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Constructora Santolaya Ltda.	<b>RUT o RUN:</b> 76.910.360-0
<b>Domicilio titular:</b> Padre Mariano 181, piso 5, Providencia, Región Metropolitana	<b>Correo electrónico:</b> osvaldovalenzuela@santolaya.cl, cesarlopez@santolaya.cl
	<b>Teléfono:</b> +5623280800

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

<b>Materia específica objeto de la fiscalización ambiental</b>	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
<b>Exigencia asociada</b>	<p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</li> <li>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</li> </ul>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	

<p><b>Hechos constatados</b></p>	<p>En el marco de la atención de la denuncia ID 227-XIII-2021, con fecha 23 de febrero de 2021 siendo las 09:15 horas, la SMA realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno (Anexo 1), de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a rotomartillo en labores de desbaste, caída de material y golpes con martillo.</p> <p>Posteriormente, con fecha 02 de marzo de 2021, siendo las 10:50 horas, en el marco de atención de la denuncia ID 91-XIII-2021, se efectuó exitosamente una (01) segunda medición de nivel de presión sonora en periodo diurno (Anexo 2), de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a labores de la obra gruesa incluyendo sierra, taladros, golpes con martillo, uso de rotomartillo y caída de material.</p> <p>La información acerca de la metodología de medición de ambas mediciones se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 3).</p> <p>Con base en los límites que se deben cumplir para la Zona de Conservación Histórica B4 - República, del Plan Regulador vigente de la comuna de Santiago y de acuerdo a los límites que se deben cumplir para la Zona B del Plan Regulador vigente para la comuna de Santiago, ambas homologables a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubican los receptores N°EC1 y N°EC2, respectivamente, se indica que existe superación, presentándose excedencias en periodo diurno, tal como se muestra en la Tabla 1.</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1" data-bbox="501 724 1810 842"> <thead> <tr> <th>Receptor N°</th> <th>NPC [dBA]</th> <th>Ruido de Fondo</th> <th>Zona DS N°38</th> <th>Periodo</th> <th>Límite [dBA]</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EC 1</td> <td>74</td> <td>No se percibe</td> <td>III</td> <td>Diurno</td> <td>65</td> <td>Supera en 9 dB(A)</td> </tr> <tr> <td>EC 2</td> <td>75</td> <td>No se percibe</td> <td>III</td> <td>Diurno</td> <td>65</td> <td>Supera en 10 dB(A)</td> </tr> </tbody> </table>	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado	EC 1	74	No se percibe	III	Diurno	65	Supera en 9 dB(A)	EC 2	75	No se percibe	III	Diurno	65	Supera en 10 dB(A)
Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado																
EC 1	74	No se percibe	III	Diurno	65	Supera en 9 dB(A)																
EC 2	75	No se percibe	III	Diurno	65	Supera en 10 dB(A)																
<p><b>Conclusiones</b></p>	<p>A partir de los hechos constatados se concluye que existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III (D.S. N°38/11 MMA) en periodo diurno, generándose una excedencia de 09 y 10 dB(A), en la ubicación de los receptores EC1 y EC2, respectivamente, por parte de la faena constructiva, correspondiente a una construcción en etapa de obra gruesa, que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																					

Registros

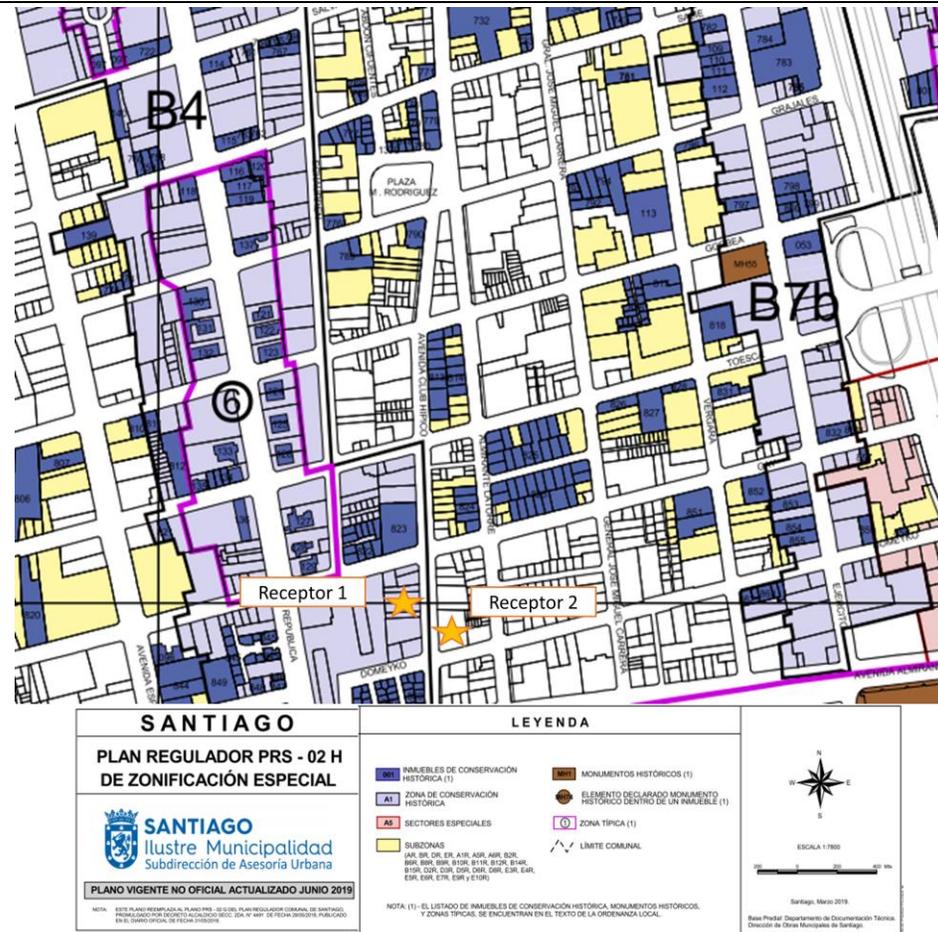


Figura 1.

Fecha: --

Coordenadas UTM WGS 84, Huso 19

Norte: --

Este: --

**Descripción Medio de Prueba:** Figura ilustrativa del emplazamiento del receptor, respecto del Instrumento de Planificación Territorial Vigente, correspondiente al Plan Regulator Comunal de Santiago.

Fuente: <https://www.munistgo.cl/plan-regulador/>

Registros



**Fotografía 1**

**Fecha:** 23-02-2021

**Descripción Medio de Prueba:** Vista de las faenas constructivas.  
**Fuente:** Fotografía capturada durante medición de ruidos desde receptor.

**Fotografía 2**

**Fecha:** 23-02-2021

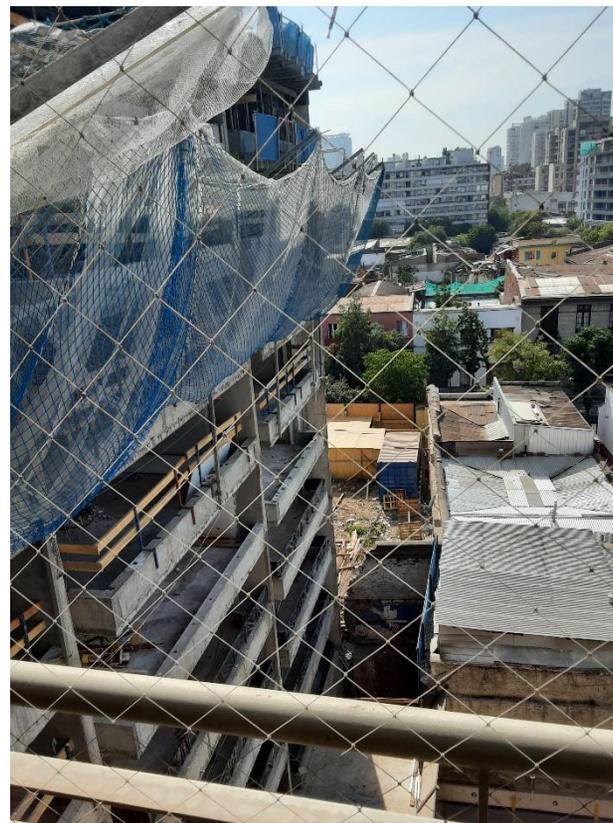
**Descripción Medio de Prueba:** Vista de las faenas constructivas.  
**Fuente:** Fotografía capturada durante medición de ruidos desde receptor.



**Fotografía 3**

Fecha: 02-03-2021

**Descripción Medio de Prueba:** Vista de las faenas constructivas.  
Fuente: Fotografía capturada durante medición de ruidos desde receptor.



**Fotografía 4**

Fecha: 02-03-2021

**Descripción Medio de Prueba:** Vista de las faenas constructivas.  
Fuente: Fotografía capturada durante medición de ruidos desde receptor.

#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de Inspección de 23 de febrero de 2021
2	Acta de Inspección de 02 de marzo de 2021
3	Fichas de Reporte Técnico