

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**Edificio Los Alerces**

**DFZ-2021-168-XIII-NE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Aprobado | **Claudia Pastore Herrera** |  |
| Elaborado | **Daniela Riquelme Zumaeta** | Daniela Riquelme ZumaetaFiscalizadora DFZ |

**MARZO 2021**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

# Antecedentes Generales

|  |
| --- |
| **Identificación de la Unidad Fiscalizable:**Edificio Los Alerces |
| **Región:**Metropolitana | **Ubicación específica de la unidad fiscalizable:**Los Alerces 3252, Ñuñoa |
| **Provincia:**Santiago |
| **Comuna:**Ñuñoa |
| **Titular de la unidad fiscalizable:**Rhino Demoliciones SpA. | **RUT o RUN:**77.070.304-2 |
| **Domicilio titular:**Avenida Apoquindo N° 3.500, piso 16, Las Condes, Santiago, Región Metropolitana  | **Correo electrónico:**joangonzalez604@gmail.com |
| **Teléfono:**+569 6451 3741 |

* 1.
1. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

|  |
| --- |
| **Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados** |
| **N°** | **Tipo de instrumento** | **N°/****Descripción** | **Fecha** | **Comisión/ Institución** | **Nombre** |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

1. **Revisión Documental**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Nombre del documento revisado** | **Fuente documento** | **Observaciones** |
| 1 | Carta sin número con fecha 02 de marzo de 2021. | Enviado por Constructora INGEVEC S.A. | Se señala que Constructora INGEVEC S.A. no corresponde al titular de la obra Los Alerces. |
| 2 | Carta acreditación demolición Obra Los Alerces con fecha 03 de marzo de 2021. | Entregado por el titular. | Se corrobora titularidad de Rhino Demoliciones SpA.Entregada en plazo.  |
| 3 | Carta sin número con fecha 09 de marzo de 2021 | Entregado por el titular. | Cabe destacar que se entrega de manera paralela a la otra carta. Entregada en plazo. |

1. HECHOS CONSTATADOS

|  |  |
| --- | --- |
| **Materia específica objeto de la fiscalización ambiental** | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. |
| **Exigencia asociada** | **Artículo 7**. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:

|  |
| --- |
| **Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)** |
| **Zona** | **De 7 a 21 horas**  | **De 21 a 7 horas**  |
| Zona I | 55 | 45 |
| Zona II | 60 | 45 |
| Zona III | 65 | 50 |
| Zona IV | 70 | 70 |

**Artículo 9.** Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:1. Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)
2. NPC para Zona III de la Tabla 1
 |
| **Hechos constatados** | En el marco de las denuncias ID 144-XIII-2021, 151-XIII-2021 y 152-XIII-2021, con fecha 03 de febrero de 2021 siendo las 11:30 horas, fiscalizadores de esta Superintendencia realizaron exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a una excavadora moviendo escombros y cargándolos en un camión tolva, la máquina se encontraba poco aceitada, no se constataron medidas de control para el ruido. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 1). Es necesario precisar que existió un error en la digitación en el primer dato de nivel de presión sonora equivalente, el cual indica 63,8 en el acta de inspección del día 03 de febrero de 2020, pero en realidad corresponde a 68,8, cabe destacar que esto no altera el valor del nivel de presión sonora corregido obtenido.Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona Z-2 del Plan Regulador vigente de la comuna de Ñuñoa, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 06 dBA en periodo diurno.Tabla 1. Resultados medición

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Receptor N°** | **NPC [dBA]** | **Ruido de Fondo**  | **Zona DS N°38** | **Periodo** | **Límite [dBA]** | **Estado**  |
| 1 | 66 | No se percibe | II | Diurno | 60 | Supera en 6 dB(A) |

A través del acta de inspección con fecha 03 de febrero de 2021, recibida conforme por el administrador de obra, Joan González, con fecha 10 de febrero de 2021, se solicita al titular que indique:1. Informar el horario semanal de las faenas de construcción.
2. Informar el cronograma de las obras de Edificio Los Alerces, indicando fechas de inicio y término de cada etapa: demolición, excavación, obra gruesa y terminación.
3. Medios verificadores que acrediten la implementación de medidas de control y acciones asociadas a la disminución del ruido producto de las máquinas o dispositivos ruidosos entre éstas, barreras acústicas fijas o móviles, encierros acústicos, entre otros.

Al no ser respondidos estos requerimientos, se requiere, bajo apercibimiento de sanción a Constructora INGEVEC S.A., a través de la Res. Ex. N°329 de fecha 18 de febrero de 2021, recibida conforme con fecha 26 de febrero de 2021 por dicha constructora, que indicara lo solicitado en el acta de inspección. Con fecha 02 de marzo de 2021, Constructora INGEVEC S.A. da respuesta ante dicha solicitud, indicando en su carta sin número que **no es titular de Edificio Los Alerces** ubicado en Los Alerces 2353, comuna de Ñuñoa ni ha ejecutado faenas constructivas ni actividades de construcción, reparación, modificación, alteración, reconstrucción o demolición en relación a dicho edificio, viéndose imposibilitado de contestar las materias de fondo del requerimiento de información. Dada la respuesta recibida por parte de Constructora INGEVEC S.A. en relación a este proyecto, se consulta telefónicamente al Administrador de Obra, Joan González, a quien correspondería la titularidad del proyecto, indicando éste que sería a Rhino Demoliciones SpA., quien habría sido contratado por Constructora INGEVEC. S.A. para efectuar las demoliciones, por lo tanto, a través de la Res. Ex. N°455 del 03 de marzo de 2021 se requiere nuevamente bajo apercibimiento de sanción que se indique la información anteriormente solicitada, además de corroborar la titularidad del proyecto en cuestión. Ante esto Rhino Demoliciones SpA., indica lo siguiente en su carta sin número con fecha 03 de marzo de 2021 “Carta acreditación demolición Obra Los Alerces”:1. **Informar el horario semanal de las faenas de construcción.**

Solo se indica lo siguiente: “Mitigación en la Emisión de Ruidos: A fin de evitar las molestias producto de la emisión de ruido, se controlará su impacto trabajando en horario restringido de 08:30 a 14:00 hrs. de lunes a viernes, según lo emitido por Ordenanza Municipal N°9 decreto 823.” Cabe destacar que no se indican horarios de trabajo, solo haciendo referencia a la ordenanza municipal de Ñuñoa por ruidos molestos.1. **Informar el cronograma de las obras de Edificio Los Alerces, indicando fechas de inicio y término de cada etapa: demolición, excavación, obra gruesa y terminación.**

Al respecto, señalan lo siguiente: “En Santiago, a 03 de Marzo del 2021, acredita que la empresa Rhino Demoliciones SpA, Rut 77.070.304-2 efectuó trabajos de demolición total, encomendado por Inmobiliaria Ingevec, en las propiedades con dirección Los Alerces N° 3252 – 3254 – 3256, comuna de Ñuñoa, comprendiendo las fechas entre el **30 de Noviembre del 2020 hasta el 11 de Febrero del 2021**, a base del permiso de demolición N° 68 con fecha 10/08/2020.” 1. **Medios verificadores que acrediten la implementación de medidas de control y acciones asociadas a la disminución del ruido producto de las máquinas o dispositivos ruidosos entre éstas, barreras acústicas fijas o móviles, encierros acústicos, entre otros.**

En relación a este punto, no se entregan medidas de control que contemplen mitigación de ruidos, sino más bien por efecto del polvo, no se entrega ninguna medida de mitigación además de los horarios establecidos para ruidos molestos por la municipalidad de Ñuñoa. Adicionalmente, con fecha 09 de marzo de 2021, Rhino Demoliciones SpA. entrega otra carta, de manera paralela a la anterior, la cual es enviada en representación de la empresa por Cesar Antonio Kattan Lolas, en ella se indican fechas diferente a las indicadas en la carta anterior, además de una dirección comercial diferente. En relación a los requerimientos de esta Superintendencia señala lo siguiente:1. “La Titularidad del **EDIFICIO LOS ALERCES** ubicado en calle Los Alerces 3252, comuna de Ñuñoa incluyendo razón social y R.U.T. asociados a actividad de demolición, es Rhino Demoliciones Spa, 77.070.304-2.”
2. “El horario semanal de las faenas de demolición era de lunes a viernes de 8:30 a 14:00 horas.”
3. “Las obras de demolición se ejecutaron desde el día 20 de enero al día 10 de febrero 2021.”
4. “En relación con los medios verificadores que acrediten la implementación de medidas de control y acciones asociadas a la disminución del ruido producto de las máquinas o dispositivos ruidosos entre éstas, barreras acústicas fijas o móviles, encierros acústicos, entre otros, se hace presente que, al haber terminado las obras de demolición hace aproximadamente 30 días, no contamos con los medios verificadores, sin perjuicio de que estamos a disposición para colaborar en lo que esta Superintendencia requiera, al respecto.”

Cabe destacar que esta última carta no hace alusión a Constructora INGEVEC S.A.Asimismo, se corrobora que la titularidad del denunciado corresponde a **Rhino Demoliciones SpA.,** y no a Constructora Ingevec S.A., como se señalada en el acta de inspección en terreno. Los datos del titular se detallan en el punto 1.1. de este informe.  |
| **Conclusiones** | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, generándose una excedencia de 06 dBA en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.Cabe destacar que tanto el administrador de obra del proyecto “Edificio Los Alerces”, como Rhino Demoliciones SpA. en su carta con fecha 03 de marzo de 2021, señalan un titular que no corresponde al denunciado, lo cual fue acreditado por dicha constructora en su carta sin número con fecha 02 de marzo de 2021. |

1. ANEXOS

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de Inspección de 03 de febrero de 2021 |
| 2 | Correo recepción conforme de Acta de Inspección, de 10 de febrero de 2021 |
| 3 | Fichas de Reporte Técnico  |
| 4 | Res. Ex. N°329 de fecha 18 de febrero de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente |
| 5 | Carta respuesta Constructora INGEVEC S.A., de 02 de marzo de 2021 |
| 6 | Res. Ex. N°455 de fecha 03 de marzo de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente |
| 7 | Carta acreditación demolición Obra Los Alerces de Rhino Demoliciones SpA., de fecha 03 de marzo de 2021 |
| 8 | Carta de Rhino Demoliciones SpA., de 08 de marzo de 2021 |