



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ALDERETE COOK

DFZ-2021-572-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	<b>Claudia Pastore Herrera</b>	 Firma recuperable Claudia Pastore Herrera División de Fiscalización Firmado por: 5d29efef4-5e29-4bd3-8496-c777646f2211 17-03-2021
Elaborado	<b>Matías Tapia Riquelme</b>	 Matías Tapia Riquelme División de Fiscalización Firmado por: Matías Alfredo Tapia Riquelme

MARZO 2021

# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

<b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b> Construcción Edificio Alderete Cook	
<b>Región:</b> Metropolitana	<b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b>  Francisco Cook N°831, Las Condes
<b>Provincia:</b> Santiago	
<b>Comuna:</b> Las Condes	
<b>Titular de la unidad fiscalizable:</b> Constructora Almagro S.A.	<b>RUT o RUN:</b> 86.356.400-K
<b>Domicilio titular:</b> Padre Mariano N°277, Piso 7, Providencia	<b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:cbosman@almagro.cl">cbosman@almagro.cl</a> <a href="mailto:ecarvajal@almagro.cl">ecarvajal@almagro.cl</a>
	<b>Teléfono:</b> +56 22 3726666

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

## 3 HECHOS CONSTATADOS

<b>Materia específica objeto de la fiscalización ambiental</b>	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
<b>Exigencia asociada</b>	<p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" data-bbox="684 748 1656 984"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
<b>Hechos constatados</b>	<p>En el marco de las denuncias 389-XIII-2020 y 419-XIII-2021, con fecha 09 de marzo de 2021, siendo las 14:45 horas, personal de la SMA realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). El ruido medido correspondió a movimiento de tierra a camión, los cuales aumentaban cuando el camión se encontraba vacío, así como ruidos por corte de material en taller de corte sin techar. El ruido de fondo no afectó la medición. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas de Reporte Técnico (ver Anexo 2).</p> <p>Con base en los límites que se deben cumplir para la Zona UV1 del Plan Regulador vigente de la comuna de Las Condes, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°AC1, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 9 dBA en periodo diurno.</p>																		

**Conclusiones**

Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II (D.S. N°38/11 MMA) en periodo diurno, generándose una excedencia de 9 dBA en la ubicación del Receptor N°AC1, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.

## Registros

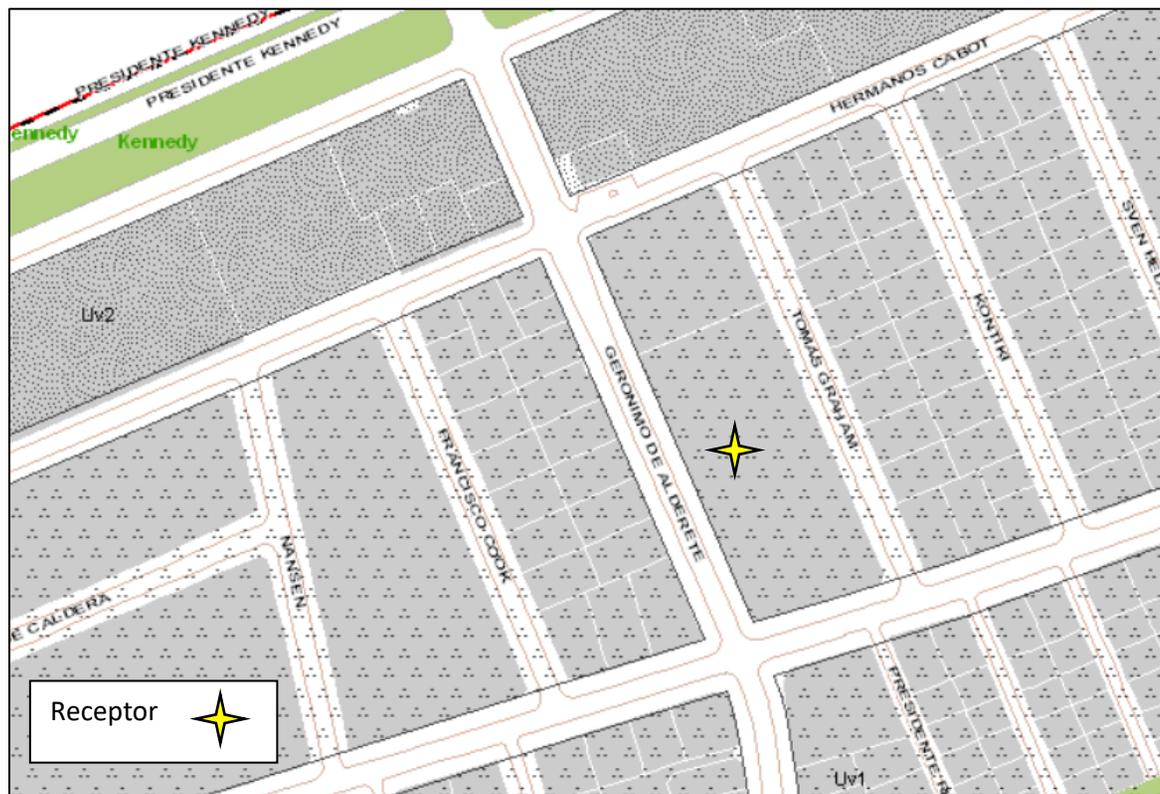
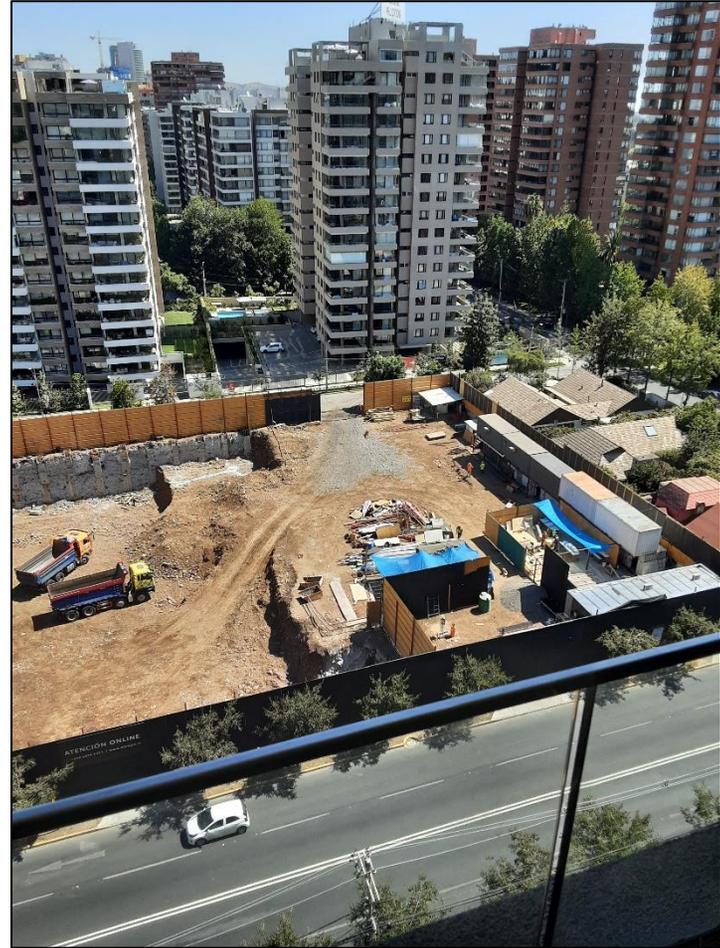
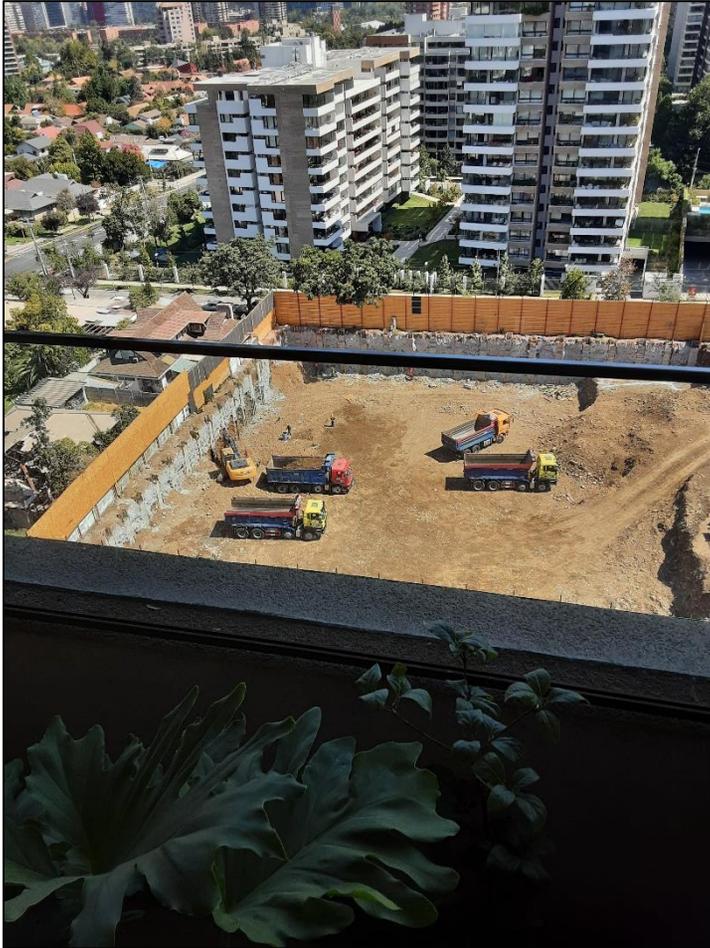


Figura 1.

Fuente: Plano Ilustrativo Zonificación Vigente Las Condes

Registros



Fotografía 1

Fecha: 09-03-2021

**Descripción Medio de Prueba:** Vista de las faenas constructivas.  
Fuente: Fotografía capturada durante medición de ruidos desde receptor.

Fotografía 2

Fecha: 09-03-2021

**Descripción Medio de Prueba:** Vista de las faenas constructivas.  
Fuente: Fotografía capturada durante medición de ruidos desde receptor.

#### 4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de Inspección de 09 de marzo de 2021
2	Fichas de Reporte Técnico de 09 de marzo de 2021