

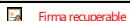


Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA GIMAX 75 SPA

DFZ-2021-2021-XIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|--------------------------|--|
| Aprobado | Claudia Pastore Herrera |   X Claudia Pastore Herrera División de Fiscalización Firmado por: a7779fa/-39ae-4926-ad3b-032803100c27 |
| Elaborado | Daniela Riquelme Zumaeta |  Daniela Riquelme Zumaeta Fiscalizadora DFZ |

JULIO 2021

1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--|--|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA GIMAX 75 SPA | |
| Región: Metropolitana | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: |
| Provincia: Santiago | Avenida Vicuña Mackenna Oriente 6589 |
| Comuna: La Florida | |
| Titular de la unidad fiscalizable: INMOBILIARIA GIMAX 75 SPA | RUT o RUN: 76.840.011-3 |
| Domicilio titular: ----- | Correo electrónico: ----- |
| | Teléfono: ----- |

2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados | | | | | |
|---|---------------------|----------------|-------|----------------------|---|
| Nº | Tipo de instrumento | Nº/Descripción | Fecha | Comisión/Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia asociada | <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"> <caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption> <thead> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) b) NPC para Zona III de la Tabla 1 | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | |
| Hechos constatados | En el marco de la denuncia 633-XIII-2021, con fecha 05 de julio de 2021 siendo las 16:20 horas, se toma contacto telefónico con la persona denunciante, quien indica que los ruidos denunciados ya no tienen la intensidad denunciada, señalando que volvería a ingresar su denuncia si retornan los ruidos que le causan molestias. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conclusiones | Dado que los ruidos denunciados bajaron su intensidad, no es necesario efectuar una fiscalización en terreno, dando por superados los hechos denunciados, en caso de que retornen los ruidos, la persona denunciante ingresará una nueva denuncia. | | | | | | | | | | | | | | | |