



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TECNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

### FISCALIZACION AMBIENTAL

#### EDIFICIO INES DE SUAREZ

#### DFZ-2021-2028-XIV-PPDA

	Nombre	Firma
Aprobado	EDUARDO RODRIGUEZ SEPULVEDA	
Elaborado	MAURICIO BENITEZ MORALES	

## DETALLE DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

### FUNCIONAMIENTO DE CALDERAS DURANTE EPISODIOS DE PRE - EMERGENCIA

#### 1. INFORMACIÓN DEL TITULAR.

Titular	Rut	Identificación de la actividad	Dirección
COMUNIDAD EDIFICIO INES DE SUAREZ	56.029.740-8	EDIFICIO HABITACIONAL	AVENIDA ALEMANIA N°220, VALDIVIA.

#### 2. ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD.

Instrumento	D.S. N°25/2016 MMA. Plan de descontaminación atmosférica de la comuna de Valdivia. Art. 64, letra b), iv), gestión de episodios críticos, Pre - Emergencia polígono A.		
Tipo de Actividad	__x__ Inspección Ambiental __ Examen de la Información __ Medición y Análisis		
Fecha de la Actividad	Organismo encargado	Organismo Participante	
27/06/2021 (Acta de Inspección, Anexo 1).	Superintendencia del Medio Ambiente.	-	

#### 3. DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.

N°	Documento solicitado	Plazo de entrega	Fecha entrega	Observaciones
1	-	-	-	-

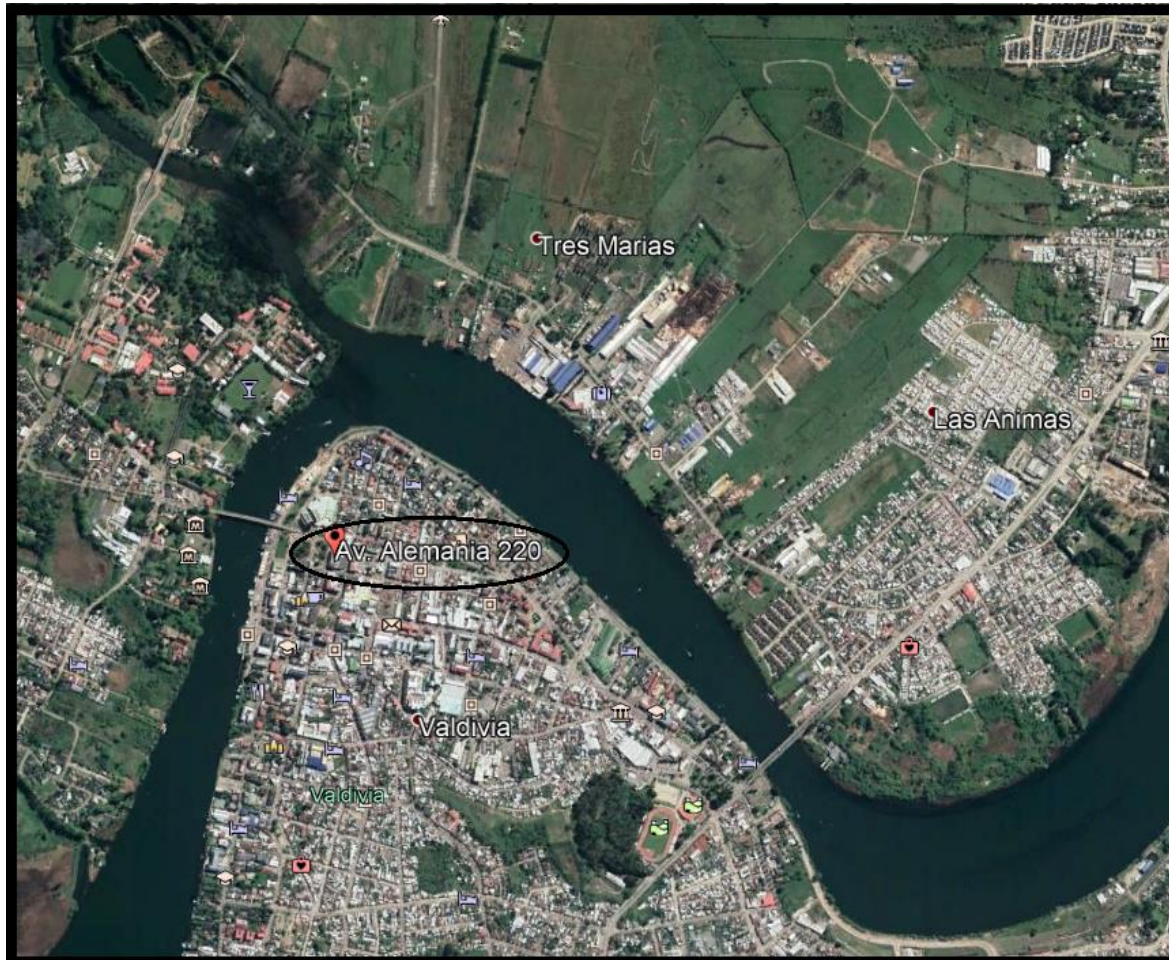
#### 4. HECHOS CONSTATADOS.

N°	Exigencia	Hecho constatado y examen de la información
1	<p><b>D.S. N° 25/2016 Ministerio de Medio Ambiente. Art. 64:</b></p> <p><b>Artículo 1.-</b> El presente Plan de Descontaminación Atmosférica (en adelante Plan), registrá en la comuna de Valdivia, de acuerdo a lo establecido en el DS N° 17 de 2014, del Ministerio del Medio Ambiente, que Declara Zona Saturada por material particulado respirable (MP10), como concentración diaria y anual, y por material particulado fino respirable (MP2,5), como concentración diaria, a la zona geográfica que comprende la comuna de Valdivia.</p> <p><b>Artículo 3.-</b> Para efectos de lo dispuesto en el presente Plan, se entenderá por: Caldera: Unidad principalmente diseñada para generar agua caliente, calentar un fluido térmico y/o para generar vapor de agua, mediante la acción del calor.</p> <p><b>Artículo 64.-</b> Durante el período de gestión de episodios críticos para MP10 y/o MP2,5, se establecerán las siguientes medidas de prevención y mitigación, cuya fiscalización y sanción en caso de incumplimiento corresponderá a la SEREMI de Salud y Superintendencia del Medio Ambiente,</p> <p><b>b) En aquellos días para los cuales se pronostique un episodio crítico en el nivel <i>Preemergencia</i>, se tomarán las siguientes acciones:</b></p> <p><b>iv. Prohibición, entre las 18:00 hasta las 06:00 hrs, del funcionamiento de calderas industriales y de calefacción, con una potencia mayor a 75 kWt y que presenten emisiones mayores o iguales a 30 mg/Nm3 de material particulado. Esta medida se aplicará por zona territorial.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Con fecha 27 de junio 2021, se fiscalizó en las dependencias del Comunidad Edificio Inés de Suarez, caldera diésel, destinada a calefacción de departamentos, se toma contacto con el Sr. Sergio Oporto conserje del edificio, informándole el objeto de la fiscalización.</li> <li>b. La Unidad fiscalizable se encuentra ubicada en el polígono de restricción, polígono "A".</li> <li>c. Se deja constancia que el día 27 de junio 2021, hay pronóstico de Pre - Emergencia en polígono A, según Resolución N°471, de fecha 26 de junio 2021, de la Intendencia de la región de los Ríos.</li> <li>d. Datos de la Caldera instalada, Caldera a petróleo marca Sime, año de fabricación 1995, N° Fabrica 25F153540, superficie de calefacción 3.2 m², presión de trabajo 2,8 BAR, Capacidad máxima (potencia) 183.5 Kcal/hr.</li> <li>e. Caldera con Inscripción del registro de la autoridad sanitaria N° VD-1177 según D.S. 10/2012 del Ministerio de Salud que aprueba reglamento de calderas, autoclaves y equipos de vapor de agua a la vista.</li> <li>f. La Caldera Diésel, al momento de la inspección, el día 27 de junio 2021 a las 19:15 hrs. <b>se encontraba apagada.</b></li> <li>g. Se tomaron registros fotográficos al momento de la inspección.</li> <li>h. Hora término de la inspección 19:30 hrs.</li> </ul>

5. ANEXO FOTOGRÁFICO.

Registros	
	
<b>Fotografía 1.</b> <b>Descripción medio de prueba:</b> Fotografías de la caldera a diésel apagada al momento de la inspección, en dependencias de Edificio Inés de Suarez en Valdivia.	<b>Fotografía 2.</b> <b>Descripción medio de prueba:</b> Placa autoridad sanitaria

## 6. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA UNIDAD FISCALIZABLE



## 7. CONCLUSIONES.

En el marco de una actividad de fiscalización ambiental a la Unidad Fiscalizable “Edificio Inés de Suarez”, de la ciudad de Valdivia, por el Plan de Descontaminación de la comuna de Valdivia (D.S. N° 25/ 2016 MMA), por Programa de fiscalización de PDA Valdivia año 2021 según Res. Ex. N° 2582/2020 de la SMA, en la actividad ejecutada el día 27 de junio del año 2021, se pudo constatar la existencia de una caldera a petróleo, marca Sime, año de fabricación 1995, Número de Fabricación 25F153540, superficie de calefacción 3,2 m², presión de trabajo 2,8 BAR, Capacidad Máxima (potencia) 183,5 Kcal/hr, placa N° VD-1177 de inscripción del registro del D.S. 10/2012 del Ministerio de Salud que aprueba reglamento de calderas, autoclaves y equipos de vapor de agua a la vista, instalada en dependencias del Edificio Santa Inés de Valdivia, ubicado en Avenida Alemania N°220, que **al momento de la inspección se encontraba apagada**, cumpliendo de esta forma, con D.S. N° 25/2016 MMA con respecto a pre- emergencia ambiental, polígono A, Plan de descontaminación atmosférico para la comuna de Valdivia, según Resolución N°471, de fecha 26 de junio 2021, de la Intendencia de la región de los Ríos.

## 8. ANEXOS.

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección ambiental de fecha 27 de junio del 2021.