



Superintendencia del Medio Ambiente  
Gobierno de Chile

## INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

**PUB EL PACTO IRARRÁZABAL**  
**DFZ-2021-2313-XIII-NE**

|           | Nombre                         | Firma |
|-----------|--------------------------------|-------|
| Aprobado  | <b>Claudia Pastore Herrera</b> |       |
| Elaborado | <b>Tamara Guiñez Rojas</b>     |       |

**AGOSTO 2021**

# 1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

## 1.1 ANTECEDENTES GENERALES

|  |  |
|--|--|
| <b>Identificación de la Unidad Fiscalizable:</b><br>Pub el Pacto Irarrázaval |  |
| <b>Región:</b><br>Metropolitana  | <b>Ubicación específica de la unidad fiscalizable:</b><br><br>Irarrázaval N°3344 |
| <b>Provincia:</b><br>Santiago  |  |
| <b>Comuna:</b><br>Ñuñoa  |  |
| <b>Titular de la unidad fiscalizable:</b><br>Cervecería la Pérgola SPA.      | <b>RUT o RUN:</b><br>76.672.783-2  |
| <b>Domicilio titular:</b><br>A Irarrázaval N°3344, Ñuñoa                     | <b>Correo electrónico:</b><br>-----  |
|  | <b>Teléfono:</b><br>-----  |

## 2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados |                     |                 |       |                       |   |
|---|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|---|
| N°  | Tipo de instrumento | N°/ Descripción | Fecha | Comisión/ Institución | Nombre  |
| 1   | NE                  | 38              | 2011  | MMA                   | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

## 3 REVISIÓN DOCUMENTAL

| N° | Nombre del documento revisado | Fuente documento | Observaciones |
|----|-------------------------------|------------------|---------------|
| 1  | -----                         | -----            | --            |

## 4 HECHOS CONSTATADOS

| <b>Materia específica objeto de la fiscalización ambiental</b>                    | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.  |   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
|---|---|---|--|--|------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| <b>Exigencia asociada</b>   | <p><b>Artículo 7.</b> Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" data-bbox="667 971 1640 1208"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Artículo 9.</b> Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</li> <li>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</li> </ul> | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) |  |  | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) |   |   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona  | De 7 a 21 horas   | De 21 a 7 horas   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona I  | 55  | 45  |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona II   | 60  | 45  |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona III  | 65  | 50  |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| Zona IV   | 70  | 70  |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |
| <b>Hechos constatados</b>   | En el marco de las denuncias 486-XIII-2021 y 868-XIII-2021, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) Acustec, efectuar una   |   |  |  |      |                 |                 |        |    |    |         |    |    |          |    |    |         |    |    |

medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por “Pub El Pacto” ubicado en Avda. Irrarrázaval N°3344, comuna de Ñuñoa.

Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el reporte técnico N° REP\_INS SMA N°089012021\_486 868-XIII-2021\_Jul2021\_vA (Anexo 1), el cual da cuenta de la realización de una (01) medición de ruido, con fecha 09 de julio de 2021, en periodo nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado principalmente por conversaciones y gritos. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.

Tabla 1. Resultados de la medición

| Receptor N° | NPC [dBA] | Ruido de fondo [dBA] | Zona DS N°38/11 | Periodo (Diurno / Nocturno) | Límite [dBA] | Estado (Supera / No Supera) |
|-------------|-----------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1           | 64        | No afecta            | II              | Nocturno                    | 45           | Supera                      |

Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona Z-1B del Plan Regulador vigente de la comuna de Ñuñoa, homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 19 dB(A) en periodo nocturno.

**Conclusiones**

Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II (D.S. N°38/11 MMA) en periodo diurno, generándose una excedencia de 19 dB(A) en la ubicación del Receptor N°1, por parte de la actividad comercial que conforma la fuente de ruido identificada.

## Registros



**Figura 1.**

**Fuente:** Informe N° N°089012021de Acustec

**Descripción:** Puntos de medición evaluados.

## Registros



### **ZONA Z-1B**

Usos de suelo permitidos:

- Residencial: Todos los destinos
- Área Verde
- Espacio Público
- Equipamiento

Usos de suelo prohibidos y sus actividades:

- Equipamiento:
  - Esparcimiento: Parques zoológicos y casinos de juegos.
  - Salud: Cementerios y Crematorio.
  - Seguridad: Cárceles y Centros de detención.
  - Comercio: Centro Comercial Cerrado (Mall).
- Actividades Productivas: Todas.
- Infraestructura: Todas, salvo aquellas que formen parte de la red de distribución de servicios domiciliarios.

Figura 2.

Fuente: Plano de zonificación del PRC de Ñuñoa

## 5 ANEXOS

| N° Anexo | Nombre Anexo   |
|----------|--|
| 3        | Reporte Técnico Acustec REP_INS SMA N°089012021_486 868-XIII-2021_Jul2021_vA |
| 4        | Ord. 2708, de 21 de julio de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente |