



Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

LABORATORIOS DAVIS

DFZ-2021-2332-XIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobado | Claudia Pastore Herrera |  X Claudia Pastore Herrera División de Fiscalización Firmado por: a7779fa7-39ae-4926-ad3b-032803100c27 |
| Elaborado | Daniela Riquelme Zumaeta |  Daniela Riquelme Zumaeta Fiscalizadora DFZ |

AGOSTO 2021

1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: Laboratorios Davis | |
| Región: Metropolitana | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: |
| Provincia: Santiago | Av. Gladys Marín 6366 |
| Comuna: Estación Central | |
| Titular de la unidad fiscalizable: Empresas Davis S.A. | RUT o RUN: 96.773.930-8 |
| Domicilio titular: Av. Gladys Marín 6366, Estación Central Santiago, Región Metropolitana | Correo electrónico: royaneder@davis.cl |
| | Teléfono: +562 2389 2221 |

2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nº | Tipo de instrumento | Nº/Descripción | Fecha | Comisión/Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica |

3 HECHOS CONSTATADOS

| Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica. | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia asociada | <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1"><caption>Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</caption><thead><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr></thead><tbody><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></tbody></table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)b) NPC para Zona III de la Tabla 1 | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | |

| Hechos constatados | <p>En el marco de la denuncia ID 574-XIII-2021, con fecha 20 de julio de 2021 siendo las 10:30 horas, personal fiscalizador de esta Superintendencia realizó exitosamente una (01) medición de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido correspondió a equipos de ventilación y apiladora eléctrica. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona IPD del Plan Regulador vigente de la comuna de Estación Central homologable a Zona II del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°1A, se indica que no existe superación, no presentándose excedencia en periodo diurno.</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Receptor N°</th><th>NPC [dBA]</th><th>Ruido de Fondo</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite [dBA]</th><th>Estado</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td><td>50</td><td>No se percibe</td><td>II</td><td>Diurno</td><td>60</td><td>No Supera</td></tr> </tbody> </table> | Receptor N° | NPC [dBA] | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite [dBA] | Estado | 1A | 50 | No se percibe | II | Diurno | 60 | No Supera |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------|--------------|--------|----|----|---------------|----|--------|----|-----------|
| Receptor N° | NPC [dBA] | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Periodo | Límite [dBA] | Estado | | | | | | | | | |
| 1A | 50 | No se percibe | II | Diurno | 60 | No Supera | | | | | | | | | |
| Conclusiones | <p>No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación del Receptor N°1A, por parte de la actividad productiva que conforma la fuente de ruido identificada.</p> | | | | | | | | | | | | | | |

Registros

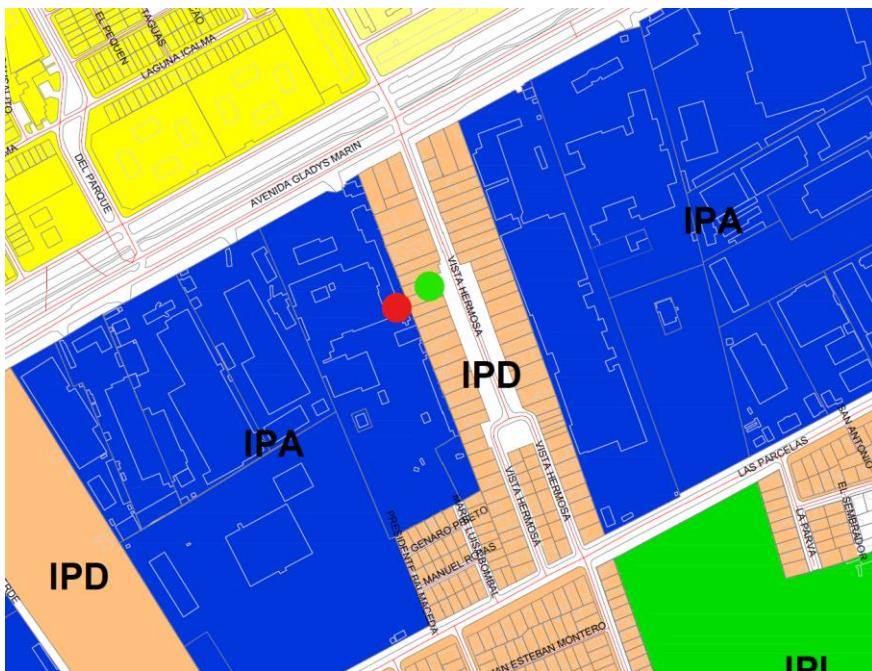


Figura 1.

Fuente: Plano Ilustrativo Zonificación Vigente Estación Central

Coordenadas UTM DATUM WGS84 HUSO 19 S

Norte: 6.269.021 mS

PLAN REGULADOR VIGENTE COMUNA DE ESTACION CENTRAL

| CERTIFICADO TIPO | IPA | IPB | IPC | IPD | IPF | IPG | IPH | IPI | IPX |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACION DE ZONA | ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA | ZONA MIXTA | ZONA MIXTA | ZONA MIXTA | ZONA RESIDENCIAL | ZONA RESIDENCIAL | ZONA RESIDENCIAL | ZONAS PRIM | ZONAS SECCIONALES |
| CONDICIONES USOS DE SUELLO | INDUSTRIAL E INF. E.I.S.I. MOLESTIAS IND. EQUIPAMIENTO RESTringido VIVIENDA EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES INDUSTRIALES VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA BODEGA INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA ACTIVIDADES INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONSTRUCCION CONGELADO VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONGELADO VIVIENDA | INDUSTRIAL E INF. E.I.S.I. MOLESTIAS IND. EQUIPAMIENTO RESTringido VIVIENDA EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES INDUSTRIALES VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA BODEGA INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA ACTIVIDADES INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONSTRUCCION CONGELADO VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONGELADO VIVIENDA | INDUSTRIAL E INF. E.I.S.I. MOLESTIAS IND. EQUIPAMIENTO RESTringido VIVIENDA EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES INDUSTRIALES VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA BODEGA INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA ACTIVIDADES INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONSTRUCCION CONGELADO VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONGELADO VIVIENDA | INDUSTRIAL E INF. E.I.S.I. MOLESTIAS IND. EQUIPAMIENTO RESTringido VIVIENDA EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES INDUSTRIALES VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA BODEGA INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA ACTIVIDADES INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONSTRUCCION CONGELADO VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONGELADO VIVIENDA | INDUSTRIAL E INF. E.I.S.I. MOLESTIAS IND. EQUIPAMIENTO RESTringido VIVIENDA EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES INDUSTRIALES VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA BODEGA INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA ACTIVIDADES INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONSTRUCCION CONGELADO VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONGELADO VIVIENDA | INDUSTRIAL E INF. E.I.S.I. MOLESTIAS IND. EQUIPAMIENTO RESTringido VIVIENDA EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES INDUSTRIALES VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA BODEGA INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA ACTIVIDADES INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONSTRUCCION CONGELADO VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONGELADO VIVIENDA | INDUSTRIAL E INF. E.I.S.I. MOLESTIAS IND. EQUIPAMIENTO RESTringido VIVIENDA EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES INDUSTRIALES VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA BODEGA INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA ACTIVIDADES INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONSTRUCCION CONGELADO VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONGELADO VIVIENDA | INDUSTRIAL E INF. E.I.S.I. MOLESTIAS IND. EQUIPAMIENTO RESTringido VIVIENDA EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES INDUSTRIALES VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA BODEGA INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA ACTIVIDADES INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONSTRUCCION CONGELADO VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONGELADO VIVIENDA | INDUSTRIAL E INF. E.I.S.I. MOLESTIAS IND. EQUIPAMIENTO RESTringido VIVIENDA EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES INDUSTRIALES VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA BODEGA INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL VIVIENDA ACTIVIDADES INDUS.ENSIVAS VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONSTRUCCION CONGELADO VIVIENDA EQUIPAMIENTO CONGELADO VIVIENDA |
| AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISL. / PAR | AISL. / PAR | AISL. / PAR | AISL. / CONT | AISLADO | AISLADO | AISLADO | AISL. / PAR |
| CONSTRUITIBILIDAD | 2 | 2.2 | — | — | — | — | CONGELADO | 0.50 | 0.80 |
| OCCUPACION DE SUELDO (%) | 70 | 80 | — | — | 1 PISO 4 PISOS 50% 50% | SITIOS E50- 50% OTROS: % | SITIOS E50- 50% OTROS: % | CONGELADO 50 | 40 |
| ALTIMA DE EDIFICACION | ART 2.6.3. OGUC | ART 2.6.3. OGUC | ART 2.6.3. OGUC | 4 PISOS MAX | 8 MTS. MAX | 8 MTS. MAX | CONGELADO | ART 2.6.3. OGUC | ART 2.6.3. OGUC |
| ADOSAMIENTOS | ART 2.6.2. OGUC | CONGELADO | ART 2.6.2. OGUC | ART 2.6.2. OGUC |
| DISTANCIAMIENTOS (MTS) | 5 | ART 2.6.3. OGUC | CONGELADO | ART 2.6.3. OGUC | ART 2.6.3. OGUC |
| RASANTES | ART 2.6.3. OGUC | CONGELADO | ART 2.6.3. OGUC | ART 2.6.3. OGUC |
| SUP. PREDIAL MIN (M2) | 1500 | 300 | — | — | — | — | CONGELADO | — | — |
| FRENTE PREDIAL MIN. (MTS) | — | — | — | — | — | — | CONGELADO | — | — |
| DENSIDAD MIN. (HAB/HA) | — | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | CONGELADO | 150 | — |
| DENSIDAD MAX. (HAB/HA) | — | — | — | — | — | — | CONGELADO | 600 | — |
| ALTIMA DE CIERROS (MTS) | — | — | — | — | 1.80 | — | — | — | — |
| TRANSES CIERROS (%) | — | — | — | — | — | 60 | — | — | 100 |
| ESTACIONAMIENTOS | ZONA C - PRMS | SEGUN PRMS | SEGUN PRMS | ZONA C - PRMS | ZONA C - PRMS | ZONA C - PRMS | — | ZONA C - PRMS | — |

NOTAS: 1.- LA PRESENTE INFORMACION ES EXCLUSIVAMENTE REFERENCIAL, RAZON POR LA CUAL, PARA LA INFORMACION OFICIAL SE DEBERA SOLICITAR EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.
2.- A PARTIR DEL 16 DE MAYO DEL 2016 SE APLICA LO DISPUTADO POR DDU N° 313, EN EL SENTIDO DE QUE EN EL AREA CORRESPONDIENTE AL EX SECCIONAL ALAMEDA PONENTE SOLO SE PERMITE AGRIEGACION ASIADA Y P
3.- ACTUALIZACION AL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2017

4 ANEXOS

| Nº Anexo | Nombre Anexo |
|----------|-------------------------------------------|
| 1 | Acta de Inspección de 20 de julio de 2021 |
| 2 | Fichas de Reporte Técnico |