**INFORME DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL**

**HOTEL KU**

**DFZ-2021-2491-IX-PPDA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre** | **Firma** |
| Revisado y Aprobado | **LUIS MUÑOZ FONSECA** |  |
| Elaborado | **MIGUEL MORALES LAGOS** |  |

**DETALLES DE ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN**

**FUENTES FIJAS**

# INFORMACIÓN DEL TITULAR.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titular** | **Rut**  | **Identificación de la actividad** | **Dirección** |
| Sociedad de Hotelería y Turismo Santa Magdalena Ltda. | 76.129.234-k | Hotel KU. | Patricio Lynch N° 563, Temuco. |

# ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD.

|  |  |
| --- | --- |
| **Instrumento** | D.S. N°78/2009 MINSEGPRES, Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) de Temuco y Padre Las Casas.D.S. N° 8/2015 MMA. Plan de descontaminación atmosférica por MP 2,5, para las comunas de Temuco y Padre Las Casas y de actualización del plan de descontaminación por MP 10, para las mismas comunas. |
| **Tipo de Actividad** | \_X\_ Inspección Ambiental \_\_\_ Examen de la Información \_\_\_\_ Medición y Análisis |
| **Fecha de la Actividad** | **Organismo encargado** | **Organismo Participante** |
| 24/08/2021(ver acta de inspección en Anexo 1) | Superintendencia del Medio Ambiente | - |

# DOCUMENTACIÓN SOLICITADA Y ENTREGADA.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Documento entregado** | **Plazo de entrega** | **Fecha entrega** | **Observaciones** |
| 1 | Respuesta del titular e informe de muestreo isocinético año 2016.  | --- | --- | Con fecha 26 de agosto de 2021, el titular del Hotel KU hace entrega a través de correo electrónico del último informe de muestreo isocinético realizado en su caldera a petróleo, muestreo realizado con fecha 15-07-2016 (ver respuesta del titular e informe isocinético en el Anexo 2). |

# HECHOS CONSTATADOS.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°** | **Exigencia** | **Hecho(s) constatado(s)**  |
|  | **D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 3:***Artículo 3.- Definiciones. Para efectos de lo dispuesto en el presente Decreto,**se entenderá por: […]**Caldera existente: Aquella caldera que se encuentra operando a la fecha de entrada en vigencia del presente plan o aquélla que entrará en operación dentro de los 12 meses siguientes a dicha fecha.**Caldera nueva: Es aquella caldera que entra en operación después de los doce meses siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan.***D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 45:***“Artículo 45.- Las calderas, nuevas y existentes, de potencia térmica nominal mayor o igual a 75 kWt, deberán cumplir con los límites máximos de emisión de MP que se indican en la Tabla siguiente:**Tabla N°25. Límites máximos de emisión de MP para calderas nuevas y existentes.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Potencia térmica nominal de la caldera*** | ***Límite máximo de MP (mg/Nm3)*** |
| ***Caldera Existente*** | ***Caldera Nueva*** |
| *Mayor o igual a 75 kWt y menor a 300 KWt* | *100\** | *50* |
| *Mayor o igual a 300 kWt y menor a 1 MWt* | *50* | *50* |
| *Mayor o igual a 1 MWt y menor a 20 MWt* | *50* | *30* |
| *Mayor o igual a 20 MWt* | *30* | *30* |

**D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 49:***Artículo 49.- Para dar cumplimiento a los artículos 45 y 46, las calderas, nuevas y existentes, cuya potencia térmica nominal sea mayor a 75 kWt y menor a 20 MWt, deben realizar mediciones discretas de MP y SO2, de acuerdo a los protocolos que defina la Superintendencia del Medio Ambiente.**La periodicidad de la medición discreta dependerá del tipo de combustible que se utilice y del sector, según se establece en la tabla siguiente:****Tabla N°28.*** *Frecuencia de la medición discreta de emisiones de MP y SO2*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Tipo de combustible*** | ***Una medición cada “n” meses*** |
| ***Sector industrial*** | ***Sector residencial, comercial e institucional*** |
| ***MP*** | ***SO2*** | ***MP*** | ***SO2*** |
| 1. *Leña*
 | *6* | *-* | *12* | *-* |
| 1. *Petróleo N°5 y N°6*
 | *6* | *6* | *12* | *12* |
| 1. *Carbón*
 | *6* | *6* | *12* | *12* |
| 1. *Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la madera, con carga manual de combustible.*
 | *6* | *-* | *12* | *-* |
| 1. *Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la madera, con carga automática de combustible.*
 | *12* | *-* | *18* | *-* |
| 1. *Petróleo Diesel*
 | *12* | *-* | *24* | *-* |
| 1. *Todo tipo de combustible gaseoso*
 | *Exenta de verificar cumplimiento* |

**D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 50:** […]i. Plazos de cumplimiento: a. Los procesos industriales existentes deberán cumplir con los límites de emisión establecidos en la presente disposición, a contar del plazo de 36 meses desde la publicación del presente Decreto en el Diario Oficial. | 1. Con fecha 24/08/2021 se realiza una inspección ambiental a la UF “HOTEL KU” ubicado en Patricio Lynch N° 563 de la comuna de Temuco (ver acta de fiscalización en Anexo 1), en el marco del programa de fiscalización ambiental del PDA de Temuco y Padre Las Casas (D.S. N° 8/2015 MMA).
2. En la unidad fiscalizable se constata una caldera de combustible petróleo diésel, marca Thermotec, modelo THP y de potencia térmica igual a 140.000 KCal/h (163 KWt).
3. De acuerdo a lo informado, esta caldera es utilizada para la calefacción de las habitaciones del hotel (hotel de 3 pisos y 30 habitaciones).
4. En el acta de fiscalización entregada al titular de la UF se solicita enviar a través de correo electrónico el último informe de muestreo isocinético realizado en su caldera a petróleo constatada.
5. Con fecha 26/08/2021 el titular da respuesta al acta de inspección ambiental de la SMA a través de un correo electrónico, remitiendo el último informe isocinético que realizó en su caldera correspondiente al año 2016. El muestreo fue realizado con fecha 15-07-2016 en su caldera a petróleo con N° registro 129 del S.S.A.S. (ver informe isocinético año 2016 en el Anexo 2). A continuación, en la tabla 1 se presenta el resumen con los resultados de material particulado (MP) corregido realizado por el laboratorio Ambiquim Ltda. (ETFA):

Tabla 1. Resultados en caldera a Petróleo N° registro 129 S.S.A.S. del Hotel KU.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Informe ETFA  | Variables de medición | Promedio | Cumple (Si/No) |
| IGT-396-16 | Material Particulado corregido | **4,8 m3N/h** | **Si** |

1. Cabe informar que el titular de la UF en respuesta al acta de inspección ambiental informa que el hotel permaneció cerrado por varios meses desde marzo del 2020, debido a la pandemia, y que pretenden retomar a la brevedad los contactos para realizar el muestreo indicado.
2. Respecto al último informe isocinético de la caldera a petróleo diésel presentado por el titular, realizado en julio del 2016, le corresponde realizar el muestreo isocinético cada 24 meses (cada 2 años), por lo cual no se da cumplimiento a lo establecido en artículo 49 del D.S. N° 8/2015 MMA.
3. Cabe informar, que esta unidad fiscalizable será considerada en el Programa de Fiscalización Ambiental 2022 del PDA de Temuco y Padre las Casas, tomando en consideración lo informado por el titular en su respuesta al acta de inspección ambiental.
 |

# CONCLUSIONES.

Como resultado de las actividades de fiscalización ambiental realizado a la UF “HOTEL KU”, en el marco del Programa de Fiscalización 2021 del PDA Temuco y Padre Las Casas (D.S. N° 8/2015 MMA) se puede concluir que la unidad fiscalizable presenta los siguientes hallazgos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N°** | **Exigencia** | **Hallazgo** |
| **1.** | **D.S. N° 8/2015 MMA, Artículo 49:***Artículo 49.- Para dar cumplimiento a los artículos 45 y 46, las calderas, nuevas y existentes, cuya potencia térmica nominal sea mayor a 75 kWt y menor a 20 MWt, deben realizar mediciones discretas de MP y SO2, de acuerdo a los protocolos que defina la Superintendencia del Medio Ambiente.**La periodicidad de la medición discreta dependerá del tipo de combustible que se utilice y del sector, según se establece en la tabla siguiente:****Tabla N°28.*** *Frecuencia de la medición discreta de emisiones de MP y SO2*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Tipo de combustible*** | ***Una medición cada “n” meses*** |
| ***Sector industrial*** | ***Sector residencial, comercial e institucional*** |
| ***MP*** | ***SO2*** | ***MP*** | ***SO2*** |
| 1. *Leña*
 | *6* | *-* | *12* | *-* |
| 1. *Petróleo N°5 y N°6*
 | *6* | *6* | *12* | *12* |
| 1. *Carbón*
 | *6* | *6* | *12* | *12* |
| 1. *Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la madera, con carga manual de combustible.*
 | *6* | *-* | *12* | *-* |
| 1. *Pellets, chips, aserrín, viruta, y otros derivados de la madera, con carga automática de combustible.*
 | *12* | *-* | *18* | *-* |
| 1. *Petróleo Diesel*
 | *12* | *-* | *24* | *-* |
| 1. *Todo tipo de combustible gaseoso*
 | *Exenta de verificar cumplimiento* |

 | 1. El titular no realiza el muestreo isocinético con la periocidad establecida en el artículo 49 del D.S. N° 8/2015 del MMA, el cual indica que su calera de combustible petróleo diésel, con número de registro 129 S.S.A.S. y potencia térmica 163 KWt, debe realizar el muestreo discreto de material particulado con una frecuencia de 24 meses (2 años), habiendo realizado su último muestreo isocinético en julio del 2016.

Cabe informar, que esta unidad fiscalizable será considerada en el Programa de Fiscalización Ambiental 2022 del PDA de Temuco y Padre las Casas. |

# ANEXOS.

|  |  |
| --- | --- |
| **N° Anexo** | **Nombre Anexo** |
| 1 | Acta de inspección ambiental del 24 de agosto del 2021 de la SMA. |
| 2 | Respuesta del titular del 26.08.2021 e informe isocinético año 2016. |