






Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

PF CHANG'S ISIDORA- LAS CONDES

DFZ-2022-68-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Claudia Pastore Herrera	 X Claudia Pastore H División de Fiscalización Firmado por: a7779fa7-39ae-4926-ad3b-032803100c27
Revisado	Marlies Sepúlveda Sandoval	 X Marlies Sepúlveda S. Fiscalizadora DFZ Firmado por: 47f07d8f-c328-4ba8-978b-70bbbcc60169
Elaborado	ETFA ACUSTEC Código 059-01	 Rodrigo López Inspector Ambiental Código 13548894-1

ENERO 2022

1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: Restaurante PF Chang's – Las Condes	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: San Sebastián N°2948
Provincia: Santiago	
Comuna: Las Condes	
Titular de la unidad fiscalizable: Establecimientos Gastronómicos Asian Food Chile Ltda.	RUT o RUN: 76.149.435-K
Domicilio titular: San Sebastián N°2948, Las Condes, Región Metropolitana	Correo electrónico: --
	Teléfono: --

2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
Exigencia asociada	<p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	

<p>Hechos constatados</p>	<p>En el marco de la denuncia 612-XIII-2021, se encomendó a la Entidad Técnica de Fiscalización (ETFA) Acustec, efectuar una medición de los ruidos denunciados, correspondientes a aquellos generados por Restaurante PF Chang's, ubicado en San Sebastián N°2948, Las Condes</p> <p>Como respuesta ante esta encomendación, se entregó el reporte técnico N°092202021_PF Changs_Dic2021_vA (Anexo 1), el cual da cuenta de la realización de dos (02) mediciones de ruido, con fecha 20 de diciembre de 2021, en periodo diurno y nocturno, de acuerdo al procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), registrándose el ruido generado por el funcionamiento de los equipos ubicados en la azotea del restaurante. Dicho reporte fue revisado por personal fiscalizador de esta Superintendencia, según disposiciones de Resolución Exenta SMA N°867/2016, constatándose que se ajusta a lo requerido en la Norma de Emisión (NE) en cuanto a instrumental, metodología y zonificación.</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona U-C2 del Plan Regulador vigente de la comuna de Las Condes, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubica el receptor N°01, se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 09 dB(A) en periodo nocturno. Por otro lado, en periodo diurno se indica que no existe superación al límite donde se ubica el receptor N°01, no presentándose excedencia en dicho periodo.</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1" data-bbox="527 706 1812 824"> <thead> <tr> <th>Receptor N°</th> <th>NPC [dBA]</th> <th>Ruido de Fondo</th> <th>Zona DS N°38</th> <th>Periodo</th> <th>Límite [dBA]</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>61</td> <td>55</td> <td>III</td> <td>Diurno</td> <td>65</td> <td>No Supera</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>59</td> <td>52</td> <td>III</td> <td>Nocturno</td> <td>50</td> <td>Supera</td> </tr> </tbody> </table>	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado	1	61	55	III	Diurno	65	No Supera	1	59	52	III	Nocturno	50	Supera
Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado																
1	61	55	III	Diurno	65	No Supera																
1	59	52	III	Nocturno	50	Supera																
<p>Conclusiones</p>	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III en periodo nocturno, generándose una excedencia de 09 dB(A) en la ubicación del Receptor N°01, alterando las condiciones de descanso, por parte de la actividad comercial identificada.</p>																					

Registros

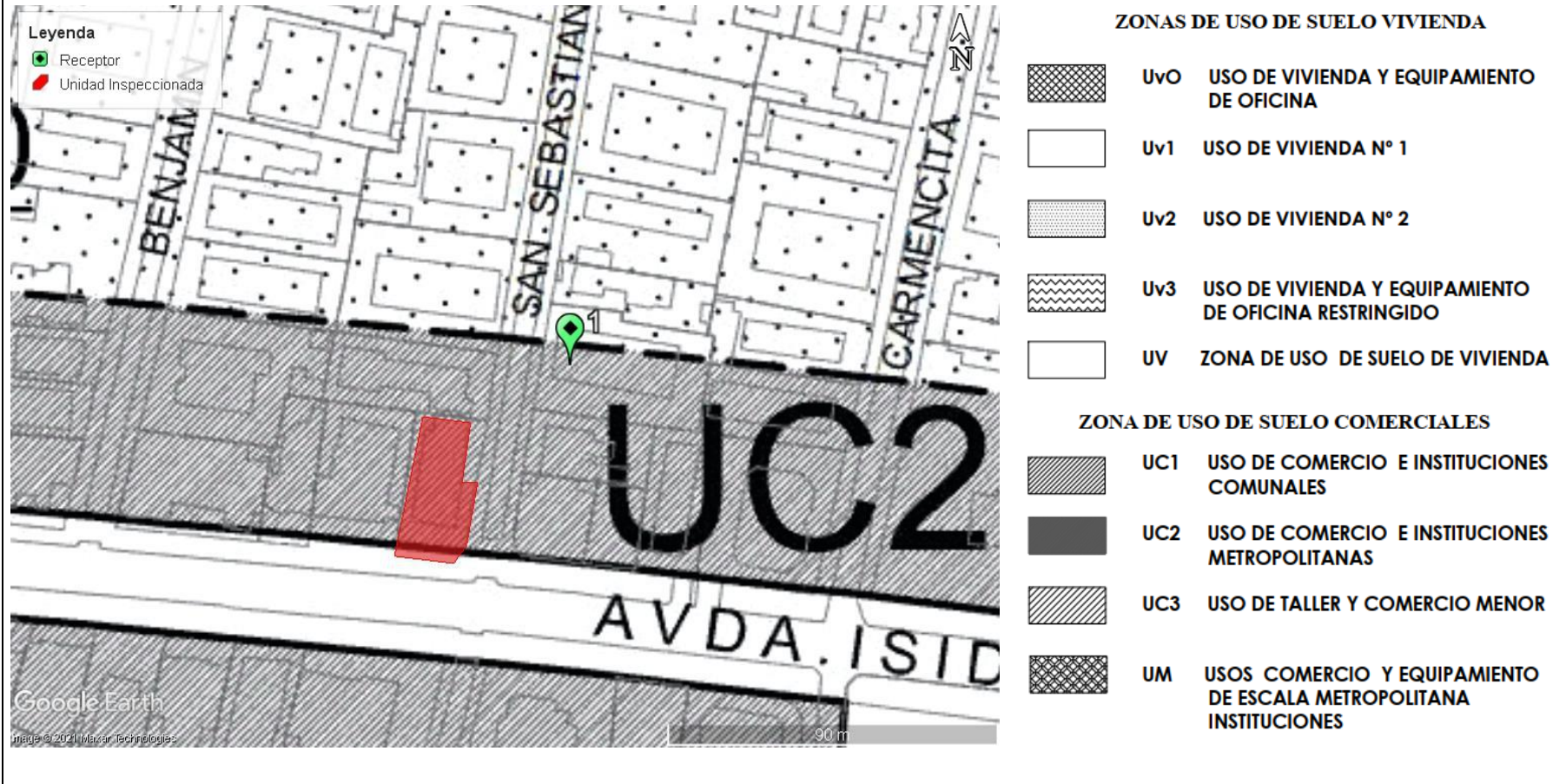


Figura 1.

Fuente: Plano Ilustrativo Zonificación Vigente PRC Las Condes

4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Acta de inspección de fecha 20 de diciembre de 2021 y Fichas de Reporte Técnico de fecha 28 de diciembre 2021
2	Ord. N°18/2022 Notifica Acta de inspección