





Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO EL AVELLANO

DFZ-2022-191-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	María Alicia Cavieres	 María Alicia Cavieres P. DFZ
Elaborado	Venicia Martínez Hernández	 Venicia Martínez Hernández Fiscalizadora DFZ

FEBRERO 2022

1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: EDIFICIO EL AVELLANO	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Calle El Avellano N° 408, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana
Provincia: Santiago	
Comuna: Lo Barnechea	
Titular de la unidad fiscalizable: INMOBILIARIA EL AVELLANO LIMITADA	RUT o RUN: 76.937.052-7
Domicilio titular: Calle El Avellano N° 408, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana	Correo electrónico: -----
	Teléfono: -----

2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
Exigencia asociada	<p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th>Zona</th> <th>De 7 a 21 horas</th> <th>De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona I</td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona II</td> <td>60</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Zona III</td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Zona IV</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <p>a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)</p> <p>b) NPC para Zona III de la Tabla 1</p>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																			
Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																	
Zona I	55	45																	
Zona II	60	45																	
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	

<p>Hechos constatados</p>	<p>En el marco de la denuncia 147-XIII-2022, con fecha 27 de enero de 2022 siendo las 10:15 horas, fiscalizadores de la ETFA Algoritmos (código ETFA 015-01) contratados por la I. Municipalidad de Lo Barnechea, en el marco del “Convenio de colaboración de fiscalización ambiental entre la Superintendencia del Medio Ambiente y de Municipalidad de Providencia”, aprobado por R.E. SMA N°1780/2019, realizaron exitosamente dos (02) mediciones de nivel de presión sonora en periodo diurno, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA), el ruido medido para el receptor N°1 (medición externa) y Receptor N°2 (medición externa) correspondió a : Grúa Torre, Grupo Electrónico, cortes de sierra, golpes de martillos. La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 1).</p> <p>Con base a los límites que se deben cumplir para la Zona J1 del Plan Regulador vigente de la comuna de Lo Barnechea, homologable a Zona I del D.S. N°38/11 MMA, donde se ubican los receptores N°1 y N°2 (en reporte técnico denominados punto 1 y punto 2 respectivamente), se indica que existe superación, presentándose una excedencia de 6 dBA y 5 dBA en periodo diurno:</p> <p style="text-align: center;"><i>Tabla 1. Resultados medición</i></p> <table border="1" data-bbox="527 565 1812 683"> <thead> <tr> <th>Receptor N°</th> <th>NPC [dBA]</th> <th>Ruido de Fondo</th> <th>Zona DS N°38</th> <th>Periodo</th> <th>Límite [dBA]</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>61</td> <td>43</td> <td>I</td> <td>Diurno</td> <td>55</td> <td>Supera</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>60</td> <td>43</td> <td>I</td> <td>Diurno</td> <td>55</td> <td>Supera</td> </tr> </tbody> </table>	Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado	1	61	43	I	Diurno	55	Supera	2	60	43	I	Diurno	55	Supera
Receptor N°	NPC [dBA]	Ruido de Fondo	Zona DS N°38	Periodo	Límite [dBA]	Estado																
1	61	43	I	Diurno	55	Supera																
2	60	43	I	Diurno	55	Supera																
<p>Conclusiones</p>	<p>Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona I del D.S. N°38/11 MMA en periodo diurno, generándose una excedencia de 6 dBA y 5 dBA en la ubicación del Receptor N°1 y Receptor N°2 respectivamente, por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.</p>																					

4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Fichas de Reporte Técnico de 27 de enero del 2022