





Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO NEXO - SANTOLAYA

DFZ-2022-613-XIII-NE

	Nombre	Firma
Aprobado	Claudia Pastore Herrera	 X Claudia Pastore Herrera División de Fiscalización Firmado por: a7779fa7-39ae-4926-ad3b-032803100c27
Elaborado	Daniela Riquelme Zumaeta	 Daniela Riquelme Zumaeta Fiscalizadora DFZ

ABRIL 2022

1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

Identificación de la Unidad Fiscalizable: EDIFICIO NEXO - SANTOLAYA	
Región: Metropolitana	Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Carmen N° 121
Provincia: Santiago	
Comuna: Santiago	
Titular de la unidad fiscalizable: Constructora Santolaya Ltda.	RUT o RUN: 76.910.360-0
Domicilio titular: Padre Mariano 181, piso 5, Providencia, Santiago, Región Metropolitana	Correo electrónico: servicioalcliente@santolaya.cl
	Teléfono: -----

2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental fiscalizados					
N°	Tipo de instrumento	N°/ Descripción	Fecha	Comisión/ Institución	Nombre
1	NE	38	2011	MMA	Establece Norma de Emisión de ruidos generados por fuentes que indica

3 HECHOS CONSTATADOS

Materia específica objeto de la fiscalización ambiental	Decreto Supremo N°38 de 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica.																		
Exigencia asociada	Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:																		
	<table><tr><th colspan="3">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th></tr><tr><th>Zona</th><th>De 7 a 21 horas</th><th>De 21 a 7 horas</th></tr><tr><td>Zona I</td><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona II</td><td>60</td><td>45</td></tr><tr><td>Zona III</td><td>65</td><td>50</td></tr><tr><td>Zona IV</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)			Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas	Zona I	55	45	Zona II	60	45	Zona III	65	50	Zona IV	70	70
	Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)																		
	Zona	De 7 a 21 horas	De 21 a 7 horas																
	Zona I	55	45																
	Zona II	60	45																
Zona III	65	50																	
Zona IV	70	70																	
Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:																			
a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A)																			
b) NPC para Zona III de la Tabla 1																			

<p>Hechos constatados</p>	<p>En el marco de las denuncias Id 709-XIII-2021 y 725-XIII-2021, con fecha 18 de mayo de 2021, se requiere información al titular mediante la Res. Ex. N° 1113 de esta Superintendencia. Este requerimiento es respondido a través de la carta sin número con fecha 18 de junio 2021.</p> <p>I. Cantidad y descripción detallada de los equipos, dispositivos, maquinarias o herramientas ruidosas existentes en la unidad fiscalizable, indicando marca, modelo y función de cada una. Se podrán incluir fotografías de los equipos utilizados en la faena constructiva.</p> <p>Según se indica, utilizan las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montacargas Lemaco T-1000 • Andamios colgantes marca Hengxiang Suspended Platform ZPL800 • Sierra circular Makita 5007N • Taladro inalámbrico Makita DHP484 • Compresor Huracán 3000 de Indura • Esmeril angular Makita M9000 7" • Esmeril angular Makita 9557HPYG 4 ½" • Martillo percutor Makita HR2470 • Soldadora de arco manual Indura Nanoweld 120 • Martillo demoledor Makita 17mm HM0810T <p>II. Croquis que indique la ubicación de las actividades y/o máquinas y/o dispositivos individualizados en el punto I, referenciando su ubicación espacial y calles aledañas.</p> <p>Se entregan croquis de las plantas del edificio Figura 1 y Figura 2, sin embargo, no se entrega la información solicitada con las fuentes de ruido ubicadas en la faena constructiva.</p> <p>III. Medios verificadores que acrediten la implementación de las medidas de control y acciones asociadas a la disminución del ruido producto de las actividades y/o máquinas y/o dispositivos individualizados en el punto I.</p> <p>Cabe destacar que la ETFA Semam, en su informe N° MED1775.1-01-21, señala que no se constató ninguna medida de control implementada en la obra. Según indica el titular en su carta, dado el estado de avance de las obras (terminaciones), es que se retiraron las pantallas de protección una vez que terminó obra gruesa, es decir durante enero de 2021. No es posible verificarlo dado que no se entregan fotografías previas a la medición ejecutada por la ETFA.</p> <p>IV. Informar a esta Superintendencia la emisión de ruidos generados por las faena constructiva y/o dispositivos ruidosos, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Supremo N°38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución Exenta N° 693, del 21 de agosto de 2015 de esta Superintendencia, (...). La actividad de medición deberá ser realizada por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) (...).</p>
----------------------------------	--

	<p>Al respecto, se adjunta el informe N° MED1775.1-01-21 de la ETFA Semam, quienes efectuaron mediciones con fecha 14 de junio de 2021, en relación a esto se efectúa un examen de información:</p> <ul style="list-style-type: none">• Instrumental: Tanto sonómetro como calibrador acústico cuentan con su certificado de calibración periódica vigentes, cumpliendo con la Norma Técnica N°165, según el Decreto Exento N°542 de 27 de agosto de 2015 del MINSAL.• Metodología: Se observa a lo largo del informe la utilización de la metodología de medición y evaluación indicados en el D.S. N°38/11 del MMA, en cuanto a posicionamiento de sonómetro, descriptores registrados, cantidad y duración de las mediciones. Se constata que el receptor R2 fue medido a la altura del primer piso (estacionamientos), sin embargo, dado que el edificio se encontraba en etapa de terminaciones, además de no contar con barreras a esa altura, se considera válido.• Zonificación: Se corrobora el uso de suelo de los receptores y homologación de zona, ubicándose estos en Zona B del Plan Regulador Comunal de Santiago, homologable a Zona III del D.S. N°38/11 MMA.• Resultados: A partir de los datos obtenidos según la metodología señalada en el D.S. N°38/11 MMA, es posible indicar que la fuente no excede el límite establecido para Zona III de la Norma de Emisión de acuerdo a los resultados encontrados en la siguiente tabla: <table><tr><th>Receptor N°</th><th>NPC dB(A)</th><th>Ruido de Fondo dB(A)</th><th>Zona DS N°38</th><th>Periodo</th><th>Límite dB(A)</th><th>Estado</th></tr><tr><td>R1</td><td>59</td><td>-</td><td>III</td><td>Diurno</td><td>65</td><td>No supera</td></tr><tr><td>R2</td><td>60</td><td>-</td><td>III</td><td>Diurno</td><td>65</td><td>No supera</td></tr><tr><td>R3</td><td>59</td><td>57</td><td>III</td><td>Diurno</td><td>65</td><td>No supera</td></tr></table>	Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo dB(A)	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado	R1	59	-	III	Diurno	65	No supera	R2	60	-	III	Diurno	65	No supera	R3	59	57	III	Diurno	65	No supera
Receptor N°	NPC dB(A)	Ruido de Fondo dB(A)	Zona DS N°38	Periodo	Límite dB(A)	Estado																							
R1	59	-	III	Diurno	65	No supera																							
R2	60	-	III	Diurno	65	No supera																							
R3	59	57	III	Diurno	65	No supera																							
Conclusiones	No existe superación del límite establecido por la normativa para Zona III en periodo diurno, no generándose una excedencia en la ubicación de los receptores por parte de la faena constructiva que conforma la fuente de ruido identificada.																												

Registros

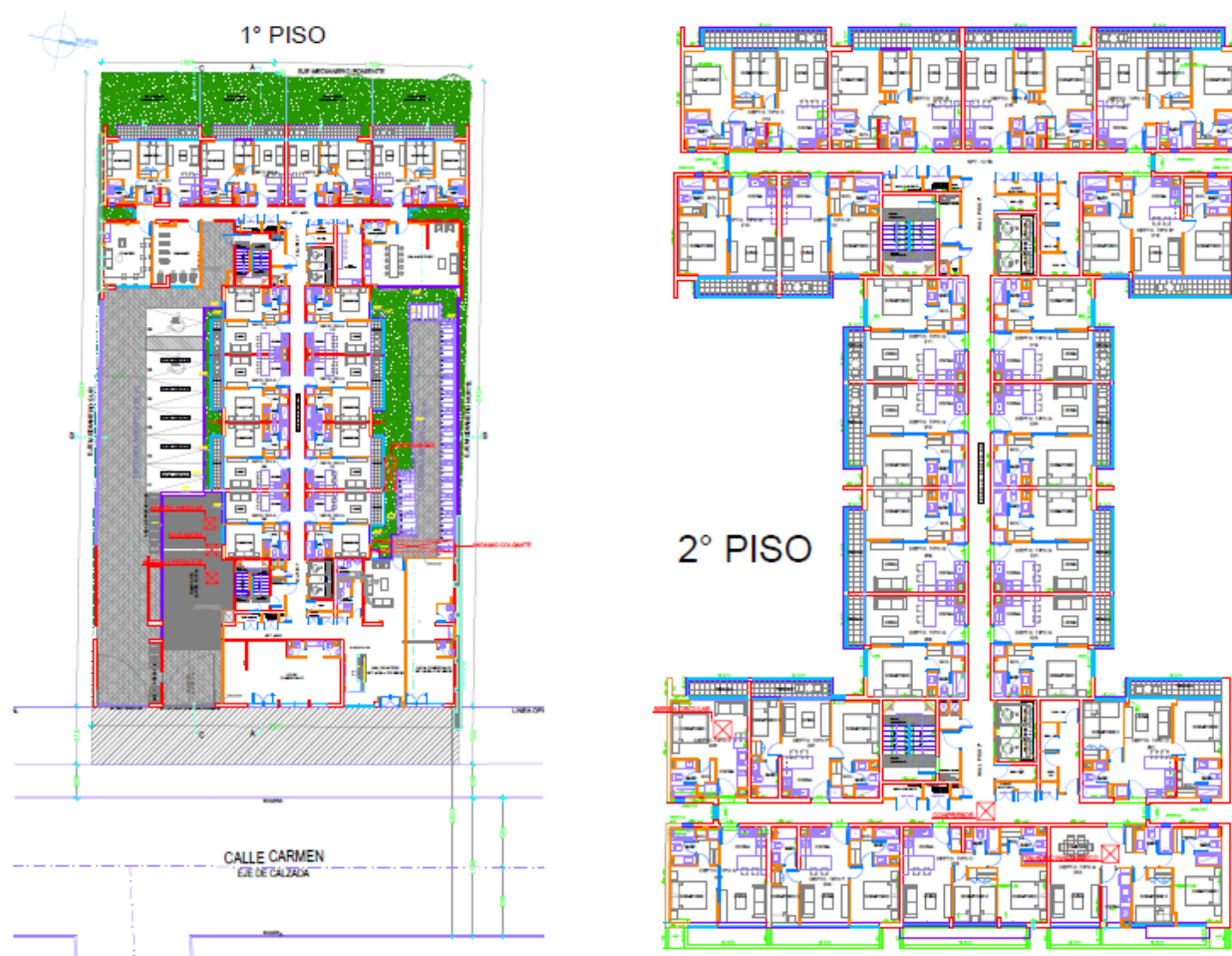


Figura 1. Croquis departamentos, pisos 1 y 2.

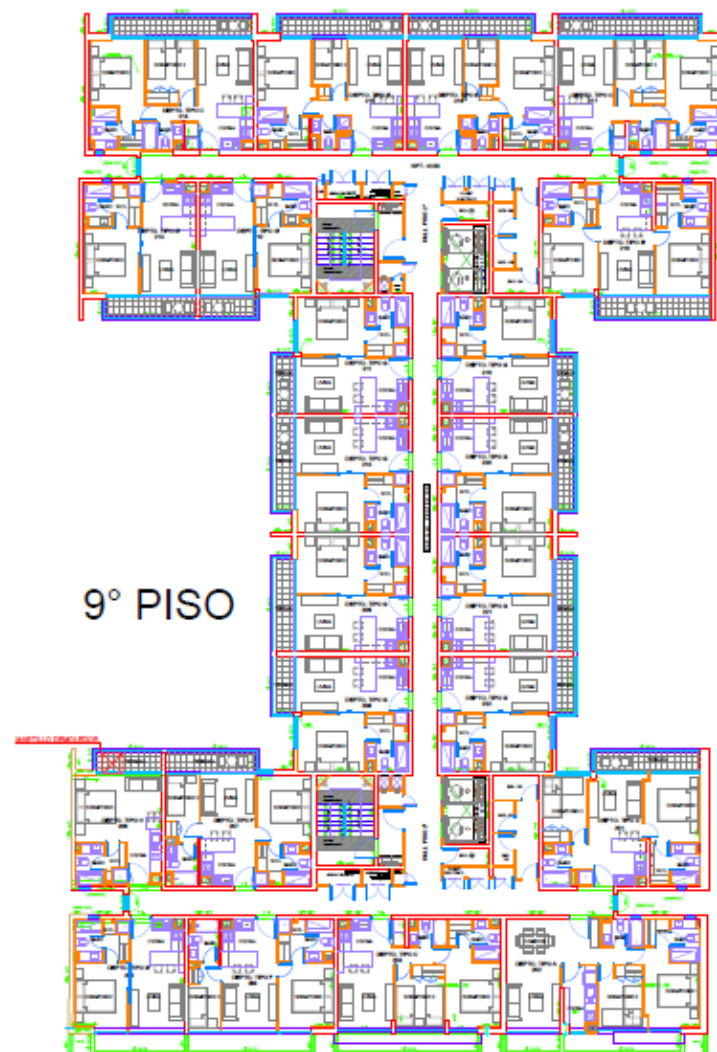


Figura 2. Croquis departamentos piso 9.

4 ANEXOS

N° Anexo	Nombre Anexo
1	Res. Ex. N°1113, de 18 de mayo de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente
2	Carta titular con fecha 10 de junio de 2021
3	Carta titular con fecha 18 de junio de 2021