




Superintendencia del Medio Ambiente
Gobierno de Chile

INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

EDIFICIO RESIDENCIAL BUREO

DFZ-2022-834-VIII-NE

| | Nombre | Firma |
|-----------|-----------------------|--|
| Aprobado | JUAN GRANZOW CABRERA | |
| Elaborado | WLADIMIR CORTES REYES |  X Wladimir Cortés Reyes Fiscalizador Regional Biobío |

MAYO 2022

1 IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD FISCALIZABLE

1.1 ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--|---|
| Identificación de la Unidad Fiscalizable: EDIFICIO RESIDENCIAL BUREO | |
| Región: Región del Biobío | Ubicación específica de la unidad fiscalizable: Las Margaritas 1586, San Pedro de la Paz, Región del Biobío |
| Provincia: Concepcion | |
| Comuna: San Pedro de la Paz | |
| Titular(es) de la unidad fiscalizable: Grupo Inmobiliario Ikonnex | RUT o RUN: 76250896-6 |
| Domicilio titular(es): Local 145, Lote 16A, Parque Industrial Michaihue, comuna de San Pedro de La Paz, Región del Biobío. | Correo electrónico: alagies@ikonnex.cl |
| | Teléfono: ----- |
| Identificación representante(s) legal(es): Alex Lagies Rapp | RUT o RUN: 7.939.187-5 |
| Domicilio representante(s) legal(es) Local 145, Lote 16A, Parque Industrial Michaihue, comuna de San Pedro de La Paz, Región del Biobío. | Correo electrónico: alagies@ikonnex.cl |
| | Teléfono: ----- |

2 INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS

| Identificación de Instrumentos de Carácter Ambiental Fiscalizados | | | | | |
|---|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|---|
| N° | Tipo de Instrumento | N°/ Descripción | Fecha | Comisión/ Institución | Nombre |
| 1 | NE | 38 | 2011 | MMA | ESTABLECE NORMA DE EMISION DE RUIDOS GENERADOS POR FUENTES QUE INDICA ELABORADA A PARTIR DE LA REVISION DEL DECRETO SUPREMO N° 146 DE 1997 MINSEGPRES |

3 MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN

| Denuncia N° | Región | Año |
|-------------|--------|------|
| 86 | VIII | 2022 |

4 HECHOS CONSTATADOS

4.1 MANEJO DE EMISIONES ACÚSTICAS

| Número de hecho constatado | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|---|--|--|------|-----------------|-----------------|--------|----|----|---------|----|----|----------|----|----|---------|----|----|
| Exigencia(s) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>D.S. N°38/2011 MMA</p> <p>Artículo 7. Los niveles de presión sonora corregidos que se obtengan de la emisión de una fuente emisora de ruido, medidos en el lugar donde se encuentre el receptor, no podrán exceder los valores de la Tabla N°1:</p> <table border="1" data-bbox="583 727 1512 984"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Zona</th> <th style="text-align: center;">De 7 a 21 horas</th> <th style="text-align: center;">De 21 a 7 horas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Zona I</td> <td style="text-align: center;">55</td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zona II</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zona III</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Zona IV</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Artículo 9. Para zonas rurales se aplicará como nivel máximo permisible de presión sonora corregido (NPC), el menor valor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Nivel de ruido de fondo + 10 dB(A) b) NPC para Zona III de la Tabla 1 | | | Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | Zona I | 55 | 45 | Zona II | 60 | 45 | Zona III | 65 | 50 | Zona IV | 70 | 70 |
| Tabla N°1 Niveles Máximos Permisibles de Presión Sonora Corregidos (NPC) en dB(A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona | De 7 a 21 horas | De 21 a 7 horas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona I | 55 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona II | 60 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona III | 65 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona IV | 70 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Hechos constatados

En el marco de la denuncia indicada en el punto 3, se realizó la siguiente medición de nivel de presión sonora, de acuerdo con el procedimiento indicado en la Norma de Emisión (D.S. N°38/11 MMA). La información acerca de la metodología de medición se encuentra en las Fichas del Reporte Técnico (Anexo 2):

Tabla 1. Datos medición.

| Medición | Fecha | Hora | Periodo | Organismo | Fuentes |
|----------|------------|-------|---------|-----------|--------------------------|
| Re 1 - 1 | 17-03-2022 | 10:09 | Diurno | SMA | Golpes, sierras, motores |

Debido a la superación de de los límites de emisión establecidos en el D.S. N°38/2011 del MMA, se solicitó en el acta de inspección informar de todas aquellas medidas implementadas para mitigar las emisiones sonoras, sin embargo, dicho requerimiento no fue respondido por el titular.

Con base en la medición realizada, se obtiene el siguiente resultado:

Tabla 2. Resultados medición.

| Receptor N° | NPC [dBA] | Ruido de Fondo | Zona DS N°38 | Zona IPT | Comuna | Periodo | Límite [dBA] | Estado |
|-------------|-----------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------|---------|--------------|--------|
| Re 1 - 1 | 74 | No se percibe | Zona II | Zona Residencial 4 (ZH 4) | San Pedro de la Paz | Diurno | 60 | Supera |

5 CONCLUSIONES

Los resultados de las actividades de fiscalización, asociados los Instrumentos de Carácter Ambiental indicados en el punto 2, permitieron identificar ciertos hallazgos que se describen a continuación:

| N° de hecho constatado | Materia específica objeto de la fiscalización ambiental | Conclusión |
|------------------------|---|---|
| 1 | D.S. N°38/2011 MMA | Existe superación del límite establecido por la normativa para Zona II en periodo diurno, generándose una excedencia de 14 dBA en la ubicación del Receptor Re 1, por parte de Faena Constructiva - Construcción que conforma(n) la fuente de ruido identificada. |

6 ANEXOS

| N° Anexo | Nombre Anexo |
|----------|---|
| 1 | 2022 03 ACTA IA NE DS38 Inmobiliaria Ikonnex 17 03 22 |
| 2 | Reporte Técnico #846 |
| 3 | Certificados de calibración del sonómetro y calibrador. |